

**JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE INGRESOS DEL ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO-ISAF**

**MUNICIPIO O PARAMUNICIPAL: HERÓICA NOGALES, SONORA.**

**PERÍODO: DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Hoja 1 de 1

CLAVE	CONCEPTO Y SUBCONCEPTO	JUSTIFICACIÓN
1000	Impuestos	Este capítulo de ingresos refleja una variación positiva, debido al acercamiento del departamento de Ejecución fiscal que realiza labores de cobranza en diversos puntos de la ciudad. Así como a la mejora en reanudación de actividades económicas que anteriormente se vieron afectadas por la pandemia, y quienes se han estado regularizando con sus pagos.
1100	Impuestos sobre los ingresos. (Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos)	Este capítulo refleja una variación negativa ya que no se han realizado eventos tan usualmente a diferencia de otros años.
1200	Impuestos sobre el patrimonio	Este capítulo de ingresos refleja una variación positiva, debido a la reanudación de actividades en varios puntos y campañas de cobranza que se realizaron en varios puntos de la ciudad, así como descuentos ofrecidos durante este periodo.
	Impuesto predial (recaudación anual)	Actualmente contamos con programas permanentes de descuentos y facilidades de convenio, que facilita el cumplimiento de las obligaciones de las clases sociales más necesitadas
	Impuesto predial (recaudación de rezagos)	Actualmente contamos con programas de descuentos y facilidades de convenio, que facilita el cumplimiento de las obligaciones de las clases sociales más necesitadas
1202	Impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles	Se incrementó debido a la apertura de nuevos fraccionamientos

1203	Impuesto municipal sobre tenencia	Aumento debido a nuevo requisito para certificados de no adeudo, tiene que estar liquidado los adeudos.
1700	Accesorios	Este capítulo de ingresos refleja una variación positiva, debido a la reanudación de actividades en varios puntos y campañas de cobranza que se realizaron en varios puntos de la ciudad.
1701	Recargos	
	Por impuesto predial de ejercicios anteriores	Actualmente contamos con programas permanentes de descuentos y facilidades de convenio, que facilita el cumplimiento de las obligaciones de las clases sociales más necesitadas
1702	Multas	
	Por impuesto predial de ejercicios anteriores	Actualmente contamos con programas permanentes de descuentos y facilidades de convenio, que facilita el cumplimiento de las obligaciones de las clases sociales más necesitadas
1703	Gastos de ejecución	
	Por impuesto predial de ejercicios anteriores	A raíz de los programas de descuentos con los que se conto y que se hicieron campañas de radio fusión, los contribuyentes se acercaron de inmediato para aprovechar dichos descuentos.
4304	Panteones	
	Venta de lotes en el panteón	Debido a que sigue la Contingencia covid-19, la venta de lotes aumento por la cantidad de muertes.
4305	Rastros	
	Ganado vacuno	Aumento gracias a la apertura de comercios y restaurantes

	Por día o fracción de almacenamiento que el introductor pagara por refrigeración	Aumento gracias a la apertura de comercios y restaurantes los cuales los usuarios del Rastro Municipal se han visto en la necesidad de usar este servicio
4308	Tránsito	
	Examen para la obtención de licencia y permiso para manejar	Aumento por ser un requisito para renovación de placas
	Traslado de vehículos (grúas) arrastre	Disminuyo debido a los programas de prevención y no aplicación de retenes
	Almacenaje de vehículos (corralón)	Aumento debido a la participación activa de seguridad pública en vialidades.
	Carga y Descarga	Aumento debido a la reactivación de la economía
4309	Estacionamiento	
	Autorización para estacionamiento exclusivo de vehículos	Se realizó un programa para la recuperación de rezagos en conjunto con el departamento de vialidad.
	Estacionamiento de vehículos en áreas restringidas	Se realizó un programa para la recuperación de rezagos en conjunto con el departamento de vialidad.
	Estacionómetros o Parquímetros	Debido a que el gobierno municipal realizo un programa especial de ayuda a los contribuyentes.
4310	Desarrollo Urbano	

	licencias en lotes con uso de suelo habitacional	Debido a la crisis económica la cantidad de tramites es menor a lo programado
	licencias en lotes con uso de suelo comercial, industrial y de servicios	Debido a la crisis económica la cantidad de tramites es menor a lo programado
	licencias por demoliciones	Aumento por proyectos Industriales
	otros permisos y licencias	Aumento por nuevos proyectos que se están desarrollando en la ciudad
	fraccionamientos	Debido a la crisis económica que dejó la pandemia la cantidad de tramites es menor a lo programado y el constructor aun no ha reanudado al 100% sus actividades pendientes
	licencia de uso y ocupación de edificios	Aumento por reanudación en proyectos inmobiliarios
	registros en materia de desarrollo urbano	Se han estado implementando programas de regularización por parte del Departamento de Desarrollo urbano
	servicios o trámites en materia de ecología	Debido al implemento nuevo del reglamento del árbol, el contribuyente ha estado acudiendo a realizar sus pagos correspondientes.
	registros en materia de ecología	De acuerdo con la implementación del Reglamento del árbol aún no han acudido al 100% para hacer sus registros correspondientes.
	por los servicios de protección civil	Aumento es debido a la regularización y apertura de nuevos comercios
	constancia de zonificación habitacional	Debido al semáforo en verde las constructoras han empezado a zonificar

4311	Control sanitario de animales domésticos	
	captura	Por la implementación de programas de captura de perros callejeros en las colonias de la ciudad
	por recepción de mascotas	Las asociaciones Protectoras de animales incitan a la adopción del animal
	esterilización de mascotas	Se cuenta con programas de concientización para que voluntariamente acudan a esterilizar a su mascota
	aplicación de ivermectina	Debido a la reactivación de programas relacionados a mascotas.
	anuncios y carteles luminosos hasta 10m2	Debido a la implementación de programas de inspección para regularizar dichos permisos
	anuncios y carteles no luminosos hasta 10m2	Debido a la crisis económica debido a la pandemia la reactivación es menor a lo programado.
	publicidad sonora, fonética o altoparlante	Aumento debido a que los vendedores ambulantes ofrecen sus servicios en las colonias por este medio.
4313	Por la expedición de anuencias para tramitar licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólicas	
	tienda de autoservicio abarrotes	Se han realizado poca apertura de tiendas de autoservicio o abarrotes.

	Supermercados	Debido a la apertura de nuevos supermercados en diferentes partes de la Ciudad.
	centro de eventos y salón de baile	Debido al semáforo verde se están realizando con más regularidad este tipo de eventos
4314	Por la expedición de autorizaciones eventuales por día (eventos sociales)	
	carreras de caballos, rodeo, jaripeo, eventos públicos similares	Debido a la crisis económica debdo a la pandemia la reactivación es menor a lo programadó.
	ferias o exposiciones ganaderas, comerciales y eventos públicos similares	Debido al semáforo verde se están realizando con más regularidad este tipo de eventos
	Servicio de limpia	Se están implementando programas estratégicos para cobranza y así poder llegar a la meta
	servicio de recolección de basura	Se están implementando programas estratégicos para cobranza y llegar a la meta
	expedición de certificados de no adeudo de créditos fiscales	Los proveedores empiezan a ofrecer sus servicios que estaban detenidos por la pandemia y este es un requisito indispensable para ser proveedor
	expedición de certificados de residencia	Debido a que es un requisito para otros tipos de tramites tales como: solicitud o renovación de visa láser, solicitud de empleo, créditos, etc.

	licencia permisos especiales, anuencias permisos para vendedores ambulantes y y para	Se reanudó el cobro a vendedores ambulantes, a fin de aumentar la economía en los mismos
	revisión autorización documentos y de	Las oficinas del Departamento de Relaciones Exteriores se encontraban cerradas debido a la contingencia de covid-19, reanudando los servicios recientemente y aceptando mas tramites diariamente.
	por la expedición de permiso para sepultar	Debido al semáforo en verde le han permitido sepultar a sus seres queridos
	por la expedición de permiso para construcción en panteón	Se han solicitado más permisos para arreglos de tumbas
4320	De los establecimientos donde operen máquinas electrónicas de juego con sorteo de números y apuestas	
	refrendo anual de licencia, permiso o autorización	Aumento debido a que es un requisito indispensable para la renovación de permisos, licencias o renovación etc. de los diferentes casinos existentes en la ciudad
	permiso de funcionamiento por horario, anual	Aumento debido a que es un requisito indispensable para la renovación de anuencias, permisos, licencias etc. de los diferentes casinos existentes en la ciudad

	aportación para programas preventivos la ludopatía	Aumento debido a que es un requisito indispensable para la renovación de permisos, licencias o renovación etc. de los diferentes casinos existentes en la ciudad
5000	Productos	
	otorgamientos de financiamiento y rendimiento de capitales	Esta partida se ha visto beneficiada debido al importante flujo de efectivo que se ha mantenido constante en lo que va del ejercicio
	Venta de planos para centros de población	Tramite solicitado por contribuyente para revisión de ciertas aéreas
	Mensura, remensura, deslinde o localización de lotes	Debido al semáforo verde la población a continuado con sus proyectos pendientes de antes de la pandemia
	referendo anual de registro como directores de obra	Debido a la crisis económica provocada por la pandemia la cantidad de trámites es menor a lo programado.
	venta de leyes, reglamentos, planos y programas	Tramite solicitado por contribuyente
6000	Aprovechamientos	
	Indemnizaciones	Se tuvo un pago de daños a favor del Municipio por un particular.
	Donativos	Debido a que hubo un donativo de empresa para realizar pavimentación del parque Industrial y a la buena captación de impuesto predial lo cual incluye donativos voluntarios para diferentes programas y también se obtuvo un donativo por parte de CECOP para obra.
	Reintegros	Debido a pagos por daños a la vía publica



	Multas federales no fiscales	Debido a un cobro de una sanción económica administrativa
Aprovechamientos diversos XXXXX		
	venta de bases para licitación de obras	Debido a la reanudación de programas para diferentes obras que benefician a nuestra ciudad
	aprovechamientos varios	Pago venta de chatarra Facultad que tiene el Municipio municipal en base al art. 196 Bis, de la ley Gubernamental para el desalojo de dicho concepto
	Fondo general de participaciones	Nos hemos visto favorecidos por la participaciones federales