PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

2018-2021

ESTADOS FINANCIEROS

I TRIMESTRE 2020

P I M N

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

ORGANISMO PARAMUNICIPAL

Mayo 2020.

P I M N

BALANZA DE COMPROBACION
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2020
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES. SONORA

O.P. 1

CLAVE	DENOMINACION	SALDOS AL 01 DE ENERO DEL 2020		MOVIMIENTO ENERO		MOVIMIENTO FEBRERO		MOVIMIENTO MARZO		SALDOS FINALES AL MES DE MARZO		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA AL 31 DE MARZO	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
1112	BANCOS/TESORERIA	116,057.63	-	1,621,979.53	1,661,034.03	572,273.79	547,556.34	945,342.81	987,380.06	59,683.33	-	-	-	59,683.33	-
1115	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	-	-	4,000.00	-	-	-	$4,000.00	-	$8,000.00				8,000.00	
1116	DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	15,407.66	-	-	-	-	-	-	-	$15,407.66				15,407.66	
1121	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	1,048,467.63	-	298,608.07	$402,654.00	$78,065.25	$108,048.25	$127,054.32	$130,992.52	$910,500.50				910,500.50	
1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	109,829.75	-	387,900.36	387,900.36	216,876.69	216,876.69	191,654.68	191,654.68	$109,829.75	-	-	-	109,829.75	-
1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1,856,089.04	-	-	-	4,689.00	8,689.00	5,575.00	350,428.00	$1,507,236.04	-	-	-	1,507,236.04	-
1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	-	-	74,280.20	74,280.20	33,467.16	33,467.16	30,971.52	30,971.52	$0.00	-	-	-	$0.00	-
1129	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO	3.90	-	581.52	-	-	-	-	-	$585.42	-	-	-	585.42	-
1221	VALORES EN GARANTÍA	11,369,780.90	-	-	-	-	-	-	-	$11,369,780.90	-	-	-	11,369,780.90	-
1231	TERRENOS	79,990,665.94	-	-	-	-	-	-	-	79,990,665.94	-	-	-	79,990,665.94	-
1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	183,229.61	-	-	-	-	-	-	-	183,229.61	-	-	-	183,229.61	-
1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	536,270.35	-	-	-	-	-	-	-	536,270.35	-	-	-	536,270.35	-
1244	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	584,224.25	-	-	-	-	-	-	-	584,224.25	-	-	-	584,224.25	-
1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-	532,000.97	-	-	-	-	-	-	-	532,000.97	-	-	-	532,000.97
2111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	-	226,134.86	283,245.76	227,932.81	208,347.53	208,347.53	212,267.50	212,267.50	-	170,821.91	-	-	-	170,821.91
2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	-	3,848.07	55,638.75	54,972.66	66,564.34	66,564.34	52,551.11	52,551.11	-	3,181.98	-	-	-	3,181.98
2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	-	111,693.50	123,564.27	31,431.31	29,503.45	22,483.60	25,423.15	25,640.11	-	12,757.65	-	-	-	12,757.65
2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	-	18,805,119.40	500.00	-	-	-	-	-	-	18,804,619.40	-	-	-	18,804,619.40
2221	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO	-	15,938,702.49	169,182.00	-	-	-	344,853.00			$15,424,667.49				15,424,667.49
2241	CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	-	9,208,112.05	-	-	-	-	-			9,208,112.05				9,208,112.05
2242	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	-	2,161,668.85	-	-	-	-	-	-	-	$2,161,668.85	-	-	-	2,161,668.85
3110	APORTACIONES	-	43,091,805.50	-	-	-	-	-	-	-	43,091,805.50	-	-	-	43,091,805.50
3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		112,514.66	-	-	112,514.66
3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	5,730,940.97	-	-	-	22,322.32	-		-	5,753,263.29	-	-	-	5,753,263.29
4149	OTROS DERECHOS	-	-	-	32,500.00	-	7,500.00	-	3,000.00	-	43,000.00	-	43,000.00	-	
4151	PRODUCTOS	-	-	-	41,780.20	-	25,967.16	-	27,971.52	-	95,718.88	-	95,718.88	-	-
4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	-	-	-	387,900.36	-	216,876.69	-	191,654.68	-	796,431.73	-	796,431.73	-	-
5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	-	-	$209,687.91	-	185,867.94	-	180,275.48	-	575,831.33	-	575,831.33	-	-	-
5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	-	-	$0.00	-	7,021.42	-	19,372.31	-	26,393.73	-	26,393.73	-	-	-
5114	SEGURIDAD SOCIAL	-	-	$18,244.90	-	15,458.17	-	12,619.71	-	46,322.78	-	46,322.78	-	-	-
5121	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y	-	-	$3,474.60	-	2,055.00	-	3,762.92	-	9,292.52	-	9,292.52	-	-	-
5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	-	-	$242.00	-	1,032.00	-	869.00	-	2,143.00	-	2,143.00	-	-	-
5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	-	-	$6,417.86	-	5,601.82	-	3,786.00	-	15,805.68	-	15,805.68	-	-	-
5129	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	-	-	$209.50	-	4,484.47	-	393.99	-	5,087.96	-	5,087.96			
5131	SERVICIOS BÁSICOS	-	-	$10,302.00	-	499.00	-	6,272.00	-	17,073.00	-	17,073.00	-	-	-
5132	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	-	-	$24,316.48	-	24,488.99	-	24,786.81	-	73,592.28	-	73,592.28	-	-	-
5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS	-	-	$3,872.00	-	20,996.00	-	7,640.00	-	32,508.00	-	32,508.00	-	-	-
5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	-	-	$2,254.34	-	2,962.06	-	1,621.39	-	6,837.79	-	6,837.79	-	-	-
5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y	-	-	$248.88	-	-	-	-	-	248.88	-	248.88	-	-	-
5137	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	-	-	$3,635.00	-	1,991.00	-	-	-	1,991.00	-	1,991.00	-	-	-
5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	-	-	$0.00	-	2,454.00	-	3,419.00	-	9,508.00	-	9,508.00	-	-	-
7110	VALORES EN CUSTODIA	2,265,475.21	-	-	-	-	-	-	-	2,265,475.21	-	-	-	-	-
7120	CUSTODIA DE VALORES	-	2,265,475.21	-	-	-	-	-	-	-	2,265,475.21	-	-	-	-
8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-	-	7,317,534.00	-	-	-	-	-	7,317,534.00	-	-	-	-	-
8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	-	-	462,180.56	7,317,534.00	250,343.85	-	222,626.20	-	-	6,382,383.39	-	-	-	-
8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	-	-	462,180.56	462,180.56	250,343.85	250,343.85	222,626.20	222,626.20	-	-	-	-	-	-
8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	-	-	-	462,180.56	-	250,343.85	-	222,626.20	-	935,150.61	-	-	-	-
8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	-	-	-	7,317,534.00	-	-	-	-	-	7,317,534.00	-	-	-	-
8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	-	-	7,317,534.00	282,905.47	-	274,911.87	-	264,818.61	6,494,898.05	-	-	-	-	-
8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	-	-	282,905.47	282,905.47	274,911.87	274,911.87	264,818.61	264,818.61	-	-	-	-	-	-
8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	-	-	282,905.47	282,905.47	274,911.87	274,911.87	264,818.61	264,818.61	-	-	-	-	-	-
8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	-	-	282,905.47	282,905.47	274,911.87	274,911.87	264,818.61	264,818.61	-	-	-	-	-	-
8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	-	-	282,905.47	-	274,911.87	-	264,818.61	-	822,635.95	-	-	-	-	-
	SUMAS	98,075,501.87	98,075,501.87	19,993,436.93	19,993,436.93	3,085,034.26	3,085,034.26	3,709,038.54	3,709,038.54	112,998,592.91	112,998,592.91	935,150.61	935,150.61	95,275,413.75	95,275,413.75
			-												

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DIRECTOR
LIC. MANUEL TSURUMI VILLALOBOS

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2020

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

O.P. 2

ACTIVO	Periodo Actual	Periodo Anterior
CIRCULANTE		
Efectivo	0.00	0.00
Bancos/Tesorería	83,090.99	131,465.29
Fondo con Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos en Garantía	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
Inversiones Financieras a Corto Plazo	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	2,528,151.71	3,014,390.32
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00
Total Activo Circulante	**2,611,242.70**	**3,145,855.61**
NO CIRCULANTE		
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	11,369,780.90	11,369,780.90
Terrenos	80,173,895.55	80,173,895.55
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	536,270.35	536,270.35
Equipo Educacional	0.00	0.00
Equipo de Transporte	584,224.25	584,224.25
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,000.97	-532,000.97
Total Activo No Circulante	**92,132,170.08**	**92,132,170.08**
TOTAL DE ACTIVOS:	**94,743,412.78**	**95,278,025.69**

PASIVO	Periodo Actual	Periodo Anterior
CIRCULANTE		
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	170,821.91	226,134.86
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	3,181.98	3,848.07
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	12,757.65	111,693.50
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,804,619.40	18,805,119.40
Total Pasivo Circulante	**18,991,380.94**	**19,146,795.83**
NO CIRCULANTE		
Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo	15,424,667.49	15,938,702.49
Créditos Diferidos a Largo Plazo	9,208,112.05	9,208,112.05
Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	2,161,668.85	2,161,668.85
Total Pasivo No Circulante	**26,794,448.39**	**27,308,483.39**
TOTAL PASIVO:	**45,785,829.33**	**46,455,279.22**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Patrimonio	43,091,805.50	43,091,805.50
Resultados del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro)	112,514.66	-77,100.38
Resultados de Ejercicios Anteriores	5,753,263.29	5,808,041.35
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO:	**48,957,583.45**	**48,822,746.47**
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO:	**94,743,412.78**	**95,278,025.69**

CUENTAS DE ORDEN

Ley de Ingresos Estimada	7,317,534.00	5,848,460.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	6,382,383.39	1,600,397.40
Ley de Ingresos Devengada	935,150.61	4,248,062.60
Ley de Ingresos Recaudada	935,150.61	4,248,062.60
Presupuesto de Egresos Aproba	7,317,534.00	5,848,460.00
Presupuesto de Egresos por Ej	6,494,898.05	801,286.74
Presupuesto de Egresos Compro	822,635.95	5,047,173.26
Presupuesto de Egresos Deveng	822,635.95	3,813,447.63
Presupuesto de Egresos Ejerci	822,635.95	3,802,610.54
Presupuesto de Egresos Pagado	822,635.95	3,754,185.53
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	**32,673,194.46**	**39,012,146.30**

CUENTAS DE ORDEN

Valores en custodia	2,265,475.21	2,265,475.21
Custodia de valores	2,265,475.21	2,265,475.21
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	**4,530,950.42**	**4,530,950.42**

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

LIC. MANUEL TSURUMI VILLALOBOS
DIRECTOR PROMOTORA

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

ISAF-6a4575c6-ec28-d349-f7eb-057edc5412a4

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 2047092121 DEL BANCO BBVA BANCOMER SA

POR EL PERÍODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE MARZO DE 2020.	**$**	**134,685.18**
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE MARZO DE 2020.	**$**	**134,685.18**

Elaboró:

Zoila Yidua López López

Revisó:

Mayra Munguia V.

Mayra Fernanda Munguía Vergara

Autorizó:

Manuel Tsurumi Villalobos

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 2041314211 DEL BANCO BBVA BANCOMER SA

POR EL PERÍODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE MARZO DE 2020.	**$**	**601,438.57**
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL AL 31 DE MARZO DE 2020.	**$**	**601,438.57**

Elaboró:

Zoila Yidua López López

Revisó:

Mayra Fernanda Munguía Vergara

Autorizó:

Manuel Tsurumi Villalobos

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 2040103845 DEL BANCO BBVA BANCOMER SA

POR EL PERÍODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE MARZO DE 2020.	**$**	**174,376.75**
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE MARZO DE 2020.	**$**	**174,376.75**

Elaboró:

Zoila Yidua López López

Revisó:

Mayra Munguia V.

Mayra Fernanda Munguía Vergara

Autorizó:

Manuel Tsurumi Villalobos

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0108162166 DEL BANCO BBVA BANCOMER SA

POR EL PERÍODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE MARZO DE 2020.	**$**	**15,012.77**
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE MARZO DE 2020.	**$**	**15,012.77**

Elaboró:

Zoila Yidua López López

Revisó:

Mayra Munguia V.

Mayra Fernanda Munguía Vergara

Autorizó:

Manuel Tsurumi Villalobos

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0164703308 DEL BANCO BBVA BANCOMER SA

POR EL PERÍODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE MARZO DE 2020.	**$**	**15,974.56**
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL AL 31 DE MARZO DE 2020.	**$**	**15,974.56**

Elaboró:

Zoila Yidua López López

Revisó:

Mayra Munguía V.

Mayra Fernanda Munguía Vergara

Autorizó:

Manuel Tsurumi Villalobos

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0159463577 DEL BANCO BBVA BANCOMER SA

POR EL PERÍODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE MARZO DE 2020.	**$**	**15,000.00**
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE MARZO DE 2020.	**$**	**15,000.00**

Elaboró:

Zoila Yidua López López

Revisó:

Mayra Munguia V.

Mayra Fernanda Munguía Vergara

Autorizó:

Manuel Tsurumi Villalobos

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0151530046 DEL BANCO BBVA BANCOMER SA

POR EL PERÍODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE MARZO DE 2020.	**$**	**13,696.00**
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE MARZO DE 2020.	**$**	**13,696.00**

Elaboró:

Zoila Yidua López López

Revisó:

Mayra Munguia V.

Mayra Fernanda Munguía Vergara

Autorizó:

Manuel Tsurumi Villalobos

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

P I M N

ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 1° de Enero al 31 de Marzo de 2020
ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

O.P. 3

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2019	**43,091,805.50**				**43,091,805.50**
Aportaciones	43,091,805.50				43,091,805.50
Donaciones de Capital					
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2019		**5,808,041.35**	**-77,100.38**		**5,730,940.97**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-77,100.38		-77,100.38
Resultados de Ejercicios Anteriores		5,808,041.35			5,808,041.35
Revalúos					
Reservas					
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2019				**0.00**	**0.00**
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2019	**43,091,805.50**	**5,808,041.35**	-77,100.38	**0.00**	**48,822,746.47**
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2020	**0.00**				**0.00**
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2020		**-54,778.06**	**189,615.04**		**134,836.98**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			112,514.66		112,514.66
Resultados de Ejercicios Anteriores		-54,778.06	77,100.38		22,322.32
Revalúos					
Reservas					
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2020				**0.00**	**0.00**
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2019	**43,091,805.50**	**5,753,263.29**	**112,514.66**	**0.00**	**48,957,583.45**

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

LIC. MANUEL TSURUMI VILLALOBOS
DIRECTOR PROMOTORA

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

P I M N

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

Del 1° de Enero al 31 de Marzo de 2020

NISMO PARAMUNICIPALPROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

O.P.4

	Origen	Aplicación
ACTIVO	534,612.91	0.00
Activo Circulante	***534,612.91***	***0.00***
Efectivo y Equivalentes	48,374.30	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	486,238.61	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	***0.00***	***0.00***
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	0.00	669,449.89
Pasivo Circulante	***0.00***	***155,414.89***
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	155,414.89
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	***0.00***	***514,035.00***
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	514,035.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	134,836.98	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	***0.00***	***0.00***
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	***134,836.98***	***0.00***
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	189,615.04	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Revalúos	0.00	54,778.06
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimo	***0.00***	***0.00***
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

LIC. MANUEL TSURUMI VILLALOBOS

DIRECTOR PROMOTORA

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA

ISAF-62c26045-71b5-8714-0786-04acd089c105

P I M N

ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO
Del 1° de Enero al 31 de Marzo de 2020

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

O.P. 5

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
	99,550,085.10	**23,089,748.50**	**27,361,807.91**	**95,278,025.69**	**-534,612.91**
Activo Circulante	***3,145,855.61***	***4,597,319.90***	***5,131,932.81***	***2,611,242.70***	***-534,612.91***
Efectivo y Equivalentes	131,465.29	3,147,596.13	3,195,970.43	83,090.99	-48,374.30
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,014,390.32	1,449,723.77	1,935,962.38	2,528,151.71	-486,238.61
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	***94,226,009.98***	***0.00***	***0.00***	***92,132,170.08***	***0.00***
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,780.90	0.00	0.00	11,369,780.90	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,895.55	0.00	0.00	80,173,895.55	0.00
Bienes Muebles	1,120,494.60	0.00	0.00	1,120,494.60	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,000.97	0.00	0.00	-532,000.97	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

LIC. MANUEL TSURUMI VILLALOBOS
DIRECTOR PROMOTORA

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

P I M N

ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 1° de Enero al 31 de Marzo de 2020

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

O.P.6

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	2020	2019
Ingresos de la Gestión:	935,150.61	930,357.89
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	43,000.00	16,000.00
Productos de Tipo Corriente	95,718.88	159,724.35
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	796,431.73	754,633.54
de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	***935,150.61***	***930,357.89***
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	822,635.95	722,083.22
Servicios Personales	648,547.84	600,281.59
Materiales y Suministros	32,329.16	18,725.09
Servicios Generales	141,758.95	103,076.54
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	59,318.87
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	***822,635.95***	***781,402.09***
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	***112,514.66***	***148,955.80***

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

LIC. MANUEL TSURUMI VILLALOBOS
DIRECTOR PROMOTORA

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

ISAF-5640ed7e-69c7-3631-2f08-60c3d1c573ba

P I M N

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1° de Enero al 31 de Marzo de 2020

O.P.7

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

Concepto	2020	2019
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	935,150.61	930,357.89
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00
Derechos	43,000.00	16,000.00
Productos de Tipo Corriente	95,718.88	159,724.35
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	796,431.73	754,633.54
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores		
Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación		
Servicios Personales	648,547.84	600,281.59
Materiales y Suministros	32,329.16	18,725.09
Servicios Generales	141,758.95	103,076.54
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	160,888.96	59,318.87
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	***-48,374.30***	***148,955.80***
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	***0.00***	***0.00***
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	0.00	
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación		
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	***0.00***	***0.00***
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	***-48,374.30***	***148,955.80***
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	***131,465.29***	***-52,939.60***
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	***83,090.99***	***96,016.20***

LIC. MANUEL TSURUMI VILLALOBOS

DIRECTOR INMOBILIARIA

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

a) Notas de Desglose:

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Efectivo y Equivalentes

Se integra de la siguiente manera:

1. Bancos/Tesorería

N° CUENTA	BANCO	USO DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
				DEBE	HABER	
0151530046	BBVA BANCOMER, S.A.	Gasto Corriente	46,401.55	1,699,599.41	1,732,304.96	13,696.00
0159463577	BBVA BANCOMER, S.A.	Gastos de Titulación	15,000.00	40,900.41	40,900.41	15,000.00
0164703308	BBVA BANCOMER, S.A.	Cuenta Concentradora	39,643.07	1,394,945.93	1,418,614.44	15,974.56
0108162166	BBVA BANCOMER, S.A.	Convenio Municipio	15,013.01	4,150.38	4,150.62	15,012.77
		TOTAL $	**116,057.63**	**3,139,596.13**	**3,195,970.43**	**59,683.33**

2. Fondo con afectación específica

DEPENDENCIA	RESPONSABLE	IMPORTE
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA	MAYRA MUNGUIA VERGARA	4,000.00
	Total	**4,000.00**

3. Depósitos de Fondos de Terceros en Garantia y/o Administración

NOMBRE DEL PROVEEDOR	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
SARA MARTÍNEZ TAPIA JAIME DURAN MARTINEZ	POR ARRENDAMIENTO DE EDIFICIO	0.00	68,425.00	0.00	68,425.00
TOTAL	**TOTAL**	**0.00**	**68,425.00**	**0.00**	**68,425.00**

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

4. Inversiones Financieras de Corto Plazo

NOMBRE DEL BANCO	CONTRATO NÚMERO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
BBVA BANCOMER S. A.	2040103845	171,271.75	3,105.00	0.00	174,376.75
BBVA BANCOMER S. A.	2041314211	749,031.13	494,102.21	641,694.77	601,438.57
BBVA BANCOMER S. A.	2047092121	128,164.75	6,520.43	0.00	134,685.18
	TOTAL	**1,048,467.63**	**503,727.64**	**641,694.77**	**910,500.50**

ISAF-c23924e8-ed28-fa8c-eff9-6febe4efc246

5. Cuentas por Cobrar Corto Plazo

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS DEBE	MOVIMIENTOS HABER	SALDO FINAL
	VENTA DE LOTE EN:				
LUIS ANTONIO ROJAS	CALLE GORRIONES FRACC. V COL. VILLA SONORA	29,786.65			29,786.65
MARCO ANTONIO TORRE RIVAS	CALLE GORRIONES COL. VILLA SONORA	4,176.39			4,176.39
ALEJANDRO OJEDA GONZALEZ	CALLE CALANDRIAS FRACC.V M-12 COL. VILLA SONORA	20,901.33			20,901.33
CONCEPCION RIOS GALINDO	DIAGONAL QUINCEAVA M-133 L-5 COL. SOLIDARIDAD	28,965.38			28,965.38
EDUARDO CAMACHO ARCE	DIAGONAL QUINCEAVA M-133- L-22 COL. SOLIDARIDAD	26,000.00			26,000.00
	S U M A	**109,829.75**	**$ -**	**$ -**	**109,829.75**

PRODUCTOS DE CAPITAL, TERRENOS	0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
S U M A	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
T O T A L	**109,829.75**	**0.00**	**0.00**	**109,829.75**

6. Deudores Diversos

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS DEBE	MOVIMIENTOS HABER	SALDO FINAL
CANCELACIÓN VENTA	RECIBO MUNICIPIO	1,973.00	0.00	0.00	1,973.00
FRANCISCO ALEJANDRO M	PRÉSTAMO	4,753.24	0.00	0.00	4,753.24
OFFICE DEPOT DE MÉXIC	NOTA DE CRÉDITO	143.40	0.00	0.00	143.40
MUNICIPIO DE NOGALES S	PRÉSTAMO	4,938,657.89	0.00	3,089,438.49	1,849,219.40
S U M A		**$ 4,945,527.53**	**0.00**	**$ 3,089,438.49**	**$ 1,856,089.04**

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS DEBE	MOVIMIENTOS HABER	SALDO FINAL
CANCELACION VTA DE TERRENOS		1,973.00	0.00	0.00	1,973.00
FRANCISCO ALEJANDRO M	GASTOS A COMPROBAR	4,753.24	0.00	0.00	4,753.24
DEUDORES VARIOS		143.40	0.00	0.00	143.40
SALVADOR MARTINEZ DEL	GASTOS A COMPROBAR	0.00	0.00	4,000.00	-4,000.00
MUNICIPIO DE NOGALES	PRESTAMO	1,849,219.40	0.00	344,853.00	1,504,366.40
S U M A		**$ 1,856,089.04**	**0.00**	**348,853.00**	**$ 1,507,236.04**
T O T A L		**$ 1,856,089.04**	**0.00**	**348,853.00**	**$ 1,507,236.04**

Deudores de Terrenos

Este saldo se compone de los ingresos derivados de la operación propia de la Entidad, por las ventas de terrenos y Pies de Casa, sin embargo el ingreso se va registrando, conforme se va recaudando.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

9. Inventarios de Terrenos

Las inversiones de terrenos se registran a su valor de adquisición y son consideradas como egresos en el período en que son pagados, asimismo se reconoce su efecto patrimonial registrandose en el activo como Inventarios de Terrenos.

Inventarios de Terrenos **$ 79'990,665.94**

10. Bienes Muebles

Mobiliario y Equipo de Oficina	**263,994.58**
Equipos de Procesamiento de Datos	**272,275.77**
Equipo de Transporte	**584,224.25**
	1,120,494.60
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	**-532,000.97**

PASIVO

Cuentas y Documentos por Pagar	Importe
Cuentas por pagar hasta 90 días	15,939.63
Cuentas por pagar de 91 a 180 días	0.00
Cuentas por pagar de 181 a 365 días	170,821.91
Cuentas por pagar de mas de 365 días hasta 2024	18,804,619.40
Suma	18,991,380.94

El 98.31% de las Cuentas por Pagar es por Adquisición de Terrenos para la Regularización y de acuerdo a los pagos históricos y considerando la recuperación de las cuentas por cobrar si es factible cumplir con los pagos de los pasivos.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

INGRESOS		**935,150.61**
DERECHOS	43,000.00	
PRODUCTOS	95,718.88	
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	796,431.73	
EGRESOS		**822,635.95**
SERVICIOS PERSONALES	648,547.84	
MATERIALES Y SUMINISTROS	32,329.16	
SERVICIOS GENERALES	141,758.95	
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	

Todos los Ingresos son propios, no se cuenta con subsidios.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio adquirido final 48,957,583.45

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Concepto		2020	2019
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			
Origen		**935,150.61**	**930,357.89**
	Derechos	43,000.00	16,000.00
	Productos de Tipo Corriente	95,718.88	159,724.35
	Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	
	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	796,431.73	754,633.54
	Otros Origenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación		**983,524.91**	**1,102,333.86**
	Servicios Personales	648,547.84	589,123.49
	Materiales y Suministros	32,329.16	18,725.09
	Servicios Generales	141,758.95	100,140.54
	Otras Aplicaciones de Operación	160,888.96	394,344.74
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación		***-48,374.30***	***-171,975.97***
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Origen		**0.00**	**0.00**
Aplicación		**0.00**	**0.00**
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones	0.00	0.00
	Bienes Muebles	0.00	0.00
	Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión		**0.00**	**0.00**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento			
Origen		**0.00**	**0.00**
Aplicación		**0.00**	**0.00**
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento		**0.00**	**0.00**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A 31 de marzo de 2020

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Concepto	2020	2019
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**-48,374.30**	**-136,526.85**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	131,465.29	267,992.14
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	83,090.99	131,465.29

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

1. Ingresos Presupuestarios	1,829,373
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	-
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	-
4. Ingresos Contables	1,829,373

1. Total de Egresos (Presupuestarios)	1,861,838
2. Menos egresos presupuestarios no contables	- 32,465
3. Más gastos Contables No Presupuestarios	
4. Total de Gasto Contable	1,829,373

b) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

Las Cuentas de Orden Contables reflejan el importe de los Documentos por cobrar de los contratos por Regularización de terrenos propiedad del Municipio de Nogales Sonora, por la cantidad de $ 2'265,475.21

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES

Cuentas de Orden Presupuestales de los Ingresos:
Las cuentas de orden presupuestales, reflejan en la Ley de Ingresos Estimada la cantidad de $ 7,317,534.00

Cuentas de Orden Presupuestales de los Egresos:
El Presupuesto autorizado originalmente fue de $ 7,317,534.00

c) Notas de Gestión Administrativa

1. INTRODUCCIÓN

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1 de enero de 2009 y es de observancia obligatoria para los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, Los Estados y el Distrito Federal; Los Ayuntamientos de los Municipios; los Órganos Político-Administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con la finalidad de lograr la armonización contable a nivel nacional, para lo cual fue creado el Consejo Nacional de Armonización Contable de la contabilidad gubernamental (CONAC), el cual tiene por objeto la emisión de las normas contables y las disposiciones presupuiestales que se aplicarán para la generación de la información financiera y presupuestal que emitiran los entes públicos.

En los años 2009, 2010 y 2011 el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contablidad gubernamental y presupuestal, en las cuales se establecieron diversas fechas para el inicio de su aplicación efectiva.

Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales que tendrán aplicación efectiva, el conjunto de normas aplicables, el 15 de diciembre el CONAC emitió el acuerdo de interpretación sobre las obligaciones establecidas en los artículos transitorios de la LGCG, en cual definió que las entidades paraestatales del Gobierno Federal tienen la obligación a partir del 1 de enero de 2012 de realizar registros contables con base acumulativa, apegandose al marco conceptual y a los postulados básicos de contabilidiad gubernamental, así como a las normas y metodologías que establezcan los momentos contables, los clasificadores y los manuales de contabilidiad guebernamental armonizados y de acuerdo con las respectuvas matruices de conversión con las características señaladas en los artículos 40 y 41 de la LGCG. Conecuentemente a partie de la fecha señalada tiene la obligación de emitir información contable, presupuestaria y programática sobre bases tecnicas previstas en los documentos técnico-contables siguientes:
Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental
Clasificador por objeto del gasto
Clasificador por tipo de gasto
Clasificador por rubro de ingresos
Catálogo de cuentas armonizadas
Momentos contables de los egresos
Momentos contables de los ingresos
Manual de contabilidad gubernamental

2. PANORAMA ECONOMICO FINANCIERO

En el ejercicio fiscal 2019, de enero a junio, el panorama económico y financiero, fue crítico para el Municipio de Nogales Sonora, al generarse escases de recursos, sin embargo los recursos captados lograron que se cumplieran los objetivos prioritarios de entrega de títulos propiedad en la regularización de la tenencia de la tierra en el municipio.

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, se constituyó como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal de carácter técnico, consultivo y promocional, con personalidad jurídica y patrimonio propios, según decreto publicado en el Boletin Oficial del Estado de Sonora, el día 4 de septiembre de 1995.

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

La Promotora Inmobiliaria tiene entre como objetivos los siguientes: coadyuvar en un desarrollo urbano ordenado adoptando las medida necesarias de apoyo a los demandantes de suelo urbano, vivienda y servicios; Promover, construir, urbanizar, vender, dar o recibir en arrendamiento o administración desarrollos habitacionales, comerciales, industriales y turísticos; Promover y otorgar el financiamiento a personas de bajos ingresos; Colaborar con las instituciones del sector público en sus tres niveles y con los particulares en la solución de la demanda de suelo y vivienda; y Promover la oferta de los lotes con servicios y vivienda a la comunidad
El patrimonio del Organismo se constituirá de:

Con los bienes, donaciones, subsidios o aportaciones que le hagan el propio Ayuntamineto, el gobierno del Estado, la Federación y en general, toda clase de personas, instituciioes o empresas.

Con los beneficios o frutos que obtenga de su propio patrimonio y las utilidades que logre en el desarrollo de sus obras y actividades, asi como de los intereses que reciba de los fondos disponibles.
Con los créditos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones
Con los bienes y derechos que obtenga por cualquier titulo.
Las donaciones, herencias, legados, subsidios y adjudicaciones a favor del Organismo.

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora se prepararon de conformidad con las disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de entidad del Municipio de Nogales Sonora, contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental,
Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental:

Manual de Contabilidad Gubernamental, Acuerdos, Normas, Metodología y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

a) Inversiones de inmediata realización

Se registra a su costo de adquisición el cual no excede al valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.
b) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado que le es trasladado. La Depreciación acumulada fue implementada el 12 de octubre de 2017.
c) Obligaciones laborables
La Entidad no reconoce los efectos contigentes de las obligaciones laborables del personal contenida en la NIF D-3, emitido por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de normas de información financiera AC
d) Control Presupuestal

Se ejerce mediante el Sistema contable en base acumulativa y en apego al Marco Conceptual, Postulados básicos, Normas y Metodologías que establecen los momentos contables, Clasificadores y Manuales de Contabilidad Gubernamental armonizada y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión, con las características sñaladas en los artículos 40 y 41 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, registrando las operaciones presupuestales y contables automaticamente aplicando el nuevo Plan de Cuentas.
e) Régimen Fiscal

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, teniendo solo la obligación de retener y enterar el Impuesto y exigir la documentación que reuna los requisitos fiscales.
f) Sistema de Información y Registro

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de mayo de 2015, se adquirió el sistema denominado Sistema Automatizado de Administracion y Contabilidad Gubernamental (SAACG), razón por la cual desde dicho ejercicio 2015 se lleva la Contabilidad en este sistema, dejando de utilizar el sistema anterior CONTPAQ en que se registró hasta el ejercicio 2014 .

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han registrado en moneda nacional.

8. REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO

Bienes Muebles	Valor histórico	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
Muebles de Oficina y Estantería	226,704.06	31,327.34	195,376.72
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	160,896.75	89,103.20	71,793.55
Vehículos y Equipo Terrestre	438,168.20	116,844.84	321,323.36
Total Bienes Muebles	**825,769.01**	**237,275.38**	**588,493.63**
Bienes Inmuebles	**Valor histórico**	**Depreciación acumulada**	**Valor neto en libros**
Terrenos	79,990,665.94	0.00	79,990,665.94
Total Bienes Inmuebles	**79,990,665.94**	**0.00**	**79,990,665.94**

El 12 de octubre de 2017, se inició el registro de la depreciación de los Bienes Muebles propiedad de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, de conformidad con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Los bienes propiedad de la Entidad, se encuentran en general en buenas condiciones, a la fecha de realiza un proceso de depuración de los bienes para determinar aquellos que estan en desuso po encontrarse en malas condiciones u obsoletos; una vez concluido este trabajo, se procederá a cuantificarlo y someter a consideración del Consejo de Administración, la baja de la contabilidad y proceder a su destino final.

9. FIDEICOMISSO, MANDATOS Y ANÁLOGOS.

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Fideicomisos, Mandatos ni Análogos.

10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

Los Ingresos recibidos por el Organismo fueron depositados en las diferentes cuentas bancarias, ya que no se cuenta con Caja Recaudadora para evitar el manejo de efectivo.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Información contenida en Anexo OP11 Informe sobre la situación de la deuda pública.

12. CALIFICACIONES OTORGADAS
No se cuenta con créditos sujetos a calificación crediticia.

13. PROCESO DE MEJORA

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, ha implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para disminuir al máximo el costo del gasto operativo.

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS
Nada que manifestar.

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE
Nada que manifestar.

16. PARTES RELACIONADAS
No se cuenta con Partes Relacionadas..

17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

La Información contable contiene la leyenda "Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor" sin que aplique para la información contable consolidada.

LIC. MANUEL TSURUMI VILLALOBOS
DIRECTOR PROMOTORA

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE NOGALES

P I M N

ESTADO ANALITICO DE INGRESOS

Del 1° de Enero al 31 de Marzo de 2020

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA O.P. 8

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	67,800.00	0.00	67,800.00	43,000.00	43,000.00	-24,800.00
Productos	**147,963.00**	**0.00**	**147,963.00**	**95,718.88**	**95,718.88**	-52,244.12
Corriente	15,453.00	0.00	15,453.00	0.00	0.00	-15,453.00
Capital	132,510.00		132,510.00	95,718.88	95,718.88	-36,791.12
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente						0.00
Capital						0.00
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	1,613,610.00	0.00	1,613,610.00	796,431.73	796,431.73	-817,178.27
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	**1,829,373.00**	**0.00**	**1,829,373.00**	**935,150.61**	**935,150.61**	-894,222.39
				Ingresos excedentes		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

LIC. MANUEL TSURUMI VILLALOBOS

DIRECTOR PROMOTORA

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE NOGALES

P I M N

Justificaciones a las Variaciones de Ingresos

O. P. 8

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
Periodo Comprendido: Del 1° de Enero al 31 de Marzo de 2020

CLAVE	CONCEPTO DE INGRESOS	JUSTIFICACIÓN
4000	**DERECHOS** OTROS DERECHOS DESARROLLO URBANO	Esta clave refleja la situación económica en la región lo cual ocasiona una recisión en la venta de terrenos.
5000	**PRODUCTOS** PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO	Esta clave refleja la situación económica en la región lo cual ocasiona una recisión en la venta de terrenos.
7000	**INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS**	Esta clave refleja la situación económica en la región lo cual ocasiona una recisión en la venta de terrenos.

P I M N

INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO
Del 1° de Enero al 31 de Marzo de 2020

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

O.P.8A

CLAVE	CONCEPTO Y CAPITULO	INGRESOS					
		ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
	PRESUPUESTO DE INGRESOS	1,829,373.00	0.00	1,829,373.00	935,150.61	935,150.61	-894,222.39
	Ingresos del Gobierno	215,763.00	0.00	215,763.00	138,718.88	138,718.88	-77,044.12
1000	Impuestos						
3000	Contribuciones de Mejoras						
4000	Derechos	67,800.00	0.00	67,800.00	43,000.00	43,000.00	-24,800.00
5000	**Productos**	**147,963.00**	**0.00**	**147,963.00**	**95,718.88**	**95,718.88**	-52,244.12
	Corriente	15,453.00	0.00	15,453.00	0.00	0.00	-15,453.00
	Capital	132,510.00		132,510.00	95,718.88	95,718.88	-36,791.12
6000	Aprovechamientos						
	Corriente						
	Capital						
8000	Participaciones y Aportaciones						
9000	Transferencias, Asignaciones, Suibsidios y Otras Ayudas						
	Ingresos de Organismos	1,613,610.00	0.00	1,613,610.00	796,431.73	796,431.73	-817,178.27
7000	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS (PARAMUNICIPALES)	1,613,610.00	0.00	1,613,610.00	796,431.73	796,431.73	-817,178.27
9000	Transferencias, Asignaciones, Suibsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ingresos derivados de Financiamiento						
0000	INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO						
	TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	$ 1,829,373.00	$ -	$ 1,829,373.00	$ 935,150.61	$ 935,150.61	-894,222.39
					INGRESOS EXCEDENTES		

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

LIC. MANUEL TSURUMI VILLALOBOS

DIRECTOR PROMOTORA

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

ISAF-0ac892af-e36f-b3ba-a5a0-90bdc02e289e
5/21/2020 5:06:04 PM

P I M N

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
Del 1° de Enero al 31 de Marzo de 2020

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

O.P. 9

CLAVE	CAPÍTULO Y PARTIDA	APROBADO	AMPLIACIÓN REDUCCIÓN	EGRESOS MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
10000	SERVICIOS PERSONALES	777,911.73	0.00	777,911.73	648,547.84	648,547.84	129,363.89
11000	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	617,101.94	0.00	617,101.94	575,831.33	575,831.33	41,270.61
11300	SUELDOS BASE AL PERSONAL PERMANENTE	617,101.94	0.00	617,101.94	575,831.33	575,831.33	41,270.61
11301	SUELDOS	382,807.88	0.00	382,807.88	340,730.99	340,730.99	42,076.89
11306	RIESGO LABORAL	122,604.30	0.00	122,604.30	108,267.52	108,267.52	14,336.78
11307	AYUDA PARA HABITACION	71,708.91	0.00	71,708.91	90,197.91	90,197.91	-18,489.00
11308	AYUDA PARA DESPENSA	39,980.85	0.00	39,980.85	36,634.91	36,634.91	3,345.94
13000	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	86,226.14	0.00	86,226.14	26,393.73	26,393.73	59,832.41
13200	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACION DE FIN DE	86,226.14	0.00	86,226.14	26,393.73	26,393.73	59,832.41
13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINCAL	10,144.68	0.00	10,144.68	14,804.56	14,804.56	-4,659.88
13202	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	76,081.46	0.00	76,081.46	11,589.17	11,589.17	64,492.29
14000	SEGURIDAD SOCIAL	74,583.65	0.00	74,583.65	46,322.78	46,322.78	28,260.87
14100	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	55,539.17	0.00	55,539.17	46,322.78	46,322.78	9,216.39
14101	APORTACIONES AL ISSSTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14102	APORTACION POR SEGURO DE VIDA AL ISSSTESON	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14103	APORTACION POR SEGURO DE RETIRO AL ISSSTESON	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	$55,539.17	0.00	$55,539.17	46,322.78	46,322.78	9,216.39
14300	APORTACIONES AL SISTEMA PARA EL RETIRO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14302	DEPOSITOS PARA EL AHORRO SOLIDARIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14400	APORTACIONES PARA SEGUROS	19,044.48	0.00	19,044.48	0.00	0.00	19,044.48
14404	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS	$19,044.48	0.00	$19,044.48	0.00	0.00	19,044.48
15000	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15200	INDEMNIZACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15201	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	77,370.00	0.00	77,370.00	32,329.16	32,329.16	45,040.84
21000	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y	11,320.00	0.00	11,320.00	9,292.52	9,292.52	2,027.48
21100	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	6,300.00	0.00	6,300.00	7,562.40	7,562.40	-1,262.40
21101	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	6,300.00	0.00	6,300.00	7,562.40	7,562.40	-1,262.40
21200	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCION	2,500.00	0.00	2,500.00	290.00	290.00	2,210.00
21201	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y PRODUCCION	2,500.00	0.00	2,500.00	290.00	290.00	2,210.00
21600	MATERIAL DE LIMPIEZA	2,520.00	0.00	2,520.00	1,440.12	1,440.12	1,079.88
21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	2,520.00	0.00	2,520.00	1,440.12	1,440.12	1,079.88
22000	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	3,750.00	0.00	3,750.00	2,143.00	2,143.00	1,607.00
22100	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	3,750.00	0.00	3,750.00	2,143.00	2,143.00	1,607.00
22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS	3,750.00	0.00	3,750.00	2,143.00	2,143.00	1,607.00
24000	MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y DE REPARACION	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
24600	MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
24601	MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
26000	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	30,000.00	0.00	30,000.00	15,805.68	15,805.68	14,194.32
26100	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	30,000.00	0.00	30,000.00	15,805.68	15,805.68	14,194.32
26101	COMBUSTIBLES	30,000.00	0.00	30,000.00	15,805.68	15,805.68	14,194.32
27000	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y ARTICULOS	15,600.00	0.00	15,600.00	0.00	0.00	15,600.00
27100	VESTUARIOS Y UNIFORMES	15,600.00	0.00	15,600.00	0.00	0.00	15,600.00
27101	VESTUARIOS Y UNIFORMES	15,600.00	0.00	15,600.00	0.00	0.00	15,600.00
29000	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	15,200.00	0.00	15,200.00	5,087.96	5,087.96	10,112.04
29200	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	900.00	0.00	900.00	304.99	304.99	595.01
29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	900.00	0.00	900.00	304.99	304.99	595.01
29300	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO	1,400.00	0.00	1,400.00	49.00	49.00	1,351.00
29301	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y	1,400.00	0.00	1,400.00	49.00	49.00	1,351.00
29400	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE COMPUT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29600	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPO	12,900.00	0.00	12,900.00	4,733.97	4,733.97	8,166.03
29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	12,900.00	0.00	12,900.00	4,733.97	4,733.97	8,166.03
30000	SERVICIOS GENERALES	465,056.16	0.00	465,056.16	141,758.95	141,758.95	323,297.21
31000	SERVICIOS BASICOS	21,680.00	0.00	21,680.00	17,073.00	17,073.00	4,607.00
31100	ENERGIA ELECTRICA	11,000.00	0.00	11,000.00	9,882.00	9,882.00	1,118.00
31101	ENERGIA ELECTRICA	11,000.00	0.00	11,000.00	9,882.00	9,882.00	1,118.00
31300	AGUA	2,250.00	0.00	2,250.00	0.00	0.00	2,250.00
31301	AGUA	2,250.00	0.00	2,250.00	0.00	0.00	2,250.00
31400	TELEFONIA TRADICIONAL	5,700.00	0.00	5,700.00	5,694.00	5,694.00	6.00
31401	TELEFONIA TRADICIONAL	5,700.00	0.00	5,700.00	5,694.00	5,694.00	6.00
31500	TELEFONIA CELULAR	2,100.00	0.00	2,100.00	1,497.00	1,497.00	603.00
31501	TELEFONIA CELULAR	2,100.00	0.00	2,100.00	1,497.00	1,497.00	603.00
31800	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRAFICOS	630.00	0.00	630.00	0.00	0.00	630.00
31801	SERVICIO POSTAL	630.00	0.00	630.00	0.00	0.00	630.00
32000	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	75,336.00	0.00	75,336.00	73,592.28	73,592.28	1,745.72
32200	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	71,166.00	0.00	71,166.00	68,425.50	68,425.50	2,740.50
32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	71,166.00	0.00	71,166.00	68,425.50	68,425.50	2,740.50
32300	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION,	4,172.00	0.00	4,172.00	5,166.78	5,166.78	-994.78
32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	4,172.00	0.00	4,172.00	5,166.78	5,166.78	-994.78
33000	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, TECNICOS Y OTROS	288,932.00	0.00	288,932.00	32,508.00	32,508.00	256,424.00
33100	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	272,832.00	0.00	272,832.00	6,480.00	6,480.00	266,352.00
33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACION	272,832.00	0.00	272,832.00	6,480.00	6,480.00	266,352.00
33300	SERVICIOS DE CONSULTORIA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TECN	9,100.00	0.00	9,100.00	4,452.00	4,452.00	4,648.00
33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	9,100.00	0.00	9,100.00	4,452.00	4,452.00	4,648.00
33400	SERVICIOS DE CAPACITACION	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
33600	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCION,	4,000.00	0.00	4,000.00	21,576.00	21,576.00	-17,576.00
33603	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	4,000.00	0.00	4,000.00	21,576.00	21,576.00	-17,576.00
34000	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	25,110.00	0.00	25,110.00	6,837.79	6,837.79	18,272.21
34100	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	25,110.00	0.00	25,110.00	6,837.79	6,837.79	18,272.21
34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	25,110.00	0.00	25,110.00	6,837.79	6,837.79	18,272.21
34400	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34401	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
35000	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y	14,950.00	0.00	14,950.00	248.88	248.88	14,701.12
35100	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES	6,300.00	0.00	6,300.00	248.88	248.88	6,051.12
35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	6,300.00	0.00	6,300.00	248.88	248.88	6,051.12
35200	INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO Y	1,050.00	0.00	1,050.00	0.00	0.00	1,050.00
35201	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	1,050.00	0.00	1,050.00	0.00	0.00	1,050.00
35300	INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE	1,400.00	0.00	1,400.00	0.00	0.00	1,400.00
35302	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE BIENES INFORMATICOS	1,400.00	0.00	1,400.00	0.00	0.00	1,400.00
35500	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	6,200.00	0.00	6,200.00	0.00	0.00	6,200.00
35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE	6,200.00	0.00	6,200.00	0.00	0.00	6,200.00
37000	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	13,390.00	0.00	13,390.00	1,991.00	1,991.00	11,399.00
37200	PASAJES TERRESTRES	4,590.00	0.00	4,590.00	0.00	0.00	4,590.00
37201	PASAJES TERRESTRES	4,590.00	0.00	4,590.00	0.00	0.00	4,590.00
37500	VIATICOS EN EL PAIS	7,600.00	0.00	7,600.00	1,991.00	1,991.00	5,609.00
37501	VIATICOS EN EL PAIS	7,600.00	0.00	7,600.00	1,991.00	1,991.00	5,609.00
37900	OTROS SERVICIOS DE TRASLADO Y HOSPEDAJE	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
37901	CUOTAS	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
38000	SERVICIOS OFICIALES	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
38200	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
38300	CONGRESOS Y CONVENCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
38301	CONGRESOS Y CONVENCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39000	OTROS SERVICIOS GENERALES	19,656.16	0.00	19,656.16	9,508.00	9,508.00	10,148.16
39200	IMPUESTOS Y DERECHOS	19,656.16	0.00	19,656.16	9,508.00	9,508.00	10,148.16
39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	19,656.16	0.00	19,656.16	9,508.00	9,508.00	10,148.16
39800	IMPUESTOS SOBRE NOMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39801	IMPUESTOS SOBRE NOMINAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
50000	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
51000	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
51100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
51101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
51500	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
51501	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
90000	DEUDA PUBLICA	526,500.00	0.00	526,500.00	0.00	0.00	526,500.00
91000	AMORTIZACION DE LA DEUDA PUBLICA	526,500.00	0.00	526,500.00	0.00	0.00	526,500.00
91100	AMORTIZACION DE LA DEUDA INTERNA CON INSTITUCIONES DE	526,500.00	0.00	526,500.00	0.00	0.00	526,500.00
91102	AMORTIZACION DE CAPITAL CORTO PLAZO	526,500.00	0.00	526,500.00	0.00	0.00	526,500.00
	TOTALES	1,861,837.89	0.00	1,861,837.89	822,635.95	822,635.95	1,039,201.94

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

LIC. MANUEL TSURUMI VILLALOBOS
DIRECTOR PROMOTORA

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

P I M N

Justificaciones a las Variaciones de Egresos

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNIICPIO DE NOGALES, SONORA

PERIODO: Del 1° de Enero al 31 de Marzo de 2020

O.P.9

CLAVE	CAPÍTULO Y PARTIDA	JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES A LOS EGRESOS
DE ACUERDO A LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA, SE CUIDO, EN EL EJERCICIO DE 2020, EL PRESUPUESTO DE TAL MANERA QUE ,SE REALIZARAN MOFICACIONES AL PRESUPUESTO PARA NIVELAR EL GASTO OPERATIVO POR PARTE DE LA PROMOTORA Y ASI CUMPLIR CON LAS NECESIDADES DIRECTAS. PARA DESTACAR SE RELACIONAN LOS SIGUINTES CONCEPTOS		
1000	Servicios personales	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
200	Materiales y suministros	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
3000	Servicios generales	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
91000	Amortización de la Deuda	En amortización de la deuda no se devengó ningùn importe.

P I M N

ESTADO ANALÍTICO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS

CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y PARTIDA)

Del 1° de Enero al 31 de Marzo de 2020

O.P.9A

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES

DESCRIPCION	EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES/(REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Gasto Corriente	1,320,337.89	-	1,320,337.89	822,635.95	822,635.95	497,701.94
Gasto de Capital	15,000.00	-	15,000.00	-	-	15,000.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivo	526,500.00	-	526,500.00	-	-	526,500.00
Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
	1,861,837.89	-	1,861,837.89	822,635.95	822,635.95	1,039,201.94

LIC. MANUEL TSURUMI VILLALOBOS

DIRECTOR PROMOTORA

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE NOGALES

P I M N

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
Del 1° de Enero al 31 de Marzo de 2020

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA — O.P. 10

CLAVE	CAPÍTULO Y PARTIDA DEPENDENCIA: UNIDAD ADMINISTRATIVA 1 PIMN	EGRESOS APROBADO	AMPLIACIONES/REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
10000	SERVICIOS PERSONALES	777,911.73	0.00	777,911.73	648,547.84	648,547.84	129,363.89
11000	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	617,101.94	0.00	617,101.94	575,831.33	575,831.33	41,270.61
11300	SUELDOS BASE AL PERSONAL PERMANENTE	617,101.94	0.00	617,101.94	575,831.33	575,831.33	41,270.61
11301	SUELDOS	382,807.88	0.00	382,807.88	340,730.99	340,730.99	42,076.89
11306	RIESGO LABORAL	122,604.30	0.00	122,604.30	108,267.52	108,267.52	14,336.78
11307	AYUDA PARA HABITACION	71,708.91	0.00	71,708.91	90,197.91	90,197.91	-18,489.00
11308	AYUDA PARA DESPENSA	39,980.85	0.00	39,980.85	36,634.91	36,634.91	3,345.94
13000	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	86,226.14	0.00	86,226.14	26,393.73	26,393.73	59,832.41
13200	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACION DE FIN DE	86,226.14	0.00	86,226.14	26,393.73	26,393.73	59,832.41
13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	10,144.68	0.00	10,144.68	14,804.56	14,804.56	-4,659.88
13202	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	76,081.46	0.00	76,081.46	11,589.17	11,589.17	64,492.29
14000	SEGURIDAD SOCIAL	74,583.65	0.00	74,583.65	46,322.78	46,322.78	28,260.87
14100	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	55,539.17	0.00	55,539.17	46,322.78	46,322.78	9,216.39
14101	APORTACIONES AL ISSSTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14102	APORTACION POR SEGURO DE VIDA AL ISSSTESON	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14103	APORTACION POR SEGURO DE RETIRO AL ISSSTESON	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	$55,539.17	0.00	$55,539.17	46,322.78	46,322.78	9,216.39
14300	APORTACIONES AL SISTEMA PARA EL RETIRO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14302	DEPOSITOS PARA EL AHORRO SOLIDARIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14400	APORTACIONES PARA SEGUROS	19,044.48	0.00	19,044.48	0.00	0.00	19,044.48
14404	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS	$19,044.48	0.00	$19,044.48	0.00	0.00	19,044.48
15000	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15200	INDEMNIZACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15201	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	77,370.00	0.00	77,370.00	32,329.16	32,329.16	45,040.84
21000	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y	11,320.00	0.00	11,320.00	9,292.52	9,292.52	2,027.48
21100	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	6,300.00	0.00	6,300.00	7,562.40	7,562.40	-1,262.40
21101	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	6,300.00	0.00	6,300.00	7,562.40	7,562.40	-1,262.40
21200	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCION	2,500.00	0.00	2,500.00	290.00	290.00	2,210.00
21201	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y PRODUCCION	2,500.00	0.00	2,500.00	290.00	290.00	2,210.00
21600	MATERIAL DE LIMPIEZA	2,520.00	0.00	2,520.00	1,440.12	1,440.12	1,079.88
21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	2,520.00	0.00	2,520.00	1,440.12	1,440.12	1,079.88
22000	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	3,750.00	0.00	3,750.00	2,143.00	2,143.00	1,607.00
22100	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	3,750.00	0.00	3,750.00	2,143.00	2,143.00	1,607.00
22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS	3,750.00	0.00	3,750.00	2,143.00	2,143.00	1,607.00
24000	MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y DE REPARACION	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
24600	MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
24601	MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
26000	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	30,000.00	0.00	30,000.00	15,805.68	15,805.68	14,194.32
26100	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	30,000.00	0.00	30,000.00	15,805.68	15,805.68	14,194.32
26101	COMBUSTIBLES	30,000.00	0.00	30,000.00	15,805.68	15,805.68	14,194.32
27000	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y ARTICULOS	15,600.00	0.00	15,600.00	0.00	0.00	15,600.00
27100	VESTUARIOS Y UNIFORMES	15,600.00	0.00	15,600.00	0.00	0.00	15,600.00
27101	VESTUARIOS Y UNIFORMES	15,600.00	0.00	15,600.00	0.00	0.00	15,600.00
29000	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	15,200.00	0.00	15,200.00	5,087.96	5,087.96	10,112.04
29200	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	900.00	0.00	900.00	304.99	304.99	595.01
29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	900.00	0.00	900.00	304.99	304.99	595.01
29300	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO	1,400.00	0.00	1,400.00	49.00	49.00	1,351.00
29301	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y	1,400.00	0.00	1,400.00	49.00	49.00	1,351.00
29400	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE COMPUT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29600	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPO	12,900.00	0.00	12,900.00	4,733.97	4,733.97	8,166.03
29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	12,900.00	0.00	12,900.00	4,733.97	4,733.97	8,166.03
30000	SERVICIOS GENERALES	465,056.16	0.00	465,056.16	141,758.95	141,758.95	323,297.21
31000	SERVICIOS BASICOS	21,680.00	0.00	21,680.00	17,073.00	17,073.00	4,607.00
31100	ENERGIA ELECTRICA	11,000.00	0.00	11,000.00	9,882.00	9,882.00	1,118.00
31101	ENERGIA ELECTRICA	11,000.00	0.00	11,000.00	9,882.00	9,882.00	1,118.00
31300	AGUA	2,250.00	0.00	2,250.00	0.00	0.00	2,250.00
31301	AGUA	2,250.00	0.00	2,250.00	0.00	0.00	2,250.00
31400	TELEFONIA TRADICIONAL	5,700.00	0.00	5,700.00	5,694.00	5,694.00	6.00
31401	TELEFONIA TRADICIONAL	5,700.00	0.00	5,700.00	5,694.00	5,694.00	6.00
31500	TELEFONIA CELULAR	2,100.00	0.00	2,100.00	1,497.00	1,497.00	603.00
31501	TELEFONIA CELULAR	2,100.00	0.00	2,100.00	1,497.00	1,497.00	603.00
31800	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRAFICOS	630.00	0.00	630.00	0.00	0.00	630.00
31801	SERVICIO POSTAL	630.00	0.00	630.00	0.00	0.00	630.00
32000	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	75,338.00	0.00	75,338.00	73,592.28	73,592.28	1,745.72
32200	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	71,166.00	0.00	71,166.00	68,425.50	68,425.50	2,740.50
32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	71,166.00	0.00	71,166.00	68,425.50	68,425.50	2,740.50
32300	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION,	4,172.00	0.00	4,172.00	5,166.78	5,166.78	-994.78
32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	4,172.00	0.00	4,172.00	5,166.78	5,166.78	-994.78
33000	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, TECNICOS Y OTROS	288,932.00	0.00	288,932.00	32,508.00	32,508.00	256,424.00
33100	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	272,832.00	0.00	272,832.00	6,480.00	6,480.00	266,352.00
33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACION	272,832.00	0.00	272,832.00	6,480.00	6,480.00	266,352.00
33300	SERVICIOS DE CONSULTORIA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TECN	9,100.00	0.00	9,100.00	4,452.00	4,452.00	4,648.00
33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	9,100.00	0.00	9,100.00	4,452.00	4,452.00	4,648.00
33400	SERVICIOS DE CAPACITACION	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
33600	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCION,	4,000.00	0.00	4,000.00	21,576.00	21,576.00	-17,576.00
33603	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	4,000.00	0.00	4,000.00	21,576.00	21,576.00	-17,576.00
34000	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	25,110.00	0.00	25,110.00	6,837.79	6,837.79	18,272.21
34100	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	25,110.00	0.00	25,110.00	6,837.79	6,837.79	18,272.21
34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	25,110.00	0.00	25,110.00	6,837.79	6,837.79	18,272.21
34400	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34401	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
35000	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y	14,950.00	0.00	14,950.00	248.88	248.88	14,701.12
35100	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES	6,300.00	0.00	6,300.00	248.88	248.88	6,051.12
35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	6,300.00	0.00	6,300.00	248.88	248.88	6,051.12
35200	INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO Y	1,050.00	0.00	1,050.00	0.00	0.00	1,050.00
35201	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	1,050.00	0.00	1,050.00	0.00	0.00	1,050.00
35300	INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE	1,400.00	0.00	1,400.00	0.00	0.00	1,400.00
35302	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE BIENES INFORMATICOS	1,400.00	0.00	1,400.00	0.00	0.00	1,400.00
35500	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	6,200.00	0.00	6,200.00	0.00	0.00	6,200.00
35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE	6,200.00	0.00	6,200.00	0.00	0.00	6,200.00
37000	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	13,390.00	0.00	13,390.00	1,991.00	1,991.00	11,399.00
37200	PASAJES TERRESTRES	4,590.00	0.00	4,590.00	0.00	0.00	4,590.00
37201	PASAJES TERRESTRES	4,590.00	0.00	4,590.00	0.00	0.00	4,590.00
37500	VIATICOS EN EL PAIS	7,600.00	0.00	7,600.00	1,991.00	1,991.00	5,609.00
37501	VIATICOS EN EL PAIS	7,600.00	0.00	7,600.00	1,991.00	1,991.00	5,609.00
37900	OTROS SERVICIOS DE TRASLADO Y HOSPEDAJE	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
37901	CUOTAS	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
38000	SERVICIOS OFICIALES	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
38200	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
38300	CONGRESOS Y CONVENCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
38301	CONGRESOS Y CONVENCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39000	OTROS SERVICIOS GENERALES	19,656.16	0.00	19,656.16	9,508.00	9,508.00	10,148.16
39200	IMPUESTOS Y DERECHOS	19,656.16	0.00	19,656.16	9,508.00	9,508.00	10,148.16
39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	19,656.16	0.00	19,656.16	9,508.00	9,508.00	10,148.16
39800	IMPUESTOS SOBRE NOMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39801	IMPUESTOS SOBRE NOMINAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
50000	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
51000	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
51100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
51101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
51500	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
51501	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
90000	DEUDA PUBLICA	526,500.00	0.00	526,500.00	0.00	0.00	526,500.00
91000	AMORTIZACION DE LA DEUDA PUBLICA	526,500.00	0.00	526,500.00	0.00	0.00	526,500.00
91100	AMORTIZACION DE LA DEUDA INTERNA CON INSTITUCIONES DE	526,500.00	0.00	526,500.00	0.00	0.00	526,500.00
91102	AMORTIZACION DE CAPITAL CORTO PLAZO	526,500.00	0.00	526,500.00	0.00	0.00	526,500.00
	TOTALES	1,861,837.89	0.00	1,861,837.89	822,635.95	822,635.95	1,039,201.94

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

LIC. MANUEL TSURUMI VILLALOBOS
DIRECTOR PROMOTORA

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE NOGALES

P I M N

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS
PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020

DENOMINACION DE LAS DEUDAS	MONTO CONTRATADO (Pesos)	INSTITUCION ACREEDORA	SALDO INICIAL AL 1ro. ENERO DE 2020	AMORTIZACIONES PAGADAS	SALDO FINAL AL 31 MARZO DE 2020
Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo			**15,938,702.49**	**-514,035.00**	**15,424,667.49**
Gomez Briones Margarita y Rodolfo		Interno	11,272,445.90	-514,035.00	10,758,410.90
Gomez Briones María Eugenia		Interno	4,666,256.59	0.00	4,666,256.59
Intereses Cobrados por Anticipado a Largo Plazo			**2,161,668.85**	**0.00**	**2,161,668.85**
Fraccionamiento Bella Vista Altos Pie de Casa		Interno	1,024,398.36		1,024,398.36
Fraccionamiento Flores Magon Norte Pie de Casa		Interno	555,399.26		555,399.26
Lotes Colinas de Sol		Interno	46,395.09		46,395.09
Lotes Colonia Solidaridad		Interno	477.60		477.60
Lotes Flores Magon		Interno	2,960.45		2,960.45
Lotes Col. Las Torres		Interno	10,565.61		10,565.61
Lotes Col. San Carlos		Interno	1,768.80		1,768.80
Lotes Villa Sonora		Interno	2,579.20		2,579.20
Bella Vista Dorada		Interno	343,647.28		343,647.28
Lotes Nuevo Nogales		Interno	12,815.55		12,815.55
Lotes Colosio sector III		Interno	5,316.46		5,316.46
Lotes La Encantada		Interno	125,971.25		125,971.25
Lotes Jardines de la Montaña		Interno	26,646.59		26,646.59
Lotes Colosio Sector II Etapa 3		Interno	2,693.32		2,693.32
Lotes Flores Magon Sector 2		Interno	34.03		34.03
Créditos Diferidos a Largo Plazo			**9,208,112.05**	**0.00**	**9,208,112.05**
Fraccionamiento Bella Vista Altos Pie de Casa		Interno	3,697,499.42		3,697,499.42
Fraccionamiento Flores Magon Norte Pie de Casa		Interno	409,355.40		409,355.40
Lotes Colinas del Sol		Interno	485,343.32		485,343.32
Lotes Colonia Solidaridad		Interno	344,512.53		344,512.53
Lotes Flores Magon		Interno	518,933.74		518,933.74
Lotes Las Torres		Interno	199,934.48		199,934.48
Lotes Colonia San Carlos		Interno	256,103.43		256,103.43
Lotes Colonia Villa Sonora		Interno	16,791.41		16,791.41
Bella Vista Dorada		Interno	1,240,392.32		1,240,392.32
Lotes Nuevo Nogales		Interno	41,532.49		41,532.49
Lotes Colosio Sector III		Interno	246,880.65		246,880.65
Lotes La Encantada		Interno	786,787.41		786,787.41
Lotes Jardines de la Montaña		Interno	870,668.61		870,668.61
Lotes Colosio Sector II Etapa 3		Interno	93,300.17		93,300.17
Lotes Flores Magon Etapa 2		Interno	-5,330.77		-5,330.77
Lotes San Alberto FMN		Interno	5,407.44		5,407.44
Total Otros Pasivos			**46,455,279.22**	**-669,449.89**	**45,785,829.33**
Total Deuda y Otros Pasivos			**46,455,279.22**		**45,785,829.33**

P I M N

NOMBRE DEL ENTE PUBLICO:PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

O.P. 11A

INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020

Tipo de Obligación Constitutiva de Deuda Pública	Acreedor	Clave Registro SHCP (RPU)	Clave Registro Hacienda Estatal	Documento de Autorización	Fecha de Contratación	Plazo	Tasa de Interes	Sobretasa	Garantía	Fuente de Pâgo	Destino	Monto Original Contratado	Saldo Inicial del Periodo	Disposiciones del periodo	Amortizaciones Pagadas en el periodo	Reclasificaciones y ajustes	Saldo Final del Periodo	Intereses pagados en el periodo	Comisiones Pagadas en el periodo	Otros Gastos de la Deuda
Deuda Pública Directa																				
Deuda Pública a Largo Plazo																				
Total Deuda Pública a Largo Plazo												$	$	$	$			$	$	$
Deuda Pública a Corto Plazo																				
Total a Corto Plazo																				
Total Deuda Pública Largo Plazo y Corto Plazo																				
Deuda Pública Avalada / Contingente																				
Total Deuda Pública Avalada por el Ente Público																				

No Aplica

P I M N

Justificaciones de la Información Programática Presupuestal

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020

O.P.12

No.	META	JUSTIFICACIONES
1	ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD DE SECTORES PROPIEDAD DE LA PROMOTORA DEL MUNICIPIO	Se llevaron a cabo todos los esfuerzos por entregar títulos de propiedad sin embargo no tuvimos la repsuesta esperada por parte de los clientes ya que no se liquidaron muchos predios ya vendidos
2	PROMOCIÓN DE LOTES CAMPESTRES EN EL PREDIO LA ENCANTADA	Se llevaron a cabo todos los esfuerzos por regularizar los predios localizados en la encantada pero no pudimos lograr la meta establecida por diferentes factores de tipo legal

P I M N

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNNICIPIO DE NOGALES, SONORA **O.P.12A**
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Gobierno	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Legislación			0.00		0.00	0.00
Justicia			0.00		0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno			0.00		0.00	0.00
Relaciones Exteriores			0.00		0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios			0.00		0.00	0.00
Seguridad Nacional			0.00		0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0.00		0.00	0.00
Otros Servicios Generales			0.00		0.00	0.00
Desarrollo Social	**1,861,837.89**	**0.00**	**1,861,837.89**	**822,635.95**	**822,635.95**	**1,039,201.94**
Protección Ambiental			0.00		0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	1,861,837.89		1,861,837.89	822,635.95	822,635.95	1,039,201.94
Salud			0.00		0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales		0.00	0.00		0.00	0.00
Educación			0.00		0.00	0.00
Protección Social			0.00		0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales			0.00		0.00	0.00
Desarrollo Económico	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0.00		0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0.00		0.00	0.00
Combustibles y Energía			0.00		0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción			0.00		0.00	0.00
Transporte			0.00		0.00	0.00
Comunicaciones			0.00		0.00	0.00
Turismo			0.00		0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación			0.00		0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0.00		0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0.00		0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0.00		0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero			0.00		0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0.00		0.00	0.00
Total del Gasto	**1,861,837.89**	**0.00**	**1,861,837.89**	**822,635.95**	**822,635.95**	**1,039,201.94**

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

LIC. MANUEL TSURUMI VILLALOBOS
DIRECTOR PROMOTORA

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE NOGALES

ISAF-98f0d672-5a4d-e248-6049-9c639b7479d4
5/21/2020 5:52:23 PM

P I M N

AVANCE FISICO FINANCIERO DE LOS PROGRAMAS DE INVERSION
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020

O.P. 13

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DE L MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA: **NO APLICA**
DEPENDENCIA: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

No. OBRA	Nombre y Ubicación de la (s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Devengado	Por Devengar	Avance		Metas Reales				Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
								Físicas		Beneficiarios			
						% Físico	% Financiero	Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida		
				No Aplica									
	TOTALES												

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

LIC. MANUEL TSURUMI VILLALOBOS
DIRECTOR PROMOTORA

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

ISAF-cb795c25-4945-ffda-8966-f745ffa0c105
5/21/2020 4:57:31 PM

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de Marzo de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	2020 (d)	31 de diciembre de 2019 (e)
ACTIVO		
Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	83,091	131,465
a1) Efectivo	0	0
a2) Bancos/Tesorería	59,683	116,058
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	8,000	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15,408	15,408
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	2,528,152	3,014,390
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	910,501	1,048,468
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	109,830	109,830
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,507,236	1,856,089
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	585	4
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0
e. Almacenes	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	2,611,243	3,145,856
Activo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,896	80,173,896
d. Bienes Muebles	1,120,495	1,120,495
e. Activos Intangibles	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,001	-532,001
g. Activos Diferidos	0	0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
i. Otros Activos no Circulantes	0	0
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	92,132,170	92,132,170
I. Total del Activo (I = IA + IB)	94,743,413	95,278,026

Concepto (c)	2020 (d)	31 de diciembre de 2019 (e)
PASIVO		
Pasivo Circulante		
a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	18,991,381	19,146,796
a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	170,822	226,135
a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	3,182	3,848
a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	12,758	111,694
a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,804,619	18,805,119
b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto	0	0
b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto	0	0
f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
h1) Ingresos por Clasificar	0	0
h2) Recaudación por Participar	0	0
h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	18,991,381	19,146,796
Pasivo No Circulante		
a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	15,424,667	15,938,702
c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781
e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo	0	0
f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)	26,794,448	27,308,483
II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)	45,785,829	46,455,279
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	43,091,806	43,091,806
a. Aportaciones	43,091,806	43,091,806
b. Donaciones de Capital	0	0
c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	5,865,778	5,730,941
a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	112,515	-77,100
b. Resultados de Ejercicios Anteriores	5,753,263	5,808,041
c. Revalúos	0	0
d. Reservas	0	0
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	48,957,583	48,822,746
IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	94,743,413	95,278,026

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)							
Informe Analitico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2019 (d) (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0		0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0		0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0		0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0		0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0		0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0		0	0	0
2. Otros Pasivos	46,455,279				45,785,829		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	46,455,279	0	0	0	45,785,829	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.
2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF										
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XN (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XN (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XN (m = g – l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	**5,211,534**	**935,151**	**935,151**
A1. Ingresos de Libre Disposición	7,317,534	935,151	935,151
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	-2,106,000	0	0
B. Egresos Presupuestarios[1] (B = B1+B2)	**5,211,534**	**822,636**	**822,636**
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	5,211,534	822,636	822,636
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)		**0**	**0**
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)	**0**	**112,515**	**112,515**
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	**2,106,000**	**112,515**	**112,515**
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	**2,106,000**	**112,515**	**112,515**

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	**0**	**0**	**0**
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III - E)	**2,106,000**	**112,515**	**112,515**

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	**0**	**0**	**0**
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	**2,106,000**	**0**	**0**
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	2,106,000	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G)	**-2,106,000**	**0**	**0**

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	7,317,534	935,151	935,151
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)	-2,106,000	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	2,106,000	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	5,211,534	822,636	822,636
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B 1 + C1)	**0**	**112,515**	**112,515**
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)	**2,106,000**	**112,515**	**112,515**

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	**0**	**0**	**0**
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	**0**	**0**	**0**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos	271,250	0	271,250	43,000	43,000	-228,250
E. Productos	591,844	0	591,844	95,719	95,719	-496,125
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	6,454,440	0	6,454,440	796,432	796,432	-5,658,008
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	**7,317,534**	**0**	**7,317,534**	**935,151**	**935,151**	**-6,382,383**
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analitico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	7,317,534	0	7,317,534	935,151	935,151	-6,382,383
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	**7,317,534**	**0**	**7,317,534**	**822,636**	**822,636**	**6,494,898**
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	3,071,192	0	3,071,192	648,548	648,548	2,422,644
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,481,970	0	2,481,970	575,831	575,831	1,906,139
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	346,800	0	346,800	26,394	26,394	320,406
a4) Seguridad Social	242,422	0	242,422	46,323	46,323	196,099
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	268,400	0	268,400	32,329	32,329	236,071
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	47,440	0	47,440	9,293	9,293	38,147
b2) Alimentos y Utensilios	15,000	0	15,000	2,143	2,143	12,857
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	6,000	0	6,000	0	0	6,000
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	120,000	0	120,000	15,806	15,806	104,194
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	15,600	0	15,600	0	0	15,600
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	64,360	0	64,360	5,088	5,088	59,272
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	1,841,942	0	1,841,942	141,759	141,759	1,700,183
c1) Servicios Básicos	91,450	0	91,450	17,073	17,073	74,377
c2) Servicios de Arrendamiento	305,314	0	305,314	73,592	73,592	231,722
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,118,135	0	1,118,135	32,508	32,508	1,085,627
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	122,740	0	122,740	6,838	6,838	115,902
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	58,750	0	58,750	249	249	58,501
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	49,160	0	49,160	1,991	1,991	47,169
c8) Servicios Oficiales	35,600	0	35,600	0	0	35,600
c9) Otros Servicios Generales	60,793	0	60,793	9,508	9,508	51,285
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	30,000	0	30,000	0	0	30,000
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	30,000	0	30,000	0	0	30,000
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	2,106,000	0	2,106,000	0	0	2,106,000
i1) Amortización de la Deuda Pública	2,106,000	0	2,106,000	0	0	2,106,000
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0			0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0			0
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0			0
b2) Alimentos y Utensilios			0			0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0			0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0			0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0			0
c2) Servicios de Arrendamiento			0			0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0			0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0			0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0			0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0			0
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	7,317,534	0	7,317,534	822,636	822,636	6,494,898

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	**7,317,534**	**0**	**7,317,534**	**822,636**	**822,636**	**6,494,898**
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE	7,317,534	0	7,317,534	822,636	822,636	6,494,898
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	**7,317,534**	**0**	**7,317,534**	**822,636**	**822,636**	**6,494,898**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	7,317,534	0	7,317,534	822,636	822,636	6,494,898
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	7,317,534	0	7,317,534	822,636	822,636	6,494,898
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	7,317,534	0	7,317,534	822,636	822,636	6,494,898
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	7,317,534	0	7,317,534	822,636	822,636	6,494,898

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	**3,071,192**	**0**	**3,071,192**	**648,548**	**648,548**	**2,422,644**
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	3,071,192		3,071,192	648,548	648,548	2,422,644
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	**3,071,192**	**0**	**3,071,192**	**648,548**	**648,548**	**2,422,644**