

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

ACTIVO	2024	2025	2024	2025
Activo Circulante				
Efectivo y Equivalentes	611,740	616,442		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,759,533	5,946,247		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0		
Inventarios	0	0		
Almacenes	0	0		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0		
Otros Activos Circulantes	0	0		
Total de Activos Circulantes	6,371,273	6,562,688		
Activo No Circulante				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	16,722,082	17,136,826		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,042,519		
Bienes Muebles	1,336,731	1,336,731		
Activos Intangibles	0	0		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,000,574	-1,000,574		
Activos Diferidos	0	0		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0		
Otros Activos no Circulantes	0	0		
Total de Activos No Circulantes	97,100,757	97,515,501		
Total del Activo	103,472,030	104,078,189		
PASIVO				
Pasivo Circulante				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	611,740	616,442		
Documentos por Pagar a Corto Plazo	5,759,533	5,946,247		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0		
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0		
Provisiones a Corto Plazo	0	0		
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0		
Total de Pasivos Circulantes	18,882,721	18,882,721		
Pasivo No Circulante				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0		
Documentos por Pagar a Largo Plazo	14,512,488	14,512,488		
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	17,136,826	17,136,826		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0		
Provisiones a Largo Plazo	0	0		
Total de Pasivos No Circulantes	31,649,314	31,649,314		
Total del Pasivo	50,532,035	50,532,035		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO				
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido				
Aportaciones	43,064,812	43,064,812		
Donaciones de Capital	0	0		
Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado				
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	10,481,342	10,481,342		
Resultados de Ejercicios Anteriores	254,326	254,326		
Revalúos	10,500,194	10,500,194		
Reservas	0	0		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	-273,179		
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0		
Resultado por Posición Monetaria	0	0		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0		
Total Hacienda Pública/Patrimonio	53,546,154	53,546,154		
Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	104,078,189	104,078,189		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

