



1° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025



(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	2,137,529,034	48,739,812	38,236,503	2,148,032,342	10,503,308
Activo Circulante	65,413,096	44,702,176	37,416,132	72,699,140	7,286,044
Efectivo y Equivalentes	34,479,218	21,610,146	14,644,898	41,444,467	6,965,249
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	30,933,878	23,092,030	22,771,234	31,254,673	320,795
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	2,072,115,938	4,037,636	820,372	2,075,333,202	3,217,264
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,071,955,922	3,401,958	0	2,075,357,880	3,401,958
Bienes Muebles	4,933,513	240,781	0	5,174,294	240,781
Activos Intangibles	334,917	8,849	0	343,766	8,849
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,108,414	386,047	820,372	-5,542,738	-434,325
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera

DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

