

1° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	627,521	40,426,545
Activo Circulante	0	37,832,337
Efectivo y Equivalentes	0	32,727,676
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	5,104,661
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	627,521	2,594,209
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	832,513
Bienes Muebles	0	1,697,083
Activos Intangibles	0	64,613
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	627,521	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	497,685	0
Pasivo Circulante	497,685	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	497,685	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	41,818,733	2,517,394
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	41,818,733	2,517,394
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	2,517,394
Resultados de Ejercicios Anteriores	41,818,733	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO

