

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2026
(Cifras en Pesos)

ACTIVO	Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
Activo Circulante	Electivo y Equivalentes	301,637	536,273	PASIVO		
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	201,777	194,884	Pasivo Circulante		
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,862,086	18,884,806
	Inventarios	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
	Almacenes	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
	Otros Activos Circulantes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
				Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
	Total de Activos Circulantes	503,415	731,157	Provisiones a Corto Plazo	0	0
				Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Total de Pasivos Circulantes	18,862,086	18,884,806
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	13,377,275	18,710,082	Pasivo No Circulante		
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,222,705	80,042,519	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
	Bienes Muebles	1,336,735	1,363,515	Documentos por Pagar a Largo Plazo	3,754,077	6,754,077
	Activos Intangibles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-976,705	-1,003,477	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	13,377,275	18,710,082
	Activos Diferidos	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
	Otros Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	17,131,352	25,464,159
	Total de Activos No Circulantes	93,960,009	99,112,638	Total del Pasivo	35,993,438	44,348,965
Total del Activo		94,463,423	99,843,795	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
				Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
				Aportaciones	43,064,812	43,064,812
				Donaciones de Capital	43,064,812	0
				Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
				Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	15,405,174	12,430,018
				Resultados de Ejercicios Anteriores	2,975,156	444,592
				Revalúos	12,703,197	12,258,605
				Reservas	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	-273,179
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
				Resultado por Posición Monetaria	0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
				Total Hacienda Pública/Patrimonio	58,469,986	55,494,830
				Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	94,463,423	99,843,795

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR