

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante	5,652,780	1,313,481
Efectivo y Equivalentes	5,652,780	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	86,801	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,565,979	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	0	1,313,481
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	1,286,697
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	26,784
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	1,286,697	7,810,779
Pasivo Circulante	0	52,368
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	52,368
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	1,286,697	7,758,411
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	7,758,411
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	1,286,697	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	2,944,677	759,894
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,944,677	759,894
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	759,894
Resultados de Ejercicios Anteriores	2,944,677	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR
**PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES**