



Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	4,942,163	37,172,479
Activo Circulante	2,897,932	29,873,624
Efectivo y Equivalentes	2,897,932	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	29,873,624
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	2,044,231	7,298,856
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	3,631,794
Bienes Muebles	0	93,119
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,044,231	0
Activos Diferidos	0	3,573,942
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	60,531	14,332,226
Pasivo Circulante	0	14,332,226
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	14,332,226
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	60,531	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	60,531	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	62,727,348	16,225,337
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	62,727,348	16,225,337
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	16,225,337
Resultados de Ejercicios Anteriores	62,727,348	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

ISAF-e6717872-4972-575d-6cbc-05c9fee18bf6

7/25/2026 3:45:24 PM

