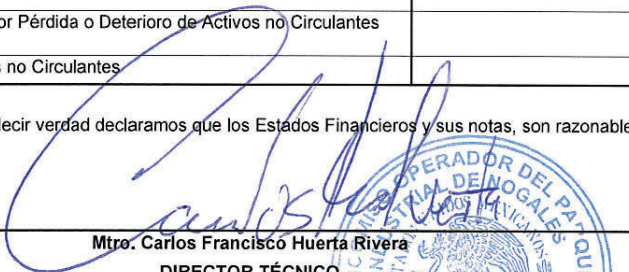


**1° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**

**Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024
(Cifras en Pesos)**

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
ACTIVO	134,366,634	41,568,156	32,532,735	143,402,056	9,035,422
Activo Circulante	44,208,938	39,637,022	32,152,327	51,693,632	7,484,695
Efectivo y Equivalentes	13,960,753	19,487,432	11,656,748	21,791,436	7,830,683
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	30,248,185	20,149,590	20,495,579	29,902,196	-345,989
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	90,157,697	1,931,135	380,407	91,708,424	1,550,727
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	87,200,258	1,931,135	0	89,131,392	1,931,135
Bienes Muebles	4,933,513	0	0	4,933,513	0
Activos Intangibles	334,917	0	0	334,917	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,310,991	0	380,407	-2,691,398	-380,407
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

