

**INDICADORES DE
RESULTADOS CON
JUSTIFICACIONES**



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
INDICADOR DE RESULTADOS**

Hoja 1 de 1

MUNICIPIO DE:	NOGALES, SONORA
DEPENDENCIA:	OD PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
UNIDAD RESPONSABLE:	29 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
PERÍODO:	DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROGRAMA:	X8 ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL
SUBPROGRAMA:	05 INMOBILIARIA MUNICIPAL

OBJETIVOS:

- Beneficiar a 50 familias con el otorgamiento de su Título de Propiedad y creando las condiciones para coadyuvar en el otorgamiento de los servicios de Agua potable, Drenaje, Energía Eléctrica, Banquetas y Pavimentación...
- Incrementar en 60 nuevos contratos de regularización, en base a 2,800 visitas de promotores y 24 visitas de supervisión.
- Recuperar 90 créditos de Cartera vencida, ofreciendo un programa con descuento de intereses.
- Realizar Declaración Unilateral de Voluntad de Solidaridad Casas
- Realizar 60 Campañas de Regularización y Titulación

No.	Metas	Unidad de medida	Ponderación %	Presupuesto Autorizado	Gasto Devengado	Metas Programadas		Metas Realizadas			Porcentaje		
						4to. Trim	4to. Trim	4to. Trim	E1	E2	E3		
1	Entrega de Títulos de Propiedad de sectores	Documento	6%	391,773.01	142,496.16	20	15	0.75	0.36	0.48			
2	Incrementar el número de regularizaciones	Contrato	15%	979,432.52	356,240.40	21	18	0.857	0.36	0.42			
3	Recuperación de Cartera Vencida	Convenio	61%	3,983,025.59	1,448,710.96	30	23	0.767	0.36	0.47			
4	Elaboración de las Declaraciones Unilaterales de	Documento	8%	522,364.01	189,994.88	1	0	0	0.36	0			
5	Campañas de Regularización y Titulación	campaña	10%	652,955.01	237,493.60	18	16	0.889	0.36	0.41			
TOTAL DEL GASTO PROMOTORA INMOBILIARIA						PROMEDIO POR UNIDAD		90	72	3.263	1.819	1.79	

E2= ECONOMIA

E1= EFICACIA

E3= EFICIENCIA

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

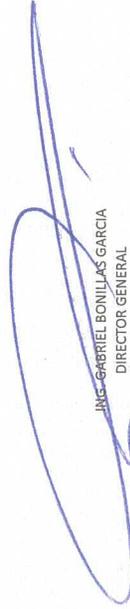
ING. GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL





**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
VARIACIONES DE LOS INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

METAS	JUSTIFICACION
Entrega de Títulos de Propiedad de sectores propiedad de la Promotora.	En esta meta quedamos por debajo de lo esperado ya que los ciudadanos no cumplen con los requisitos en sutotalidad, se estan tomando acciones que incluyen nuevos procesos para llegar a la meta esperada.
Incrementar el número de regularizaciones	En esta meta quedamos por debajo de lo esperado debido a la falta de interes del ciudadano al acercarse a regularizar sus predios.
Recuperacion de Cartera Vencida	En esta meta quedamos por debajo debido a que los ciudadanos no atendieron notificaciones recibidas por parte de nuestro personal.
Elaboracion de las Declaraciones Unilaterales de Voluntades	En esta meta quedamos por debajo a lo esperado debido a la devolucion de la declaracion, aplazando el tiempo de revision.
Campañas de Regularización y Titulación	En esta meta quedamos por debajo de lo esperado debido a que el personal estuvo asignado a labores presenciales en oficina lo cual implico menos tiempo en campañas.


JIMS GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL


L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

