

Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (Ver. 2.5.0.0)

Ejercicios Pólizas Presupuesto Egresos Ingresos Compras Tesorería Obra Pública Bienes Patrimoniales Catálogos Reportes Usuarios Utilerías Ayuda Ventanas Salir

Bienes Patrimoniales

- Depreciación de Bienes
- Consulta y Reasignación de Bienes
- Bajas Masivas de Bienes
- Revaluaciones
- Grupos de Bienes
- Categorías
- Subcategorías
- Campos Adicionales de Bienes
- Organigrama
- Empleados
- Generar Archivos de Importación de Bienes
- Migración de Bienes (Ejercicio Anterior)
- Catálogo de Bienes Inmuebles

Bienes Patrimoniales

Nuevo Modificar Guardar Reportes Importar

Todos Bienes Existentes Falta Captura de Datos Bienes con Baja Bienes Eliminados

Resumen Bienes Imágenes

| Número de Inventario | Descripción                     | Re                             |
|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 5110100001-3         | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carl                           |
| 5110100001-4         | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carl                           |
| 5110100001-5         | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carl                           |
| 5110100001-6         | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carl                           |
| 5110100001-7         | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carl                           |
| 5110100001-8         | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carl                           |
| 5110100001-9         | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-10        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-11        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-12        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-13        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-14        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-15        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-16        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-17        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-18        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-19        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-20        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-21        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-22        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-23        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-24        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |
| 5110100001-25        | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | Carlos Francisco Huerta Rivera |

CG.NET  
Administración y Contabilidad Gubernamental

2641402 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES 2024 \* | Usuario: Jonathan Gabriel Borboa Iñiguez Ver: Usuarios Conectados al Sistema - (Usuarios Permitidos: 10)



Usr: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

## 4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

| Código        | Descripción del Bien  | Valor en Libros  |
|---------------|---|------------------|
| 5660100001-1  | EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRÓNICOS | \$4,251.85       |
| 0301020202-2  | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 2                                     | \$11,591,206.47  |
| 0301020202-3  | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 1                                     | \$10,163,225.56  |
| 0301020202-4  | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 3                                     | \$20,666,415.82  |
| 0301020202-5  | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 4                                     | \$15,334,535.29  |
| 0301020202-6  | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 5                                     | \$18,588,905.29  |
| 0301020202-7  | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 6                                     | \$69,255,283.83  |
| 0301020202-8  | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 7                                     | \$40,800,634.55  |
| 0301020202-9  | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 8                                     | \$16,490,660.66  |
| 0301020202-10 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 9                                     | \$24,467,301.54  |
| 0301020202-11 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 10                                    | \$131,082,614.69 |
| 0301020202-12 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 11                                    | \$42,689,246.12  |
| 0301020202-13 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 12                                    | \$83,861,742.54  |
| 0301020202-14 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 13                                    | \$63,437,414.17  |
| 0301020202-15 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 14                                    | \$16,878,648.40  |
| 0301020202-16 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 15                                    | \$33,523,794.02  |
| 0301020202-17 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 16                                    | \$30,625,864.01  |
| 0301020202-18 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 17                                    | \$71,418,157.79  |
| 0301020202-19 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 18                                    | \$44,169,274.69  |
| 0301020202-20 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 19                                    | \$35,983,245.92  |
| 0301020202-21 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 20                                    | \$23,846,882.73  |
| 0301020202-22 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 21                                    | \$32,654,755.69  |
| 0301020202-23 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 22                                    | \$67,308,763.56  |
| 0301020202-24 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 23                                    | \$14,834,610.04  |
| 0301020202-25 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 24                                    | \$16,446,217.22  |
| 0301020202-26 | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 25                                    | \$34,644,069.22  |



Usr: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025 05:25 p. m.

| Código         | Descripción del Bien  | Valor en Libros    |
|----------------|---|--------------------|
| 0301020202-27  | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 26                                  | \$15,449,058.98    |
| 0301020202-28  | NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 27                                  | \$1,475,847.76     |
| 0101000001-1   | TERRENOS URBANOS  | \$1,055,768,755.97 |
| 5670100035-1   | ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE                          | \$17,812.50        |
| 5660100001-2   | EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS | \$3,310.19         |
| 5110100001-10  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$2,649.50         |
| 5110100001-100 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$6,969.00         |
| 5110100001-101 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$6,969.00         |
| 5110100001-102 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$6,969.00         |
| 5110100001-103 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$6,969.00         |
| 5110100001-104 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$6,895.12         |
| 5110100001-105 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$1,070.40         |
| 5110100001-106 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$687.97           |
| 5110100001-107 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$826.41           |
| 5110100001-108 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$3,575.67         |
| 5110100001-109 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$3,575.67         |
| 5110100001-11  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$2,696.00         |
| 5110100001-110 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$3,575.67         |
| 5110100001-111 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$3,575.67         |
| 5110100001-112 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$3,575.67         |
| 5110100001-113 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$3,575.67         |
| 5110100001-114 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$3,575.67         |
| 5110100001-115 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$3,575.67         |
| 5110100001-116 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$77,998.50        |
| 5110100001-117 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$5,998.50         |
| 5110100001-118 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                   | \$3,100.00         |





Usu: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

**4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**SONORA**

**Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)**

Al 31/12/2024



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

| Código         | Descripción del Bien            | Valor en Libros |
|----------------|---------------------------------|-----------------|
| 5110100001-119 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$3,099.00      |
| 5110100001-12  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,696.00      |
| 5110100001-120 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,198.00      |
| 5110100001-121 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$3,343.23      |
| 5110100001-122 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$3,343.23      |
| 5110100001-123 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$3,343.23      |
| 5110100001-124 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$3,343.23      |
| 5110100001-125 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,463.64      |
| 5110100001-126 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$6,812.85      |
| 5110100001-127 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$10,420.61     |
| 5110100001-128 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$3,575.67      |
| 5110100001-129 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$3,575.67      |
| 5110100001-13  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,766.00      |
| 5110100001-130 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$7,894.00      |
| 5110100001-131 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$7,894.00      |
| 5110100001-132 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$7,894.00      |
| 5110100001-14  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,766.00      |
| 5110100001-15  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$3,621.35      |
| 5110100001-16  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$5,876.60      |
| 5110100001-17  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$5,876.60      |
| 5110100001-18  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$5,876.60      |
| 5110100001-19  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$3,621.35      |
| 5110100001-20  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$20,217.20     |
| 5110100001-21  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$8,899.10      |
| 5110100001-22  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$6,778.70      |
| 5110100001-23  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$9,252.50      |



Usu: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

## 4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

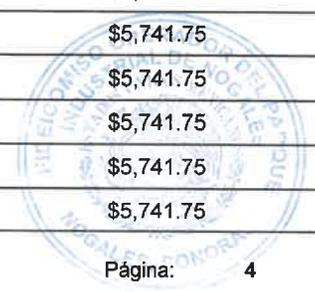
Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

| Código        | Descripción del Bien            | Valor en Libros |
|---------------|---------------------------------|-----------------|
| 5110100001-24 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-25 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-26 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-27 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-28 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-29 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-3  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,285.11      |
| 5110100001-30 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-31 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-32 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-33 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-34 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-35 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-36 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-37 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-38 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-39 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,589.05      |
| 5110100001-4  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,285.11      |
| 5110100001-40 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$8,582.90      |
| 5110100001-41 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$5,741.75      |
| 5110100001-42 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$5,741.75      |
| 5110100001-43 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$5,741.75      |
| 5110100001-44 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$5,741.75      |
| 5110100001-45 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$5,741.75      |
| 5110100001-46 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$5,741.75      |
| 5110100001-47 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$5,741.75      |





Usr: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

**4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**SONORA**

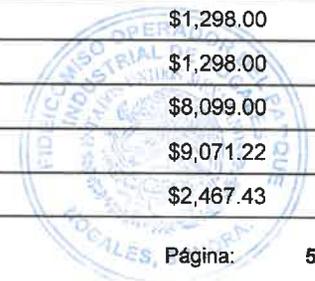
**Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)**

Al 31/12/2024



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

| Código        | Descripción del Bien            | Valor en Libros |
|---------------|---------------------------------|-----------------|
| 5110100001-48 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$5,741.75      |
| 5110100001-49 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$21,285.77     |
| 5110100001-5  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$7,498.07      |
| 5110100001-50 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$21,285.77     |
| 5110100001-51 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$9,150.20      |
| 5110100001-52 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$9,150.20      |
| 5110100001-53 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$6,006.00      |
| 5110100001-54 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$6,006.00      |
| 5110100001-55 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,998.50      |
| 5110100001-56 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,668.00      |
| 5110100001-57 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,668.00      |
| 5110100001-58 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,668.00      |
| 5110100001-59 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,668.00      |
| 5110100001-6  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$7,868.44      |
| 5110100001-60 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,668.00      |
| 5110100001-61 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,668.00      |
| 5110100001-62 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,668.00      |
| 5110100001-63 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,668.00      |
| 5110100001-64 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,668.00      |
| 5110100001-65 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,298.00      |
| 5110100001-66 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,298.00      |
| 5110100001-67 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,298.00      |
| 5110100001-68 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,298.00      |
| 5110100001-69 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$8,099.00      |
| 5110100001-7  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$9,071.22      |
| 5110100001-70 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,467.43      |

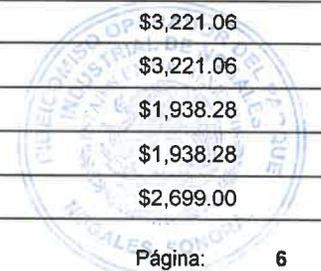


**4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**SONORA**

**Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)**

Al 31/12/2024

| Código        | Descripción del Bien            | Valor en Libros |
|---------------|---------------------------------|-----------------|
| 5110100001-71 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,169.62      |
| 5110100001-72 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,169.62      |
| 5110100001-73 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,169.62      |
| 5110100001-74 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,119.65      |
| 5110100001-75 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,119.65      |
| 5110100001-76 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,119.65      |
| 5110100001-77 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,203.91      |
| 5110100001-78 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$938.15        |
| 5110100001-79 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,145.57      |
| 5110100001-8  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,146.22      |
| 5110100001-80 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$452.05        |
| 5110100001-81 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$452.05        |
| 5110100001-82 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$452.05        |
| 5110100001-83 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$452.05        |
| 5110100001-84 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$452.05        |
| 5110100001-85 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$452.05        |
| 5110100001-86 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$3,742.24      |
| 5110100001-87 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$3,742.24      |
| 5110100001-88 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$3,480.39      |
| 5110100001-89 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$3,480.39      |
| 5110100001-9  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,649.50      |
| 5110100001-90 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$3,221.06      |
| 5110100001-91 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$3,221.06      |
| 5110100001-92 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,938.28      |
| 5110100001-93 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$1,938.28      |
| 5110100001-94 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA | \$2,699.00      |





Usr: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

| Código        | Descripción del Bien                                 | Valor en Libros |
|---------------|--|-----------------|
| 5110100001-95 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                      | \$2,714.35      |
| 5110100001-96 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                      | \$2,714.35      |
| 5110100001-97 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                      | \$2,714.35      |
| 5110100001-98 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                      | \$2,714.35      |
| 5110100001-99 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                      | \$2,520.33      |
| 5150100001-1  | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$15,999.00     |
| 5150100001-10 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$3,599.00      |
| 5150100001-11 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$3,599.00      |
| 5150100001-12 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$3,599.00      |
| 5150100001-13 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$3,599.00      |
| 5150100001-14 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$3,599.00      |
| 5150100001-15 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$3,599.00      |
| 5150100001-16 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$3,599.00      |
| 5150100001-17 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$1,720.30      |
| 5150100001-18 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$4,137.19      |
| 5150100001-19 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$5,923.00      |
| 5150100001-2  | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$15,999.00     |
| 5150100001-20 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$3,499.00      |
| 5150100001-21 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$15,499.00     |
| 5150100001-22 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$25,499.00     |
| 5150100001-23 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$25,499.00     |
| 5150100001-24 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$26,999.00     |
| 5150100001-3  | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$15,999.00     |
| 5150100001-4  | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$15,999.00     |
| 5150100001-5  | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$3,599.00      |
| 5150100001-6  | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | \$3,599.00      |

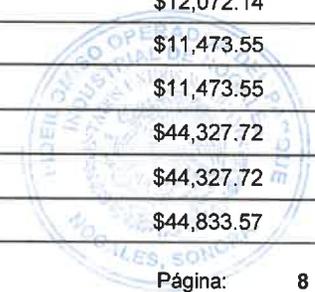
## 4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

### SONORA

### Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024

| Código        | Descripción del Bien                                   | Valor en Libros |
|---------------|--|-----------------|
| 5150100001-7  | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN   | \$3,599.00      |
| 5150100001-8  | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN   | \$3,599.00      |
| 5150100001-9  | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN   | \$3,599.00      |
| 5150100029-1  | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$28,499.00     |
| 5150100029-10 | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$16,002.00     |
| 5150100029-11 | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$33,368.01     |
| 5150100029-12 | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$21,553.63     |
| 5150100029-13 | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$15,516.59     |
| 5150100029-14 | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$1,979.56      |
| 5150100029-15 | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$21,118.44     |
| 5150100029-16 | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$21,118.44     |
| 5150100029-17 | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$21,118.44     |
| 5150100029-18 | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$6,999.00      |
| 5150100029-19 | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$6,999.00      |
| 5150100029-2  | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$5,609.19      |
| 5150100029-20 | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$6,999.00      |
| 5150100029-21 | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$23,199.00     |
| 5150100029-22 | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$9,761.00      |
| 5150100029-23 | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$29,825.72     |
| 5150100029-3  | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$12,072.14     |
| 5150100029-4  | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$12,072.14     |
| 5150100029-5  | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$11,473.55     |
| 5150100029-6  | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$11,473.55     |
| 5150100029-7  | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$44,327.72     |
| 5150100029-8  | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$44,327.72     |
| 5150100029-9  | EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,) | \$44,833.57     |





Usr: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

| Código        | Descripción del Bien                         | Valor en Libros |
|---------------|--|-----------------|
| 5150100077-1  | PLOTTER                                      | \$162,870.61    |
| 5150100092-1  | SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR       | \$2,339.00      |
| 5150100092-2  | SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR       | \$2,339.00      |
| 5190100001-1  | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$1,414.74      |
| 5190100001-10 | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$0.00          |
| 5190100001-11 | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$0.00          |
| 5190100001-12 | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$12,499.00     |
| 5190100001-13 | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$1,903.01      |
| 5190100001-14 | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$1,197.00      |
| 5190100001-15 | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$3,193.33      |
| 5190100001-16 | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$773.14        |
| 5190100001-17 | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$12,067.52     |
| 5190100001-2  | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$1,711.04      |
| 5190100001-3  | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$12,035.10     |
| 5190100001-4  | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$2,331.41      |
| 5190100001-5  | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$9,470.28      |
| 5190100001-6  | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$2,511.52      |
| 5190100001-7  | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$9,470.28      |
| 5190100001-8  | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$2,635.88      |
| 5190100001-9  | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN | \$0.00          |
| 5410100002-1  | AUTOMOVILES                                  | \$558,188.81    |
| 5410100002-2  | AUTOMOVILES                                  | \$557,313.81    |
| 5620100075-1  | ELEVADORES (CARGA)                           | \$249,999.00    |
| 5620100174-1  | MEZCLADORA-BATIDORA INDUSTRIAL               | \$44,899.00     |
| 5620100219-1  | PULVERIZADORA                                | \$17,244.41     |
| 5630100014-1  | COMPACTADORA TRACCIÓN                        | \$53,515.40     |



Usr: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

## 4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



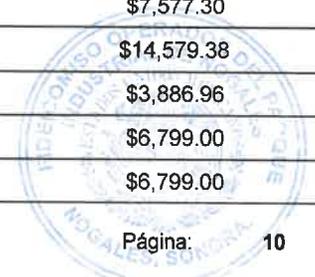
Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

### SONORA

#### Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024

| Código        | Descripción del Bien  | Valor en Libros |
|---------------|---|-----------------|
| 5640100001-1  | Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial | \$8,149.00      |
| 5640100001-10 | Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial | \$32,299.00     |
| 5640100001-11 | Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial | \$32,299.00     |
| 5640100001-12 | Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial | \$25,774.86     |
| 5640100001-13 | Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial | \$25,774.86     |
| 5640100001-2  | Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial | \$8,149.00      |
| 5640100001-3  | Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial | \$8,149.00      |
| 5640100001-4  | Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial | \$29,249.00     |
| 5640100001-5  | Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial | \$16,198.40     |
| 5640100001-6  | Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial | \$16,198.40     |
| 5640100001-7  | Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial | \$16,198.40     |
| 5640100001-8  | Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial | \$16,198.40     |
| 5640100001-9  | Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial | \$32,300.00     |
| 5660100001-1  | EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS                     | \$4,250.85      |
| 5660100001-2  | EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS                     | \$3,309.19      |
| 5660100037-1  | GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA  | \$13,226.57     |
| 5660100037-2  | GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA  | \$57,999.00     |
| 5660100037-3  | GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA  | \$282,999.00    |
| 5660100037-4  | GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA  | \$16,423.97     |
| 5660200001-1  | MAQUINARIA Y EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO   | \$3,611.00      |
| 5670100017-1  | CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )  | \$8,699.00      |
| 5670100017-10 | CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )  | \$7,577.30      |
| 5670100017-11 | CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )  | \$14,579.38     |
| 5670100017-12 | CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )  | \$3,886.96      |
| 5670100017-2  | CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )  | \$6,799.00      |
| 5670100017-3  | CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )  | \$6,799.00      |





Usr: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

| Código       | Descripción del Bien                     | Valor en Libros |
|--------------|--|-----------------|
| 5670100017-4 | CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )   | \$6,799.00      |
| 5670100017-5 | CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )   | \$6,799.00      |
| 5670100017-6 | CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )   | \$19,999.00     |
| 5670100017-7 | CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )   | \$19,999.00     |
| 5670100017-8 | CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )   | \$9,994.37      |
| 5670100017-9 | CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )   | \$6,198.20      |
| 5670100035-1 | ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE | \$17,811.50     |

Número Total de Bienes: 267

Total de Valor Libros: \$2,047,251,291.64

