



3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

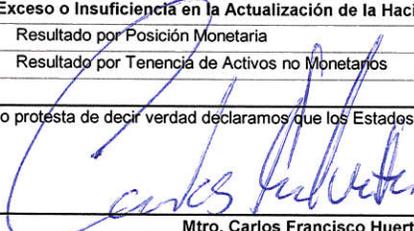
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 3° 27

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	2,433,582	2,001,214,441
Activo Circulante	352,740	17,677,774
Efectivo y Equivalentes	0	17,677,774
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	352,740	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	2,080,843	1,983,536,666
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	1,983,536,666
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,080,843	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	247,134	0
Pasivo Circulante	183,603	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	183,603	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	63,531	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	63,531	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	2,009,065,711	10,531,986
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,009,065,711	10,531,986
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	31,153,183	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	10,531,986
Revalúos	1,977,912,528	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

