

# **FORMATO 1: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de Marzo de 2025 (b) (PESOS)					
Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes ( $a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7$ )	504,194	611,740	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo ( $a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9$ )	18,864,246	18,945,632
a1) Efectivo	3,000	3,000	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	10,663	71,363
a2) Bancos/Tesorería	485,786	693,332	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	18,857	18,857
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Duda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes ( $b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7$ )	6,857,860	5,769,533	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	17,911	38,599
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	4,238,200	4,137,883	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	109,830	109,830	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo ( $b=b1+b2+b3$ )	18,816,816	18,816,814
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,511,252	1,511,252	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo ( $c=c1+c2$ )	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	568	568	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios ( $c=c1+c2+c3+c4+c5$ )	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo ( $e=e1+e2+e3$ )	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contractistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios ( $d=d1+d2+d3+d4+d5$ )	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo ( $f=f1+f2+f3+f4+f5+f6$ )	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes ( $f=f1+f2$ )	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo ( $g=g1+g2+g3+g4$ )	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes ( $g=g1+g2+g3+g4$ )	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo ( $h=h1+h2+h3$ )	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes ( $IA = a + b + c + d + e + f + g$ )	6,362,043	6,371,273	IIA. Total de Pasivos Circulantes ( $IIA = a + b + c + d + e + f + g + h$ )	18,864,246	18,945,632
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	17,368,633	16,722,082	c. Deuda Pública a Largo Plazo	14,512,488	14,512,488
d. Bienes Muebles	80,042,519	80,042,519	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	17,368,633	16,722,082
e. Activos Intangibles	1,336,731	1,336,731	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,000,574	-1,000,574	g. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes ( $IIIB = a + b + c + d + e + f + g + h$ )	31,881,120	31,294,570
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo ( $II = II A + II B$ )	50,745,387	50,180,203
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes ( $IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i$ )	97,747,307	97,100,757	III A. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido ( $III A = a + b + c$ )	43,064,812	43,064,812
I. Total del Activo ( $I = IA + IB$ )	104,109,351	103,472,030	a. Aportaciones	43,064,812	43,064,812
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			III B. Hacienda Pública/Patrimonio Generado ( $III B = a + b + o + d + e$ )	10,299,172	10,227,015
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	72,156	1,186,286
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	10,500,194	9,313,926
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	-273,179
			III C. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio ( $III C = a + b$ )	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio ( $III = III A + III B + III C$ )	53,363,984	53,291,828
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio ( $IV = II + III$ )	104,109,351	103,472,030

PROMOTORA  
INMOBILIARIA  
DE NOGALES