

D.2.7

Publica las Notas a los Estados Financieros

Portal de Transparencia | Archiv... x Gobierno Municipal de Nogales x FOPIN - Transparencia x +

https://transparencia.heroicanogales.gob.mx/fopin

Correo: Jonathan G... Recibidos (5) - jbori... Portal de trámites y... SEvAC SEVAC FL Premium - Siste... DOF - Diario Oficial... Portal de proveedor... iotbus Welcome - PNT Iniciar Sesión Telesites Todos los marcadores

- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.2.2 Publica el Estado de Situación Financiera
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.2.3 Publica el Estado de Variación en la Hacienda Pública
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.2.4 Publica el Estado de Cambios en la Situación Financiera
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.2.5 Publica el Estado de Flujos de Efectivo
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.2.6 Publica el Informe sobre Pasivos Contingentes
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.2.7 Publica las Notas a los Estados Financieros
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.2.8 Publica el Estado Analítico del Activo
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.2.9 Publica el Estado Analítico de la deuda y otros pasivos
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.3.1 Publica el Estado Analítico de Ingresos
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.3.2 Publica el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos con base en la Clasificación Administrativa
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.3.3 Publica el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos con base en la Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.3.4 Publica el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos con base en la Clasificación por Objeto de Gasto
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.3.5 Publica el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos con base en la Clasificación Funcional
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.3.6 Publica el Endeudamiento Neto
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.3.7 Publica Intereses de la Deuda
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.4.1 Publica el Gasto por Categoría Programática
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.4.2 Publica los Indicadores de Resultados
- SEvAC 2025 - Periodo 2 - D.4.3 Publica los Programas y Proyectos de Inversión
- SEvAC 2025 - Periodo 2 A.2.15 Mantiene registro histórico de sus operaciones en el Libro de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción
- SEvAC 2025 - Periodo 2 A.2.16 Mantiene registro histórico de sus operaciones en el Libro de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo
- SEvAC 2025 - Periodo 2 A.2.19 Constituye provisiones
- SEvAC 2025 - Periodo 2 A.2.20 Revisa y ajusta periódicamente las provisiones para mantener su vigencia
- SEvAC 2025 - Periodo 2 A.2.24 Derivado del proceso de transición de una administración a otra
- SEvAC 2025 - Periodo 2 A.2.4 Registra en cuentas específicas de activo la baja de bienes muebles.
- SEvAC 2025 - Periodo 2 A.2.5 Registra en cuentas específicas de activo la baja de bienes inmuebles.
- SEvAC 2025 - Periodo 2 A.2.6 Realiza el registro auxiliar de los bienes bajo su custodia, que sean inalienables e imprescriptibles (monumentos arqueológicos, artísticos e históricos)
- SEvAC 2025 - Periodo 2 A.2.7 Registra contablemente las inversiones en bienes de dominio público
- SEvAC 2025 - Periodo 2 A.2.9 Registra en una cuenta de activo los derechos patrimoniales que tengan en los fideicomisos sin estructura orgánica, mandatos y contratos análogos



a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, ubicado en Sonora, proveen de información financiera que reflejan los saldos y movimientos al 30 de junio de 2025, a los principales usuarios de la misma, el Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

1. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente público.

La fecha de creación y es del 31 de marzo de 1999, misma en donde se adquieren los poderes nominales para la dirección general.

b) Principales cambios en su estructura.

El organismo mantiene una estructura que considera necesaria para la realización de las operaciones básicas. Desde su creación, la figura del director general permanece.

2. Panorama Económico y Financiero

El Municipio de Nogales, Sonora y sus órganos económico-administrativos en los que se localizan los Paramunicipales, juegan un papel muy importante en el desarrollo de las actividades locales y regionales. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) pertenece a un brazo administrativo del gobierno municipal y por lo mismo obtiene una participación económica para solventar las operaciones diarias del mismo.

Durante el Ejercicio Fiscal 2025 este Ente provee un espacio para las compañías manufactureras al proporcionar un espacio con buenas opciones en cuanto a infraestructura para realizar las operaciones diarias.

El panorama financiero se vislumbra positivo, lo anterior siempre y cuando la capacidad instalada se mantenga con un alto porcentaje.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

Es la administración de fondos que produzca el arrendamiento de los inmuebles que conforman y que en el futuro lleguen a formar el patrimonio del parque industrial.

Promover la realización de obras y mantenimiento y conservación de los edificios actuales del parque industrial.

b) Principal actividad.

Sin duda, la principal actividad es la del arrendamiento de los bienes inmuebles denominado naves industriales.

c) Ejercicio fiscal.

El Ejercicio Fiscal 2025 comprende las operaciones del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales del 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.

d) Régimen jurídico.

El régimen fiscal es la de Persona Moral del Régimen General de Ley.

e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales tiene la responsabilidad de retener el ISR por concepto de asimilables a salarios, así como el pago de honorarios por prestación de servicios profesionales y arrendamientos; y el Impuesto al Valor Agregado. Debido a que hablamos de un Fideicomiso sin Estructura Orgánica, los prestadores de servicios no cuentan con servicio médico, por lo que las retenciones de ISSSTESON no se están realizando, ni de ningún otro tipo en relación a la seguridad social.

f) Estructura organizacional básica.

El organismo no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos de ninguna especie.

g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

De hecho el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

La base de la preparación de los estados financieros se realizó con base a la normatividad emitida por COFINAC y las disposiciones legales aplicables. En los mismos se reconoce la valoración, valuación y revela los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros.



2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Fecha: 30/07/2025
Hora de impresión: 12:14 p. m.
H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES

Los costos utilizados en las operaciones son a valor histórico, mismos que son comprobados por las facturas y/o evidencia necesaria para el registro correspondiente.

Así mismo, los asientos contables registrados y la información financiera se realizaron bajo los postulados básicos de contabilidad gubernamental.

La contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales es en base a lo devengado, de acuerdo a la Ley de Contabilidad manifestando las siguientes políticas de registro:

Los registros contables son con costos históricos.

Las pólizas utilizadas para la afectación del devengado son: Ingresos (I) así como los Pagos Directos (P) en donde se crean los momentos contables.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

- Actualización: El valor de los activos, pasivos y capital/patrimonio es valor histórico, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) no re-exprime sus estados financieros.
- El FOPIN tiene relaciones con operaciones con moneda extranjera.
- El FOPIN no cuenta con inversiones financieras ni maneja ningún título de valor en la bolsa mexicana de valores.
- Al 30 de junio de 2025, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales cuenta con inventarios de bienes patrimoniales, para llevar un registro de Bienes Muebles e Inmuebles pertenecientes al Ente.
- Beneficios a empleados: al tratarse de un Fideicomiso que carece de estructura Orgánica, solamente se cuenta con Prestadores de Servicios, por lo cual no existe algún tipo de relación obrero-patronal.
- Provisiones: Las provisiones se realizan de acuerdo a las necesidades de registro. Para el FOPIN, las provisiones se realizan por: deuda de pasivos con proveedores y adeudos laborales para servidores públicos con afectación a cuentas de orden, así como las establecidas por la Ley de Disciplinas Financieras (Aplicables al Capítulo 1000). Sin embargo, es importante mencionar que el FOPIN no cuenta con empleados, por lo que los montos de dichas provisiones se designan con el propósito de dar cumplimiento a las observaciones del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF), de acuerdo al artículo 10, fracción II, inciso b) de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en las cuales, se sugiere a este Ente contar con partidas presupuestales para cubrir las provisiones salariales y económicas de índole laboral.
- Reservas: el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con reservas.
- Reclasificaciones: Al inicio del Ejercicio Fiscal 2025, dentro de la contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) se elaboró una póliza con motivo de reclasificación y corrección de saldos del Ejercicio Fiscal 2024, las cuales son:
Póliza D00001 (01/01/2025) Reclasificación de Saldos del Ejercicio Anterior (2024) por -\$13,614.53 con abono a la cuenta 2255-007, y \$13,614.53 con abono a la cuenta 1122-028.
- Las depuraciones y cancelaciones de saldos son autorizados por el Comité Técnico del FOPIN.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) cuenta con operaciones en moneda extranjera y se asumen las pérdidas y ganancias cambiarias debido a la fluctuación por el tipo de cambio.

El FOPIN cuenta con una cuenta bancaria en dólares en el Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte (Cta. No.0136036939) que cuenta con un saldo al 30 de junio de 2025 de \$270,595.87 (Doscientos setenta mil quinientos noventa y cinco 87/100 dólares).

Los registros contables en los que se contemple las operaciones con moneda extranjera, estos comprobantes serán traducidos a valor de moneda nacional de acuerdo al Tipo de Cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación.

7. Reporte Analítico del Activo

Las depreciaciones de los equipos son de acuerdo a los estipulados en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Se cuenta con un nivel positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos, lo cual da solvencia al Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales para cumplir con sus compromisos a corto y largo plazo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

De hecho, el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Sonora.

9. Reporte de la Recaudación

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales manifiesta que al 30 de junio de 2025 no tiene datos que compartir, lo anterior, derivado de que recibe ingresos del Sector Privado y no Transferencias Locales ni Federales.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 30 de junio de 2025 no cuenta con créditos ni deuda alguna.

11. Calificaciones otorgadas

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 30 de junio de 2025 no cuenta con créditos ni deuda alguna.



ISAF-3b0b8eb-c380-2978-a78d-460390e2b568



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)
CARRETERA INTERNACIONAL KM. 6.5, C.P. 84094, HEROICA NOGALES, SONORA, MÉXICO



2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Fecha: 02/07/2025
Hora de impresión: 12:14 p. m.
H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES

12. Proceso de Mejora

En lo que respecta a medidas de evaluación al desempeño de entes públicos, actualmente el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales participa activamente en las evaluaciones del Sistema de Evaluaciones de la Armonización Contable (SEVAC) con resultados favorables, así mismo, informa que durante el proceso de Auditorías al Ejercicio 2024 que realiza el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF), derivado de las revisiones y fiscalización se obtuvieron resultados favorables que se traducen en una observación al Cierre de la Auditoría, lo anterior, en virtud de que se trata de una observación no aplicable al FOPIN por tratarse de un tema de Previsiones Salariales y Económicas de índole laboral en el Presupuesto de Egresos 2024; el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, es un Fideicomiso sin estructura orgánica, por lo cual no tiene trabajadores.

13. Información por Segmentos

No se considera aplicable la segmentación en los estados financieros del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.

14. Eventos Posteriores al Cierre

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con eventos ocurridos en el periodo posterior que informar.

15. Partes Relacionadas

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 30 de junio de 2025, no tiene hechos ocurridos que informar que afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 30 de junio de 2025, presenta información contable firmada en cada página de la misma e incluye al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no es aplicable para la información contable consolidada.

b) NOTAS DE DESGLOSE

1) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

Los ingresos generados por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) del Municipio de Nogales, Sonora, durante el periodo de Enero a Junio de 2025, se derivan del cobro de los ingresos por Arrendamiento de Naves Industriales, Ganancia Cambiaria por fluctuaciones en el tipo de cambio y de intereses a favor por el manejo de las cuentas bancarias en pesos y dólares.

Durante el periodo en mención la entidad obtuvo los siguientes ingresos:

Concepto	Importe
IMPUESTOS	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$2,638,869.63
Suma	\$2,638,869.63

Concepto	Importe	%
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	\$.00	0.00%
PARTICIPACIONES	\$.00	0.00%
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$ 2,638,869.63	6.53%

Ingresos de Gestión

Concepto	Importe	%
5000 Productos de tipo Corriente (Intereses Ganados)	\$ 1,014,502.40	2.51%
7000 Ingresos por Venta de Bienes y Servicios (Paramunicipales)	\$ 36,742,793.43	90.96%
9000 Otros Ingresos (Ganancia Cambiaria)	\$ 2,638,869.63	6.53%
TOTAL DE INGRESOS	\$40,396,165.46	100.00%

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial no omite hacer mención de que las finanzas del FOPIN son extremadamente sensibles a las fluctuaciones del tipo de cambio, lo anterior con la intención de estar preparados para hacer frente a una caída de los ingresos corrientes del FOPIN en tanto no se cierre la brecha entre el tipo de cambio de los criterios generales de política económica, el publicado en el Diario Oficial de la Federación y el utilizado como referencia en las operaciones privadas en el mercado.

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Al 30 de junio de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, no cuenta con Transferencias ya que es un Ente con ingresos Propios que provienen del Sector Privado principalmente por concepto de Arrendamiento de Naves Industriales.

Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	Importe
Ganancia Cambiaria	\$1,343,096.63
Suma	\$1,343,096.63

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Este rubro engloba todas aquellas partidas que fueron erogadas durante el periodo de enero a junio 2025, relacionadas con la administración del Fideicomiso Operador del parque

ISAF-3b0b0bb-c380-2978-a76d-460390c2b568
7/30/2025 11:44:59 AM





2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Fecha: 30/07/2025
Hora de impresión: 12:14 p. m.
H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES

Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, en sus diferentes áreas. La suma total de los gastos y otras pérdidas fue por un monto de \$25,783,762.70 pesos (son veinticinco millones seiscientos ochenta y tres mil ochocientos sesenta y dos 70/100 m.n.) y se reflejan de la siguiente manera:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES	\$395,517.24
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$8,000,000.00
PARTICIPACIONES	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$753,525.60
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00
Suma	\$9,149,042.84

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$395,517.24	4.76%
ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	0.00%
PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	\$0.00	0.00%
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	0.00%
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$108,426.97	1.30%
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	\$0.00	0.00%

EGRESOS:			
Clave	Capítulo	Ejercido	%
10000	Servicios Personales	\$395,517.24	0.92%
20000	Materiales y Suministros	\$215,480.15	0.50%
30000	Servicios Generales	\$16,315,706.21	38.06%
40000	Transfer., Asignac., Subsidios y Ayudas	\$8,000,000.00	18.86%
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$284,583.19	0.66%
60000	Inversión Pública	\$17,653,578.32	41.18%
90000	Deuda Pública	\$0.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS:		\$42,864,865.11	100.00%

Gastos de Funcionamiento

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$15,926,703.60
Suma	\$15,926,703.60

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Concepto	Importe
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$8,000,000.00
Suma	\$8,000,000.00

Participaciones y Aportaciones

Concepto	Importe
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00
Suma	\$0.00

Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública

Concepto	Importe
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
Suma	\$0.00

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Concepto	Importe
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$657,659.10
Suma	\$657,659.10

Inversión Pública

Concepto	Importe
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00
Suma	\$0.00

Al 30 de junio de 2025, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) cuenta con la apertura del capítulo 4000 "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas", así como las partidas presupuestales 41501 "Transferencias Internas Otorgadas a Entidades Paraestatales No Empresariales y No Financieras" por un monto de \$8,000,000.00 (son: Ocho millones de pesos 00/100 moneda nacional), y 42401 "Transferencias Otorgadas a Entidades Federativas y Municipios" por un monto de \$22,000,000.00 (son: Veintidos millones 00/100 moneda nacional) en el Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2025 del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, mismos que fueron aprobados en el Acuerdo Número Cuatro del Acta No.8 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del FOPIN, celebrada el día primero de abril del año dos mil veinticinco. Dentro del Acta antes mencionada, en su Acuerdo Número Seis, se aprueba por unanimidad de votos destinar \$8,000,000.00 (son: ocho millones 00/100 moneda nacional) con cargo al Capítulo 4000 dentro de la partida 41501 del Presupuesto de Egresos 2025 del FOPIN, para el Tercer Módulo de la Planta Tratadora de Aguas Residuales de la Zona Industrial de Nogales, y transferir dichos recursos a la Comisión Estatal del Agua (CEA) para para la ejecución de la inversión pública productiva en dicha obra de beneficio colectivo para la ciudad de Nogales, Sonora; los cuales se ejecutaron el día veintiocho de mayo de dos mil veinticinco de acuerdo a Póliza de Egresos E00318.

ISAP-3b0b8be-c380-2978-478d-460390c2b568
7/30/2025 11:44:59 AM



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)
CARRETERA INTERNACIONAL KM. 6.5, C.P. 84094, HEROICA NOGALES, SONORA, MÉXICO



2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Fecha: 30/07/2025
Hora de impresión: 12:14 p. m.



Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, en sus diferentes áreas. La suma total de los gastos y otras pérdidas fue por un monto de \$25,783,762.70 pesos (son veinticinco millones setecientos ochenta y tres mil ochocientos sesenta y dos 70/100 m.n.) y se reflejan de la siguiente manera:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES	\$395,517.24
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$8,000,000.00
PARTICIPACIONES	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$753,525.60
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00
Suma	\$9,149,042.84

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$395,517.24	4.76%
ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	0.00%
PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	\$0.00	0.00%
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	0.00%
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$108,426.97	1.30%
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	\$0.00	0.00%

EGRESOS:			
Clave	Capítulo	Ejercido	%
10000	Servicios Personales	\$395,517.24	0.92%
20000	Materiales y Suministros	\$215,480.15	0.50%
30000	Servicios Generales	\$16,315,706.21	38.08%
40000	Transfer., Asignac., Subsidios y Ayudas	\$8,000,000.00	18.66%
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$284,583.19	0.66%
60000	Inversión Pública	\$17,653,578.32	41.18%
90000	Deuda Pública	\$0.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS:		\$42,864,866.11	100.00%

Gastos de Funcionamiento

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$15,926,703.60
Suma	\$15,926,703.60

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Concepto	Importe
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$8,000,000.00
Suma	\$8,000,000.00

Participaciones y Aportaciones

Concepto	Importe
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00
Suma	\$0.00

Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública

Concepto	Importe
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
Suma	\$0.00

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Concepto	Importe
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$857,059.10
Suma	\$857,059.10

Inversión Pública

Concepto	Importe
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00
Suma	\$0.00

Al 30 de junio de 2025, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) cuenta con la apertura del capítulo 4000 "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas", así como las partidas presupuestales 41501 "Transferencias Internas Otorgadas a Entidades Paraestatales No Empresariales y No Financieras" por un monto de \$8,000,000.00 (son: Ocho millones de pesos 00/100 moneda nacional), y 42401 "Transferencias Otorgadas a Entidades Federativas y Municipios" por un monto de \$22,000,000.00 (son: Veintidós millones 00/100 moneda nacional) en el Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2025 del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, mismos que fueron aprobados en el Acuerdo Número Cuatro del Acta No.8 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del FOPIN, celebrada el día primero de abril del año dos mil veinticinco. Dentro del Acta antes mencionada, en su Acuerdo Número Seis, se aprueba por unanimidad de votos destinar \$8,000,000.00 (son: ocho millones 00/100 moneda nacional) con cargo al Capítulo 4000 dentro de la partida 41501 del Presupuesto de Egresos 2025 del FOPIN, para el Tercer Módulo de la Planta Tratadora de Aguas Residuales "Verde Agua" y transferir dichos recursos a la Comisión Estatal del Agua (CEA) para la ejecución de la inversión pública productiva en dicha obra de beneficio colectivo para la ciudad de Nogales, Sonora; los cuales se ejecutaron el día veintiocho de mayo de dos mil veinticinco de acuerdo a Póliza de Egresos E00318.

ISAF-3b06f8d-c380-2978-a78d-460390c2b568
7/30/2025 11:44:39 AM



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)
CARRETERA INTERNACIONAL KM. 6.5, C.P. 84094, HEROICA NOGALES, SONORA, MÉXICO

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables

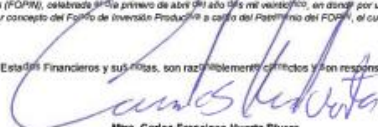
VALORES	\$0.00
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00
AVALES Y GARANTÍAS	\$0.00
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00
AVALES FIRMADOS	\$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00
JUICIOS	\$0.00
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$0.00
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00

Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2025
Ley de Ingresos Estimada	\$66,999,444.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$75,814,305.66
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$30,000,000.00
Ley de Ingresos Devueltos	\$40,185,138.34
Ley de Ingresos Recaudada	\$39,812,242.93
Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$66,999,444.00
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	\$74,134,578.89
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	\$30,000,000.00
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$42,854,865.11
Presupuesto de Egresos Devueltos	\$42,854,865.11
Presupuesto de Egresos Ejecutado	\$42,854,865.11
Presupuesto de Egresos Pajado	\$42,854,865.11

Al 30 de junio de 2025, se puede observar dentro de las Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada por un total de \$30,000,000.00 (por: treinta millones 00/100 moneda nacional). Dentro de las Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos, Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado por un total de \$30,000,000.00 (por: treinta millones 00/100 moneda nacional). Dichas modificaciones se derivan del Acuerdo Número Tres del Acta No. 8 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN), celebrada el día primero de abril del año 1996 en el municipio de Nogales, Sonora, en donde por unanimidad de votos de los integrantes del Comité Técnico del FOPIN se aprueba la ampliación líquida de ingresos por concepto del Fondo de Inversión Productiva a cargo del Patrimonio del FOPIN, el cual se origina del Saldo Neto de los Ingresos de Libre Disposición del Ramamiento de Ejercicios Fiscales Anteriores.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ISAF-3b0b7db-c380-2978-a78d-460390e2b568
7/30/2025 11:44:59 AM

