

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DE 2026

Formato de reforma 06/12/2022

Las notas a los estados financieros son explicaciones que amplían el origen y significado de los datos y cifras que se presentan en los Estados Financieros, proporcionando información acerca del ente público, sus transacciones y otros eventos que lo han afectado o podrían afectar económicamente, las cuales son parte integrante de los mismos, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa.

Su objetivo es revelar y proporcionar información adicional que no se presenta en los Estados Financieros, pero que es relevante para la comprensión de alguno de ellos. Lo anterior para dar cumplimiento a los artículos 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG).

Las Notas a los Estados Financieros deberán incluir en el encabezado los siguientes datos: Nombre del Ente Público, la denominación "Notas a los Estados Financieros", periodo de que se trata y la unidad monetaria en que están expresadas las cifras (pesos).

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los Estados Financieros, a saber:

- a) Notas de gestión administrativa.
- b) Notas de desglose, y
- c) Notas de memoria (cuentas de orden).

#### a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1 de enero de 2009 y es de observancia obligatoria para los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, Los Estados y el Distrito Federal; Los Ayuntamientos de los Municipios; los Órganos Político-Administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con la finalidad de lograr la armonización contable a nivel nacional, para lo cual fue creado el Consejo Nacional de Armonización Contable de la contabilidad gubernamental (CONAC), el cual tiene por objeto la emisión de las normas contables y las disposiciones presupuestales que se aplicarán para la generación de la información financiera y presupuestal que emitirán los entes públicos.

En los años 2009, 2010 y 2011 el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las cuales se establecieron diversas fechas para el inicio de su aplicación efectiva.

Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales que tendrán aplicación efectiva, el conjunto de normas aplicables, el 15 de diciembre el CONAC emitió el acuerdo de interpretación sobre las obligaciones establecidas en los artículos transitorios de la LGCG, en cual definió que las entidades paraestatales del Gobierno Federal tienen la obligación a partir del 1 de enero de 2012 de realizar registros contables con base acumulativa, apegándose al marco conceptual y a los postulados básicos de contabilidad gubernamental, así como a las normas y metodologías que establezcan los momentos contables, los clasificadores y los manuales de contabilidad gubernamental armonizados y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión con las características señaladas en los artículos 40 y 41 de la LGCG. Consecuentemente a partir de la fecha señalada tiene la obligación de emitir información contable, presupuestaria y programática sobre bases técnicas previstas en los documentos técnico-contables siguientes:

##### Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental

Clasificador por objeto del gasto  
Clasificador por tipo de gasto  
Clasificador por rubro de ingresos  
Catálogo de cuentas armonizadas  
Momentos contables de los egresos  
Momentos contables de los ingresos  
Manual de contabilidad gubernamental

#### 1. Autorización e Historia

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, se constituyó como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal de carácter técnico, consultivo y promocional, con personalidad jurídica y patrimonio propios, según decreto publicado en el Boletín Oficial del Estado de Sonora, el día 4 de septiembre de 1995.

#### 2. Panorama Económico y Financiero

En el tercer trimestre de Julio a Septiembre del 2024, el panorama económico y financiero, fue positivo para la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, al generarse mas entrada de recursos, logrando con los recursos captados se cumplieran los objetivos prioritarios en la regularización de la tenencia de la tierra en el municipio.

#### 3. Organización y Objeto Social

La Promotora Inmobiliaria tiene entre como objetivos los siguientes: coadyuvar en un desarrollo urbano ordenado adoptando las medida necesarias de apoyo a los demandantes de suelo urbano, vivienda y servicios; Promover, construir, urbanizar, vender, dar o recibir en arrendamiento o administración desarrollos habitacionales, comerciales, industriales y turísticos; Promover y otorgar el financiamiento a personas de bajos ingresos; Colaborar con las instituciones del sector público en sus tres niveles y con los particulares en la solución de la demanda de suelo y vivienda; y Promover la oferta de los lotes con servicios y vivienda a la comunidad.

El patrimonio del Organismo se constituirá de:

Los bienes, donaciones, subsidios o aportaciones que le hagan el propio Ayuntamiento, el gobierno del Estado, la Federación y en general, toda clase de personas, instituciones o empresas.

Los beneficios o frutos que obtenga de su propio patrimonio y las utilidades que logre en el desarrollo de sus obras y actividades, así como de los intereses que reciba de los fondos disponibles.

Los créditos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones

Los bienes y derechos que obtenga por cualquier título.

Las donaciones, herencias, legados, subsidios y adjudicaciones a favor del Organismo.

#### 4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora se prepararon de conformidad con las disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de entidad del Municipio de Nogales Sonora, contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Manual de Contabilidad Gubernamental, Acuerdos, Normas, Metodología y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

#### 5. Políticas de Contabilidad Significativas

##### a) Inversiones de inmediata realización

Se registra a su costo de adquisición el cual no excede al valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

##### b) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado que le es trasladado.

##### c) Obligaciones laborales

La Entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborales del personal contenida en la NIF D-3, emitido por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de normas de información financiera AC

##### d) Control Presupuestal

Se ejerce mediante el Sistema contable en base acumulativa y en apego al Marco Conceptual, Postulados básicos, Normas y Metodologías que establecen los momentos contables, Clasificadores y Manuales de Contabilidad Gubernamental armonizada y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión, con las características señaladas en los artículos 40 y 41 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, registrando las operaciones presupuestales y contables automáticamente aplicando el nuevo Plan de Cuentas.

##### e) Régimen Fiscal

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, teniendo solo la obligación de retener y enterar el Impuesto y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales.

##### f) Sistema de Información y Registro

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de mayo de 2015, se adquirió el sistema denominado Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.NET), razón por la cual desde dicho ejercicio 2015 se lleva la Contabilidad en este sistema, dejando de utilizar el sistema anterior CONTRAQ en que se registró hasta el ejercicio 2014.

##### g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

"NADA QUE MANIFESTAR"

##### h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

"NADA QUE MANIFESTAR"

##### i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

"NADA QUE MANIFESTAR"

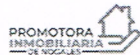
##### j) Depuración y cancelación de saldos.

"NADA QUE MANIFESTAR"

#### 6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han registrado en moneda nacional.

#### 7. Reporte Analítico del Activo



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
Estado Analítico del Activo  
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026  
(Cifras en Pesos)

| Concepto                                                      | Saldo Inicial     | Cargos del Periodo | Abonos del Periodo | Saldo Final       | Variación del Periodo |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 | <b>99,843,795</b> | <b>23,860,332</b>  | <b>29,240,704</b>  | <b>94,463,423</b> | <b>-5,380,371</b>     |
| <b>Activo Circulante</b>                                      | <b>731,157</b>    | <b>22,196,785</b>  | <b>22,424,527</b>  | <b>503,415</b>    | <b>-227,742</b>       |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 536,273           | 14,569,812         | 14,804,448         | 301,637           | -234,636              |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 194,884           | 7,626,972          | 7,620,079          | 201,777           | 6,894                 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |
| Inventarios                                                   | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |
| Almacenes                                                     | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   | <b>99,112,638</b> | <b>1,663,548</b>   | <b>6,816,177</b>   | <b>93,960,009</b> | <b>-5,152,629</b>     |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 18,710,082        | 1,456,590          | 6,789,397          | 13,377,275        | -5,332,807            |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 80,042,519        | 180,186            | 0                  | 80,222,705        | 180,186               |
| Bienes Muebles                                                | 1,363,515         | 0                  | 26,780             | 1,336,735         | -26,780               |
| Activos Intangibles                                           | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -1,003,477        | 26,772             | 0                  | -976,705          | 26,772                |
| Activos Diferidos                                             | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |

#### 8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Fideicomisos, Mandatos ni Análogos.

#### 9. Reporte de la Recaudación

Los Ingresos recibidos por el Organismo fueron depositados en las diferentes cuentas bancarias, ya que no se cuenta con Caja Recaudadora para evitar el manejo de efectivo.

#### 10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Deuda Pública

#### 11. Calificaciones otorgadas

No se cuenta con créditos sujetos a calificación crediticia.

#### 12. Proceso de Mejora

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, ha implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para disminuir al máximo el costo del gasto operativo.



13. Información por Segmentos

"NADA QUE MANIFESTAR"

14. Eventos Posteriores al cierre

"NADA QUE MANIFESTAR"

15. Partes Relacionadas

No se cuenta con Partes Relacionadas.

16. Responsabilidad sobre la prestación razonable de la información contable

La información contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.

## b) NOTAS DE DESGLOSE

### I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

#### Ingresos y Otros Beneficios

1. Explicar aquellas cuentas de los rubros que integran los grupos de: Ingresos de Gestión; Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones; y Otros Ingresos y Beneficios, que en lo individual representen el 15% o más del total del rubro al que corresponden.

| Concepto                                                                      | Importe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|
| IMPUESTOS                                                                     | \$ .00  |
| PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORA | \$ .00  |
| OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS                                            | \$ .00  |
| Suma                                                                          | 0       |

| Concepto                           | Importe | %                                                  |
|------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|
| IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS       | \$ .00  | Configurar formula de porcentaje de su preferencia |
| PARTICIPACIONES                    | \$ .00  | Configurar formula de porcentaje de su preferencia |
| OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS | \$ .00  | Configurar formula de porcentaje de su preferencia |

#### Ingresos de Gestión

| Concepto | Importe |
|----------|---------|
|          | \$ .00  |
| Suma     | 0       |

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

| Concepto                                                | Importe         |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                         | \$ .00          |
|                                                         | \$ .00          |
| Subtotal PARTICIPACIONES                                | 0               |
| APORTACIONES                                            | \$ .00          |
| Subtotal APORTACIONES                                   | 0               |
|                                                         | \$ .00          |
|                                                         | \$ .00          |
| Subtotal CONVENIOS                                      | 0               |
| INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL          | \$ .00          |
| Subtotal INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL | 0               |
| FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES                        | \$ .00          |
| Subtotal FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES               | 0               |
| TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES                           | \$ 3,000,000.00 |
| Subtotal TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES                  | 3000000         |
| SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES                                | \$ .00          |
| Subtotal SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES                       | 0               |
| PENSIONES Y JUBILACIONES                                | \$ .00          |
| Subtotal PENSIONES Y JUBILACIONES                       | 0               |
| Suma                                                    | 3000000         |

#### Otros Ingresos y Beneficios

| Concepto | Importe |
|----------|---------|
|          | \$ .00  |
| Suma     | 0       |

#### Gastos y Otras Pérdidas:

1. Explicar aquellas cuentas de los rubros que integran los grupos de: Gastos de Funcionamiento; Transferencias, Subsidios y Otras Ayudas; Participaciones y Aportaciones; Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública; Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias, así como Inversión Pública, que en lo individual representen el 15% o más del total del rubro al que corresponden.

| Concepto                                                                 | Importe         |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| SERVICIOS PERSONALES                                                     | \$ 1,296,274.19 |
| TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO                 | \$ .00          |
| PARTICIPACIONES                                                          | \$ .00          |
| INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA                                            | \$ .00          |
| ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES | \$ 8.00         |
| INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE                                       | \$ .00          |
| Suma                                                                     | 1296282.19      |

| Concepto                                                      | Importe         | %                                                  |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE             | \$ 1,113,905.39 | Configurar formula de porcentaje de su preferencia |
| ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO                                | \$ .00          | Configurar formula de porcentaje de su preferencia |
| PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MU | \$ .00          | Configurar formula de porcentaje de su preferencia |
| INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA                         | \$ .00          | Configurar formula de porcentaje de su preferencia |
| DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES                                | \$ .00          | Configurar formula de porcentaje de su preferencia |
| CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE                       | \$ .00          | Configurar formula de porcentaje de su preferencia |



| Concepto | Importe |
|----------|---------|
|          | \$ .00  |
| Suma     | 0       |

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

| Concepto | Importe |
|----------|---------|
|          | \$ .00  |
| Suma     | 0       |

Participaciones y Aportaciones

| Concepto | Importe |
|----------|---------|
|          | \$ .00  |
| Suma     | 0       |

Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública

| Concepto | Importe |
|----------|---------|
|          | \$ .00  |
| Suma     | 0       |

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

| Concepto | Importe |
|----------|---------|
|          | \$ .00  |
| Suma     | 0       |

Inversión Pública

| Concepto | Importe |
|----------|---------|
|          | \$ .00  |
| Suma     | 0       |

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

• Efectivo y Equivalentes

1. Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones temporales se revelará su tipo y monto.

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

| Concepto                                           | 2026          | 2025          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| EFFECTIVO                                          | \$ 3,000.00   | \$ 3,000.00   |
| BANCOS/TESORERÍA                                   | \$ 283,229.39 | \$ 517,865.43 |
| INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)             | \$ .00        | \$ .00        |
| FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA                   | \$ .00        | \$ .00        |
| DEPOSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O AD | \$ 15,407.66  | \$ 15,407.66  |
| OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES                     | \$ .00        | \$ .00        |
| Suma                                               | 286229.39     | 536273.09     |

Efectivo

Representa el monto en dinero propiedad del ente público en caja y aquel que está a su cuidado y administración.

| Concepto         | Importe     |
|------------------|-------------|
| Fondo Revolvente | \$ 3,000.00 |
| Suma             | 3000        |

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de ENTE/INSTITUTO, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

| Banco                    | Importe       |
|--------------------------|---------------|
| BBVA BANCOMER 0151530046 | \$ 57,734.00  |
| BBVA BANCOMER 0164703308 | \$ 133,128.16 |
| BBVA BANCOMER 0108162166 | \$ 26,011.12  |
| BBVA BANCOMER 0159463577 | 66355.08      |
| Suma                     | 283228.36     |

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por ENTE/INSTITUTO, la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

| Banco                             | Importe      |
|-----------------------------------|--------------|
| BBVA BANCOMER CONTRATO 2041314211 | \$ 84,494.01 |
| Suma                              | 84494.01     |

Fondos con Afectación Específica

Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

| Banco | Importe |
|-------|---------|
|       | \$ .00  |
| Suma  | 0       |

• **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios**

2. Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

| Concepto                                                       | 2026 | 2025 |
|----------------------------------------------------------------|------|------|
| CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO                               | \$ - | \$ - |
| DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO                     | \$ - | \$ - |
| OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO | \$ - | \$ - |
| Suma                                                           | \$ - | \$ - |

3. Se informará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones e inversiones financieras) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que afecten a estas cuentas.

| Concepto                                   | 2026          | 2025          |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES | \$ 201,777.46 | \$ 194,883.82 |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS      | \$ .00        | \$ .00        |
| Suma                                       | 201777.46     | 194883.82     |

**Cuentas por Cobrar a Corto Plazo**

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público, cuyo origen es distinto de los ingresos por contribuciones, productos y aprovechamientos, que serán exigibles en un plazo menor o igual a doce meses.

| Concepto                                               | 2026   | 2025   |
|--------------------------------------------------------|--------|--------|
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | \$ .00 | \$ .00 |
| Suma                                                   | 0      | 0      |

**Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo**

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos.

**Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo**

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores.

**Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo**

Representa los anticipos entregados a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios, previo a la recepción parcial o total, que serán exigibles en un plazo menor o igual a doce meses.

• **Inventarios**

4. Se clasificarán como inventarios los bienes disponibles para su transformación. Esta nota aplica para aquellos entes públicos que realicen algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

• **Almacenes**

5. De la cuenta Almacén se informará acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método.

• **Inversiones Financieras**

6. De la cuenta Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos se informarán los recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas.
7. Se informarán los saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo.

• **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

8. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles e Inmuebles, el monto de la cuenta y de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas determinadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentren los activos.

**Bienes Muebles**

| Concepto                                     | 2026          | 2025          |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN        | \$ 585,968.12 | \$ 611,065.99 |
| MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO | \$ .00        | \$ .00        |
| VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE             | \$ 414,763.80 | \$ 414,763.80 |
| MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS     | \$ 336,002.78 | \$ 337,684.77 |
| Total BIENES MUEBLES                         | 1336734.7     | 1363514.56    |

**Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso**

| Concepto                                         | 2026             | 2025             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| TERRENOS                                         | \$ 80,042,518.81 | \$ 80,042,518.81 |
| VIVIENDAS                                        | \$ .00           | \$ .00           |
| Total BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTR | 80042518.81      | 80042518.81      |

**Depreciaciones**

| Concepto                                         | 2026          | 2025            |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES         | \$ 976,705.42 | \$ 1,003,477.28 |
| Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACU | 976705.42     | 1003477.28      |

9. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados.



**Activos Intangibles**

| Concepto                         | 2026     | 2025     |
|----------------------------------|----------|----------|
| SOFTWARE                         | \$ .00   | \$ .00   |
| LICENCIAS                        | \$ .00   | \$ .00   |
| <b>Total ACTIVOS INTANGIBLES</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Activo Diferido**

| Concepto                       | 2026     | 2025     |
|--------------------------------|----------|----------|
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS        | \$ .00   | \$ .00   |
| <b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Amortizaciones**

| Concepto                                                | 2026     | 2025     |
|---------------------------------------------------------|----------|----------|
| AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES           | \$ .00   | \$ .00   |
| <b>Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACU</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

• **Estimaciones y Deterioros**

"NADA QUE MANIFESTAR"

10. Se informarán los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones; por ejemplo: estimación de cuentas incobrables, estimación por deterioro de inventarios, deterioro de bienes y cualquier otra que aplique.

• **Otros Activos**

"NADA QUE MANIFESTAR"

11. De las cuentas de otros activos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

**Otros Activos Circulantes**

| Concepto                                         | 2026     | 2025     |
|--------------------------------------------------|----------|----------|
| VALORES EN GARANTÍA                              | \$ .00   | \$ .00   |
| BIENES EN GARANTÍA (EXCLUYE DEPÓSITOS DE FONDOS) | \$ .00   | \$ .00   |
| <b>Total</b>                                     | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Otros Activos No Circulantes**

| Concepto                           | 2026     | 2025     |
|------------------------------------|----------|----------|
| BIENES EN CONCESIÓN                | \$ .00   | \$ .00   |
| BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO | \$ .00   | \$ .00   |
| <b>Total</b>                       | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Pasivo**

• **Cuentas y Documentos por pagar**

1. Se elaborará una relación de las cuentas y documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informará sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

**Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo**

Representa los adeudos por las remuneraciones del personal al servicio del ente público, de carácter permanente o transitorio, que deberá pagar en un plazo menor o igual a doce meses.

**Proveedores por Pagar a Corto Plazo**

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones del ente público, con vencimiento menor o igual a doce meses.

| Concepto                         | Importe        |
|----------------------------------|----------------|
| Copy Digital de Nogales SA de CV | \$ 1,507.98    |
| <b>Suma</b>                      | <b>1507.98</b> |

• **Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración**

2. Se informará de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto y largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente.

• **Pasivos Diferidos**

3. Se informará de las cuentas de los pasivos diferidos por tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente.

**Pasivos Diferidos a Corto Plazo**

| Concepto     | 2026     | 2025     |
|--------------|----------|----------|
|              | \$ .00   | \$ .00   |
|              | \$ .00   | \$ .00   |
| <b>Total</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Pasivos Diferidos a Largo Plazo**

| Concepto               | 2026             | 2025              |
|------------------------|------------------|-------------------|
| INGRESOS POR REALIZAR  | \$ 4,677,621.06  | \$ 9,465,769.06   |
| INTERESES POR REALIZAR | \$ 1,147,626.34  | \$ 1,346,551.34   |
| <b>Total</b>           | <b>5825247.4</b> | <b>10812320.4</b> |

• **Provisiones**

4. Se informará de las cuentas de provisiones por tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten.

**Provisiones a Corto Plazo**

| Concepto     | 2026     | 2025     |
|--------------|----------|----------|
|              | \$ .00   | \$ .00   |
|              | \$ .00   | \$ .00   |
| <b>Total</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Provisiones a Largo Plazo**

| Concepto     | 2026     | 2025     |
|--------------|----------|----------|
|              | \$ .00   | \$ .00   |
|              | \$ .00   | \$ .00   |
| <b>Total</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

• **Otros Pasivos**

5. De las cuentas de otros pasivos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

1. Se informará de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.  
2. Se informará de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado.

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026  
(Cifras en Pesos)

| Concepto                                                                                                        | Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores | Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | TOTAL             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2025</b>                                                    | <b>43,064,812</b>                         |                                                                 |                                                      |                                                                                | <b>43,064,812</b> |
| Aportaciones                                                                                                    | 43,064,812                                | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 43,064,812        |
| Donaciones de Capital                                                                                           | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0                 |
| Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio                                                                | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0                 |
| <b>Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Neto de 2025</b>                                                       |                                           | <b>11,985,426</b>                                               | <b>444,592</b>                                       |                                                                                | <b>12,430,018</b> |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                                                      | 0                                         | 0                                                               | 444,592                                              | 0                                                                              | 444,592           |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                                             | 0                                         | 12,258,605                                                      | 0                                                    | 0                                                                              | 12,258,605        |
| Revelios                                                                                                        | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0                 |
| Reservas                                                                                                        | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0                 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                                          | 0                                         | -273,179                                                        | 0                                                    | 0                                                                              | -273,179          |
| <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2025</b>               |                                           |                                                                 |                                                      |                                                                                |                   |
| Resultado por Posición Monetaria                                                                                | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0                 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                                                 | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0                 |
| <b>Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final de 2025</b>                                                          | <b>43,064,812</b>                         | <b>11,985,426</b>                                               | <b>444,592</b>                                       |                                                                                | <b>55,494,830</b> |
| <b>Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2026</b>                                      |                                           |                                                                 |                                                      |                                                                                |                   |
| Aportaciones                                                                                                    | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0                 |
| Donaciones de Capital                                                                                           | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0                 |
| Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio                                                                | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0                 |
| <b>Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Neto de 2026</b>                                     |                                           | <b>444,592</b>                                                  | <b>2,975,156</b>                                     |                                                                                | <b>2,975,156</b>  |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                                                      | 0                                         | 0                                                               | 2,975,156                                            | 0                                                                              | 2,975,156         |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                                             | 0                                         | 444,592                                                         | -444,592                                             | 0                                                                              | 0                 |
| Revelios                                                                                                        | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0                 |
| Reservas                                                                                                        | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0                 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                                          | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0                 |
| <b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2026</b> |                                           |                                                                 |                                                      |                                                                                |                   |
| Resultado por Posición Monetaria                                                                                | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0                 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                                                 | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0                 |
| <b>Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final de 2026</b>                                                          | <b>43,064,812</b>                         | <b>12,430,018</b>                                               | <b>2,975,156</b>                                     |                                                                                | <b>58,469,986</b> |

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Efectivo y equivalentes**

**Efectivo y equivalentes**

Para elaborar el estado de flujos de efectivo, se utilizan los importes de las cuentas y sus cuentas relacionadas con las entradas y salidas de efectivo y equivalentes de efectivo del periodo actual y anterior. En el apartado de notas al estado de flujos de efectivo de las notas a los estados financieros, se revelará un análisis de efectivo y equivalentes, detallar las adquisiciones de las actividades de inversión y una conciliación de los flujos de efectivo netos de las actividades de operación y los saldos de resultado de ejercicio (Ahorro/Desahorro).

| Efectivo y Equivalentes                                        |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Concepto                                                       | 2026             | 2025             |
| Efectivo                                                       | 3000             | 3000             |
| Bancos/Tesorería                                               | 283229.39        | 517865.43        |
| Bancos/Dependencias y Otros                                    | \$ .00           | \$ .00           |
| Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)                         | 0                | 0                |
| Fondos con Afectación Específica                               | 0                | 0                |
| Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración | 15407.66         | 15407.66         |
| Otros Efectivos y Equivalentes                                 | 0                | 0                |
| <b>Total</b>                                                   | <b>301637.05</b> | <b>536273.09</b> |



2. Detallar las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

| Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas      |          |          |
|----------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Concepto                                                             | 2026     | 2025     |
| <b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b> |          |          |
| Terrenos                                                             |          |          |
| Viviendas                                                            |          |          |
| Edificios no Habitacionales                                          |          |          |
| Infraestructura                                                      |          |          |
| Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público               |          |          |
| Construcciones en Proceso en Bienes Propios                          |          |          |
| Otros Bienes Inmuebles                                               |          |          |
| <b>Bienes Muebles</b>                                                |          |          |
| Mobiliario y Equipo de Administración                                |          |          |
| Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo                           |          |          |
| Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                        |          |          |
| Vehículos y Equipo de Transporte                                     |          |          |
| Equipo de Defensa y Seguridad                                        |          |          |
| Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                             |          |          |
| Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos                        |          |          |
| Activos Biológicos                                                   |          |          |
| <b>Otras Inversiones</b>                                             |          |          |
| <b>Total</b>                                                         | <b>0</b> | <b>0</b> |

3. Presentar la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro), utilizando el siguiente cuadro:

| CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS                             |                        |                      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Concepto                                                             | 2026                   | 2025                 |
| Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro                            | \$ 2,975,156.00        | \$ 444,592.00        |
| Reforma DOF 10-12-2025                                               |                        |                      |
| <b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b> |                        |                      |
| Depreciación                                                         |                        |                      |
| Amortización                                                         |                        |                      |
| Incrementos en las provisiones                                       |                        |                      |
| Incremento en inversiones producido por revaluación                  |                        |                      |
| Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e             |                        |                      |
| Incremento en cuentas por cobrar                                     |                        |                      |
| <b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>      | <b>\$ 2,977,182.00</b> | <b>\$ 446,617.00</b> |

Los conceptos incluidos en los movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo, que aparecen en el cuadro anterior son enunciativos y tienen como finalidad mostrar algunos ejemplos para elaborar este cuadro.

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables  
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026  
(Cifras en pesos)



|                                                                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>                                   | <b>1,824,481</b> |
| <b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>                         | <b>220,907</b>   |
| 2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización            | 0                |
| 2.2 Materiales y Suministros                                                 | 40,721           |
| 2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público                               | 180,186          |
| <b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>                            | <b>40,729</b>    |
| 3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 8                |
| 3.6 Materiales y Suministros (Consumos)                                      | 40,721           |
| <b>4. Total de Gasto Contable</b>                                            | <b>1,644,303</b> |

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**  
**Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026**  
(Cifras en pesos)

|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>                                        | <b>4,619,458</b> |
| <b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>                                | <b>0</b>         |
| 2.1 Ingresos Financieros                                                           | 0                |
| 2.2 Incremento por Variación de Inventarios                                        | 0                |
| 2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | 0                |
| 2.4 Disminución del Exceso de Provisiones                                          | 0                |
| 2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios                                             | 0                |
| 2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios                                    | 0                |
| <b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>                              | <b>0</b>         |
| 3.1 Aprovechamientos Patrimoniales                                                 | 0                |
| 3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos                                          | 0                |
| 3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables                                    | 0                |
| <b>4. Total de Ingresos Contables</b>                                              | <b>4,619,458</b> |

**c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las Notas de Memoria contendrán información sobre las cuentas de orden tanto contables como presupuestarias que se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del ente público; sin embargo, su incorporación es necesaria con fines de recordatorio, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

**Cuentas de Orden Contables**

Valores  
Emisión de obligaciones  
Avalés y garantías  
Juicios  
Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares  
Bienes concesionados o en comodato

Se informará al menos lo siguiente:

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
2. Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.

Las cuentas de orden contables señaladas, se indican de manera enunciativa, por lo tanto, deberán informar sobre las cuentas de orden contable que utilice el ente público y que presenten saldos al periodo que se reporta.

| Concepto                          | Importe           |
|-----------------------------------|-------------------|
| VALORES EN CUSTODIA               | \$ 2,265,475.21   |
| CUSTODIA DE VALORES               | \$ 2,265,475.21   |
| BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO  | \$ .00            |
| CONTRATO DE COMODATO POR BIENES   | \$ .00            |
| <b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b> | <b>4530950.42</b> |

**Cuentas de Orden Presupuestario**

Cuentas de ingresos  
Cuentas de egresos

En las cuentas de orden presupuestarias, se informará el avance que se registra, previo al cierre presupuestario de cada periodo que se reporta.

| Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Concepto                                     | 2026            |
| Ley de Ingresos Estimada                     | \$ 8,175,939.25 |
| Ley de Ingresos por Ejecutar                 | \$ 3,556,480.76 |
| Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada | \$ .00          |
| Ley de Ingresos Devengada                    | \$ .00          |
| Ley de Ingresos Recaudada                    | \$ .00          |

\* Al importe total de los abonos del rubro 8.1.4 Ley de Ingresos Devengada se le deberá restar las devoluciones del periodo que se reporta.

| Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos       |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| Concepto                                          | 2026            |
| Presupuesto de Egresos Aprobado                   | \$ 8,175,939.25 |
| Presupuesto de Egresos por Ejercer                | \$ 6,351,458.35 |
| Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado | \$ .00          |
| Presupuesto de Egresos Comprometido               | \$ .00          |
| Presupuesto de Egresos Devengado                  | \$ .00          |
| Presupuesto de Egresos Ejercido                   | \$ .00          |
| Presupuesto de Egresos Pagado                     | \$ .00          |

SR: Saldo del rubro contenido en la Balanza de Comprobación.

R: Rubro (Plan de Cuentas del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAGO)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA  
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO  
CONTADOR