



3° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025



AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
SONORA

Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales
Municipio: H. Nogales, Sonora
Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar
Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Formato:

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicadores de Resultados																		
		Indicador	Descripción del indicador	Meta Anual	1er trim			2do trim			3er trim			4to trim			Avance respecto a la meta anual	Avances	Presupuesto Destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto Devengado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	%			
6.1.2.2.1 Lograr un mayor crecimiento del sector industrial del municipio	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.1	Nuevas Empresas en Nogales con Inversión Extranjera Directa (IED)	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0.00%	0	\$ 2,172,500.00	\$ 1,481,063.53
	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales	5	1	0	1	3	0	1	0	0	0				120.00%	6	\$ 2,003,500.00	\$ 1,221,126.78
6.1.2.2.2 Mejorar la infraestructura para la industria y apoyar a las empresas.	1.- Promover inversiones en infraestructura.	6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	100	23	21	27	3	2	1	10	7	5				99.00%	99	\$ 30,620,462.50	\$ 19,983,387.52
		6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	15000	15	26	0	0	0	16805.61	15941.29	0	0				218.59%	32788	\$ 32,026,214.50	\$ 16,882,155.07

Objetivo Prioritario: 6.1.3 Comercio y Servicios

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicadores de Resultados																			
		Indicador	Descripción del Indicador	Meta	1er trim			2do trim			3er trim			4to trim			Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC					
6.1.3.2.1. Recuperar la capacidad de crecimiento del sector comercio y servicios.	1.- Impulsar inversiones para la apertura de más unidades económicas del sector.	6.1.3.2.1.1.	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0				25.00%	1	\$ 3,094,500.00	\$ 2,307,210.09	
		6.1.3.2.1.2.	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales, respecto al cierre de 2025	7%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.50%	1.50%	1.50%					64.29%	0	\$ 5,977,920.00	\$ 4,072,638.41	
		6.1.3.2.1.3.	Eventos de Promoción de Proveeduría Local y Regional	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0					50.00%	1	\$ 250,000.00	\$ 112,356.93
		6.1.3.2.1.4.	Aumento de Valor Agregado Nocalense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	5%	5.90%	1.40%	5.00%	4.10%	4.10%	0.00%	0	0	0					410.00%	0	\$ 398,000.00	\$ 187,845.45

Objetivo Prioritario: 6.1.5 Infraestructura para el Desarrollo Económico Inclusivo

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim												
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				



3° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025



6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.	1.- Modernizar y rehabilitar la infraestructura	6.1.5.2.1.1.	Obras de modernización, creación y rehabilitación de Naves dentro del FOPIN	2	0	0	1	10	8	6	4	2	2				1650%	33	\$ 9,150,347.00	\$ 4,823,472.88
6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.		6.1.5.2.1.2.	Obras de beneficio colectivo para la Ciudad de Nogales, Sonora aprobadas por el Comité Técnico	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0				50%	1	\$ 30,000,000.00	\$ 8,000,000.00

Municipio: H. Nogales, Sonora
Eje Transversal: 7.1 - Garantizar honradez y honestidad en el uso de los recursos públicos y una administración pública municipal eficiente mediante reingeniería administrativa.
Objetivo Prioritario: 7.1.1.1.2 Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicadores de Resultados																Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
		Indicador	Descripción del indicador	Meta	1er trim			2do trim			3er trim			4to trim			Avance respecto a la meta anual			
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	%			
7.1.1.1.2. Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal.		7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%				900%	900%	\$ 674,000.00	\$ 537,929.36

Municipio: H. Nogales, Sonora
Eje Transversal: 7.2. Erradicar la Corrupción
Objetivo Prioritario: 7.2.1.1.1 Garantizar la no incidencia de actos de corrupción en la administración pública municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
7.2.1.1.1 Fortalecer los mecanismos de control del gasto público que permitan identificar presuntos actos de corrupción.	1.- Atender en tiempo y formas las observaciones de auditorías y solventarlas correctamente.	7.2.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%				900%	900%	\$ 632,000.00	\$ 533,384.27

TOTAL PRESUPUESTO DESTINADO Y DEVENGADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA META EN 2025 \$ 116,999,444.00 \$ 60,142,570.29

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



3° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

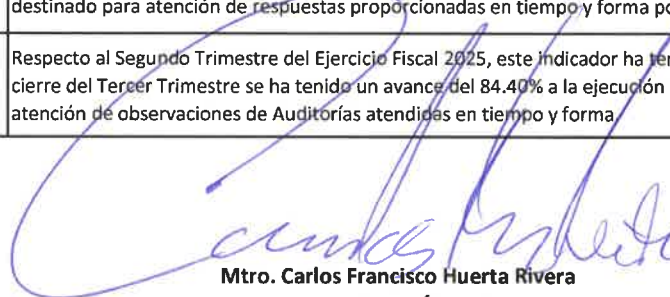


FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
JUSTIFICACIONES VARIACIONES DE INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.



M. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
SONORA

# de Indicador	Justificación
6.1.2.2.1.1	En lo que respecta a nueva inversión extranjera en la rama aeroespacial y biomedica , el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales ha tenido un avance del 27.81 % de avance respecto al Segundo Trimestre. Al cierre del Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance total de 68.17%. Este indicador representan un sector de alto rendimiento y contribuye significativamente al crecimiento general de la economía de la ciudad de Nogales es por ello que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales reúne esfuerzos para que esto sea posible, consiguiendo establecerlas en un futuro y donde ya se esta en contacto con empresarios para lograrlo.
6.1.2.2.1.3	Respecto al indicador de resultados de viajes con el objetivo de promover al FOPIN Y Nogales, se ha tenido un avance del 23.32% de avance respecto al Segundo Trimestre. Al cierre del Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 60.95%. Este indicador tiene como propósito reflejar los esfuerzos que se hacen por promocionar el Parque Industrial de Nogales así como la ciudad con futuros clientes potenciales.
6.1.2.2.2.2	En lo que respecta al número de labores de mejora en infraestructura del FOPIN, es importante mencionar que diariamente se llevan a cabo actividades de mejora para conservar la infraestructura de las naves industriales dentro del Parque Industrial de Nogales. Respecto al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 este indicador tuvo un avance del 30.03%. Al cierre del Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 65.26%.
6.1.2.2.2.3	Respecto a los metros cuadrados de techumbres renovadas, al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, se ha tenido un avance del 52.71% de la ejecución total del presupuesto designado para este indicador.
6.1.3.2.1.1	Este indicador representa los contratos por arrendamiento del FOPIN firmados, respecto al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, presupuestalmente se ha tenido un avance del 27.65%. Al cierre del Tercer Trimestre se ha tenido un avance del 74.56%. Se está en pláticas con posibles candidatos interesados en ocupar los espacios disponibles dentro del parque Industrial de Nogales para arrendamiento de las naves.
6.1.3.2.1.2	Respecto al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 21.34%, siendo un total de avance para el Tercer Trimestre de 68.13% en lo que respecta a la ejecución del presupuesto total destinado para labores de incremento del porcentaje de ocupación del Parque Industrial de Nogales.
6.1.3.2.1.3	Respecto al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 9.89 %. Al cierre del Tercer Trimestre se ha tenido un avance del 44.94% respecto a la ejecución total del presupuesto destinado para organización de eventos de proveeduría local y regional.
6.1.3.2.1.4	Respecto al aumento del Valor Agregado Nogalense incorporado a la Cadena Global de Suministro, el FOPIN informa que este indicador ha tenido un avance del 10.63% respecto al Segundo Trimestre, siendo al cierre del Tercer trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 un avance total de 47.20%.
6.1.5.2.1.1	En lo que respecta a obras de modernización, creación y rehabilitación de naves industriales dentro del FOPIN, respecto al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 este indicador tuvo un avance del 45.28 % en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado.
6.1.5.2.1.2	En lo que respecta a Obras de Beneficio Colectivo para la Ciudad de Nogales aprobadas por el Comité Técnico, al cierre del Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 se ha tenido un avance del 26.7%
7.1.1.1.2.3	Respecto al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 31.21%. Al cierre del Tercer Trimestre se ha tenido un avance del 79.81% respecto a la ejecución del presupuesto total destinado para atención de respuestas proporcionadas en tiempo y forma por la Unidad de Transparencia
7.2.1.1.1.6	Respecto al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 33.08 %. Al cierre del Tercer Trimestre se ha tenido un avance del 84.40% a la ejecución del presupuesto destinado para atención de observaciones de Auditorías atendidas en tiempo y forma


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

