

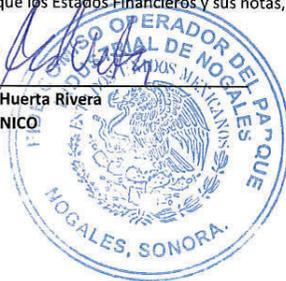
1° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INDICADORES DE RESULTADOS
Programa Operativo Anual 2024

Municipio: H. Nogales, Sonora
 Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
 Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar
 Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Indicador	Descripción del indicador	Meta	Unidad	Indicadores de Resultados												
				Resultados Mensualmente												
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	
6.1.2.2.1.1	Nueva Inversión Extranjera Directa (IED) en las ramas aeroespacial y biomédica, instaladas en la ciudad.	Valor Absoluto	3	0	0	0										
6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales	Valor Absoluto	5	2	0	0										
6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	Valor Absoluto	100	28	26	29										
6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	Valor Absoluto	1,000	0	0	0										
6.1.3.2.1.1	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	Valor Absoluto	4	0	0	0										
6.1.3.2.1.2	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales	Porcentaje	10%	0	0	0										
6.1.3.2.1.3	Eventos de Promoción de Provedorria Local y Regional	Valor Absoluto	2	0	0	0										
6.1.3.2.1.5	Aumento de Valor Agregado Nogalense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	Porcentaje	10%	13	12.4	0										
SN	Obras de Modernización, rehabilitación y creación de infraestructura en la ciudad de Nogales con recursos del FOPIN	Valor Absoluto	4	0	0	0										
7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	Porcentaje	100%	100%	100%	100%										
7.1.1.1.3.5	Porcentaje de recuperación respecto al total de la cartera vencida con el municipio y paramunicipales, al cierre de 2023	Valor Absoluto	10%	6	6	6										
7.1.1.1.4.1.2	Número de documentos normativos paramunicipales reformados año.	Valor Absoluto	1	0	0	0										
7.1.1.1.4.1.6	Número de trámites rediseñados para mayor eficiencia	Valor Absoluto	1	0	0	0										
7.2.1.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	Porcentaje	100%	100.00%	100.00%	100%										

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



1° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INDICADORES DE RESULTADOS
 Programa Operativo Anual 2024

Municipio: H. Nogales, Sonora
 Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
 Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar
 Objetivo: 6.1.2 Industria
 Prioritario:

Indicador	Descripción del Indicador	Meta Anual	Meta 1T	Meta 2T	Meta 3T	Meta 4T	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Acumulado	YTD vs Anual	Cumple 1T	Cumple 2T	Cumple 3T	Cumple 4T	Presupuesto	Devengado
6.1.2.2.1.1	Nueva Inversión Extranjera Directa (IED) en las ramas aeroespacial y biomédica, instaladas en la ciudad.	3		1	1	1													0	0%		0%	0%	0%	\$ 405,000.00	\$ 69,415.28
	Cumplimiento mensual																									
	Meta Acumulada											1			1				0							
6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales	5	3	1	1			0	0										0	0%	0%	0%	0%		\$ 520,000.00	\$ 99,161.81
	Cumplimiento mensual							0%	0%																	
	Meta Acumulada							1	2										3							
6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	100	25	25	25	25	28	26	29										83	83%	332%	0%	0%	0%	\$ 29,830,397.99	\$ 5,769,421.71
	Cumplimiento mensual						560%	260%	290%																	
	Meta Acumulada						5	10	10										25							
6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	1,000	250	250	250	250	0	0	0										0	0%	0%	0%	0%	0%	\$ 2,400,000.01	\$ 862,536.91
	Cumplimiento mensual						0%	0%	0%																	
	Meta Acumulada						50	100	100										250							
6.1.3.2.1.1	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	4	1	1	1	1			0										0	0%	0%	0%	0%	0%	\$ 2,198,000.00	\$ 669,310.16
	Cumplimiento mensual								0%																	
	Meta Acumulada								1										1							
6.1.3.2.1.2	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales	10%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%			0%										0%	0%	0%	0%	0%	\$ 3,813,384.00	\$ 866,258.37	
	Cumplimiento mensual								0%																	
	Meta Acumulada								2.5%										2.5%							
6.1.3.2.1.3	Eventos de Promoción de Proveeduría Local y Regional	2		1		1													0	0%		0%	0%	0%	\$ 219,000.00	\$ 17,643.01
	Cumplimiento mensual																									
	Meta Acumulada											1							0							
6.1.3.2.1.5	Aumento de Valor Agregado Nogalense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	10%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%			0%										0%	0%	0%	0%	0%	\$ 202,000.00	\$ 36,912.48	
	Cumplimiento mensual								0%																	
	Meta Acumulada								2.5%										2.5%							
SN	Cumplimiento mensual	-4	1	1	1	1			0										0	0%	0%	0%	0%	0%	\$ 35,000,000.00	
	Cumplimiento mensual								0%																	
	Meta Acumulada								1										1							
7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%										100%	100%	100%				\$ 189,000.00	\$ 39,943.52
	Cumplimiento mensual						100%	100%	100%																	
	Meta Acumulada						100%	100%	100%										100%							
7.1.1.1.3.5	Porcentaje de recuperación respecto al total de la cartera vencida con el municipio y paramunicipales, al cierre de 2023	10%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%			600.0%										600.0%	6000%	24000%	0%	0%	0%	\$ 1,069,000.00	\$ 232,506.57
	Cumplimiento mensual								24000%																	
	Meta Acumulada								2.5%										2.50%							
7.1.1.1.4.1.2	Número de documentos normativos paramunicipales reformados año.	1				1																			\$ 459,000.00	\$ 97,528.33
	Cumplimiento mensual																									
	Meta Acumulada																		0							



1° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INDICADORES DE RESULTADOS
Programa Operativo Anual 2024

Municipio: H. Nogales, Sonora
 Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
 Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar
 Objetivo: 6.1.2 Industria
 Prioritario:

Indicador	Descripción del indicador	Meta Anual	Meta 1T	Meta 2T	Meta 3T	Meta 4T	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Acumulado	YTD vs Anual	Cumple 1T	Cumple 2T	Cumple 3T	Cumple 4T	Presupuesto	Devengado	
7.1.1.1.4.1.6	Número de trámites rediseñados para mayor eficiencia	1		1																							
	Cumplimiento mensual																										
	Meta Acumulada																										
	Meta Mensual											1								0							
7.2.1.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%											100%	100%	100%	0%	0%	0%	\$ 305,000.00	\$ 65,114.53
	Cumplimiento mensual						100%	100%	100%																		
	Meta Acumulada						100%	100%	100%											100%							
	Meta Mensual						100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%									

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



1° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
JUSTIFICACIONES VARIACIONES DE INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024

# de Indicador	Justificación
6.1.2.2.1.1	La rama aeroespacial y biomedica representan un sector de alto rendimiento y contribuye significativamente al crecimiento general de la economia de la ciudad de Nogales es por ello que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales reúne esfuerzos para que esto sea posible, consiguiendo establecerlas en un futuro y donde va se esta en contacto con empresarios para lograrlo.
6.1.2.2.2.3	Como se muestra en los resultados hubo dos viajes realizados en el mes de enero con el proposito de promocionar el Parque Industrial de Nogales asi como la ciudad con futuros clientes potenciales. Sin variaciones los dos ultimos meses del trimestre. Cumplimiento del 40% durante el primer trimestre.
6.1.2.2.2.2	Se realizan diariamente actividades de mejora para conservar la infraestructura de las naves industriales dentro del Parque Industrial de Nogales. Durante todos los meses se obtuvieron resultados favorables. Cumplimiento del 83% durante el primer trimestre.
6.1.2.2.2.3	A inicios del mes de mayo se lanzara la licitacion para dar comienzo a la obra de cambio de cubierta del edificio 16 donde se encuentra la subdelegacion del IMSS esto para comenzar despues de las temporadas de lluvia para el mes de agosto.
6.1.3.2.1.1	Se esta en platicas con posibles candidatos interesados en ocupar los espacios disponibles dentro del parque Industrial de Nogales para arrendamiento de las naves por lo tanto no hay variaciones.
6.1.3.2.1.2	Este indicador crece en paralelo con el 6.1.3.2.1.1
6.1.3.2.1.3	Atendiendo a las disposiciones de la legislacion electoral asi como la planeacion necesaria para llevar a cabo estos eventos se estima que ambos se llevaran a cabo en el segundo semestre del año.
6.1.3.2.1.5	El mes de marzo no tiene resultados debido a que el INEGI arroja los resultados con 3 meses de resago. Cumplimiento del 54% durante el primer trimestre.
SN	El indicador no arroja resultados este primer trimestre debido a que las obras aun se encuentran en proceso y no han finalizado, pero las obras en marcha son las de pavimentacion de sierra madre Occidental con 31.9 millones de pesos y 3 millones para el proyecto piloto de estructura deportiva en 10 canchas de la ciudad, de forma que al concluirse se tendra un dato de 11, superando con creces la meta establecida pra el año y que de acuerdo con la informacion proporcionada por obras publicas se concluire antes del mes de septiembre.
7.1.1.1.2.3	Se a dado respuesta a todas las solicitudes en plataforma de transparencia. El resultado es del 100% al termino del trimestre. Cumplimiento del 100% durante el primer trimestre.
7.1.1.1.3.5	Se tuvo recuperacion del 6% durante el primer trimestre. Cumplimiento del 60% durante el primer trimestre.
7.1.1.1.4.1.2	Se trabaja en una propuesta la cual sera de apoyo para rediseñar tramites y reformar documentos normativos deU Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales para una mayor eficiencia.
7.1.1.1.4.1.6	Se trabaja en una propuesta la cual sera de apoyo para rediseñar tramites y reformar documentos normativos deU Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales para una mayor eficiencia.
7.2.1.1.1.1.6	Se dio cumplimineto al 100% a la auditoria del primer trimestre en el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales. Cumplimiento del 100% durante el primer trimestre.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

