
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	6,483,128	128,682
Activo Circulante	295,202	5,533
Efectivo y Equivalentes	295,202	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	5,533
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	6,187,926	123,149
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	6,187,926	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	123,149
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	0	9,208,172
Pasivo Circulante	0	20,246
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	20,246
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	9,187,926
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	3,000,000
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	6,187,926
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	2,853,726	0
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,853,726	0
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,409,134	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	444,592	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

