



# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

## Estado de Situación Financiera

Utr: Contabilidad

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/jun./2023

(Cifras en Pesos)

Fecha y 02/sep./2023

hora de Impresión 12:02 p. m.

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$50,726,445.43	\$47,647,654.93	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$2,320,237.62	\$1,478,145.97
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$53,624,255.54	\$29,123,020.59	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$3,687,816.32	\$0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$104,350,700.97</b>	<b>\$76,770,675.52</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$6,008,052.94</b>	<b>\$1,478,145.97</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$72,750,738.49	\$65,544,605.00	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$4,890,606.14	\$3,571,280.94	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$297,518.73	\$290,205.80	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$869,735.43	\$921,103.43
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$1,435,066.24	-\$1,043,371.23	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00			
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$869,735.43</b>	<b>\$921,103.43</b>
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$76,503,797.12</b>	<b>\$68,362,720.51</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$6,877,788.37</b>	<b>\$2,399,249.40</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>\$180,854,498.09</b>	<b>\$145,133,396.03</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$65,544,605.00</b>	<b>\$65,544,605.00</b>
			APORTACIONES	\$65,544,605.00	\$65,544,605.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$108,432,103.72</b>	<b>\$77,189,541.63</b>
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$31,016,172.09	\$40,019,555.47
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$77,415,932.63	\$37,169,986.16
			REVALUOS	\$0.00	\$0.00
			RESERVAS	\$0.00	\$0.00



# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

## Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2023

(Cifras en Pesos)

Usu: Contabilidad

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y 02/sep./2023

hora de Impresión 12:02 p. m.

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$173,976,708.72</b>	<b>\$142,734,146.63</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$180,854,498.09</b>	<b>\$145,133,396.03</b>



# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

## Estado de Situación Financiera

Usr: Contabilidad

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/jun./2023

(Cifras en Pesos)

Fecha y 02/sep./2023

hora de Impresión 12:02 p. m.

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$0.00	\$0.00
<b>VALORES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>			
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00			
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
<b>EMISIÓN DE OBLIGACIONES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
<b>AVALES Y GARANTÍAS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>			
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00			
<b>JUICIOS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>			
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$0.00	\$0.00			
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00			
<b>INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>			
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
<b>BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>			
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			



# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

## Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2023

(Cifras en Pesos)

Usu: Contabilidad

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y 02/sep./2023

hora de Impresión 12:02 p. m.

CONCEPTO	2023	2022
<b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS</b>		
<b>LEY DE INGRESOS</b>		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$107,277,889.84	\$76,080,919.87
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$49,676,737.60	-\$9,818,436.69
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$57,601,152.24	\$86,222,869.31
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$57,323,033.60	\$84,892,349.22
<b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$107,277,889.84	\$76,080,919.87
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$72,916,830.95	\$26,844,776.29
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$34,361,058.89	\$49,236,143.58
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$34,361,058.89	\$49,236,143.58
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$34,361,058.89	\$49,236,143.58
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$34,361,058.89	\$49,236,143.58

**2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

ACTIVO	Concepto	2023	2022	PASIVO	Concepto	2023	2022
<b>Activo Circulante</b>				<b>Pasivo Circulante</b>			
Efectivo y Equivalentes		50,726,445	47,647,655	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		2,320,237	1,478,146
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		53,624,255	29,123,021	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Inventarios		0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo		0	0
Almacenes		0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0	0
Otros Activos Circulantes		0	0	Provisiones a Corto Plazo		0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>		<b>104,350,701</b>	<b>76,770,676</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo		3,687,816	0
<b>Activo No Circulante</b>				<b>Total de Pasivos Circulantes</b>		<b>6,008,053</b>	<b>1,478,146</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		72,750,738	65,544,605	Documentos por Pagar a Largo Plazo		0	0
Bienes Muebles		4,890,606	3,571,281	Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Activos Intangibles		297,519	290,206	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-1,435,066	-1,043,371	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		869,735	921,103
Activos Diferidos		0	0	Provisiones a Largo Plazo		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>		<b>869,735</b>	<b>921,103</b>
Otros Activos no Circulantes		0	0	<b>Total del Pasivo</b>		<b>6,877,788</b>	<b>2,399,249</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>		<b>76,503,797</b>	<b>68,362,721</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>			
<b>Total del Activo</b>		<b>180,854,498</b>	<b>145,133,396</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		<b>65,544,605</b>	<b>65,544,605</b>
				Aportaciones		65,544,605	65,544,605
				Donaciones de Capital		0	0
				Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio		0	0
				<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		<b>108,432,104</b>	<b>77,189,542</b>
				Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		31,016,172	40,019,555
				Resultados de Ejercicios Anteriores		77,415,933	37,169,986
				Revalúos		0	0
				Reservas		0	0
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0
				<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
				Resultado por Posición Monetaria		0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0	0
				<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>		<b>173,976,709</b>	<b>142,734,147</b>
				<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>		<b>180,854,498</b>	<b>145,133,396</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO

