

2° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Situación Financiera

Al 30 de Junio de 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	25,972,661	28,870,593	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,879,478	28,211,704
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	90,480,375	60,606,752	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	116,453,037	89,477,345	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	13,879,478	28,211,704
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,136,232,871	2,132,601,078	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,298,605	5,205,485	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	399,186	399,186	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-9,470,463	-7,426,232	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo	1,045,165	984,635
Activos Diferidos	11,754,342	8,180,400	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	1,045,165	984,635
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	14,924,643	29,196,339
Total de Activos No Circulantes	2,144,214,541	2,138,959,917	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	2,260,667,578	2,228,437,262	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	65,544,605	65,544,605
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,180,198,329	2,133,696,318
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	46,502,012	62,727,348
			Resultados de Ejercicios Anteriores	155,783,790	93,056,442
			Revalúos	1,977,912,528	1,977,912,528
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	2,245,742,934	2,199,240,923
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	2,260,667,578	2,228,437,262

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
(FOPIN)

