

C.1.9

Dispone de Catálogos de Bienes Inmuebles que permitan su interrelación automática con los Clasificadores Presupuestarios y la Lista de Cuentas

Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (Ver. 2.5.0.0)

Ejercicios Pólizas Presupuesto Egresos Ingresos Compras Tesorería Obra Pública Bienes Patrimoniales Catálogos Reportes Usuarios Utilerías Ayuda Ventanas Salir

- Plan de Cuentas
- Unidades Administrativas
- Clasificador por Objeto del Gasto**
- Clasificación Funcional del Gasto
- Clasificador por Tipo de Gasto
- Programa CONAC
- Programa de Gobierno
- SubPrograma de Gobierno
- Clasificación Geográfica
- Proyecto / Proceso
- Fuente de Financiamiento
- Clasificador por Fuentes de Financiamiento (CONAC)
- Agrupador de Fuente de Financiamiento
- Clasificador de Rubros de Ingresos
- Matriz de conversión
- Asignación de Código Agrupador SAT
- Catálogo Clasificación Administrativa
- Catálogo de Bienes Inmuebles CONAC
- Catálogo de Bienes Muebles CONAC

Países

Bancos

Tipo de Proveedor / Beneficiario

Cuenta de Banco / Efectivo

Tipo de Operación

Tipo de Documentos Fuente

Parámetros

Firmas en Reportes

Bitácora

Clasificador por Objeto del Gasto

Nuevo Modificar Guardar Eliminar Imprimir Salir

Partida	Nombre	Utilizar	Registro
▶ 10000	SERVICIOS PERSONALES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11000	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11100	DIETAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11101	DIETAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11200	HABERES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11201	HABERES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11300	SUELDOS BASE AL PERSONAL PERMANENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11301	SUELDOS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11302	SUELDO DIFERENCIAL POR ZONA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11303	REMUNERACIONES DIVERSAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11304	REMUNERACIONES POR SUSTITUCION DE PERSONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11305	COMPENSACIONES POR RIESGOS PROFESIONALES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11306	RIESGO LABORAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11307	AYUDA PARA HABITACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11308	AYUDA PARA DESPENSA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11309	PRIMA POR RIESGO LABORAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2641402 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES 2024 * | Usuario: Jonathan Gabriel Borboa Iñiguez Ver: Usuarios Conectados al Sistema - (Usuarios Permitidos: 10)



ET
Gubernamental

Clasificador por Objeto del Gasto

Nuevo Modificar Guardar Eliminar Imprimir Salir

Partida	Nombre	Utilizar	Registro
▶ 10000	SERVICIOS PERSONALES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11000	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11100	DIETAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11101	DIETAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11200	HABERES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11201	HABERES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11300	SUELDOS BASE AL PERSONAL PERMANENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11301	SUELDOS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11302	SUELDO DIFERENCIAL POR ZONA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11303	REMUNERACIONES DIVERSAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11304	REMUNERACIONES POR SUSTITUCION DE PERSONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11305	COMPENSACIONES POR RIESGOS PROFESIONALES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11306	RIESGO LABORAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11307	AYUDA PARA HABITACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11308	AYUDA PARA DESPENSA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11309	PRIMA POR RIESGO LABORAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Clasificador por Objeto del Gasto

Usu: ADMINISTRATIVO
Rep: rptObjetoGasto

Fecha y hora de Impresión: 11/feb./2025 12:41 p. m.

Partida	Nombre	Genera Cuentas	Editable
54301	EQUIPO AEROSPAECIAL	✓	✓
54400	EQUIPO FERROVIARIO	✓	✓
54401	AUTOMÓVILES Y CAMIONES	✓	✓
54500	EMBARCACIONES	✓	✓
54501	EMBARCACIONES	✓	✓
54900	OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	✓	✓
54901	OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	✓	✓
55000	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	✓	✓
55100	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	✓	✓
55101	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	✓	✓
55102	EQUIPO DE SEGURIDAD PUBLICA Y NACIONAL	✓	✓
56000	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	✓	✓
56100	MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	✓	✓
56101	MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	✓	✓
56200	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	✓	✓
56201	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	✓	✓
56300	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓
56301	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓
56302	MAQUINARIA Y EQUIPO DE LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	✓
56400	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE	✓	✓
56401	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL	✓	✓
56500	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACION	✓	✓
56501	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACION	✓	✓
56600	EQUIPOS DE GENERACION ELECTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS	✓	✓
56601	EQUIPOS DE GENERACION ELECTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRICOS	✓	✓
56602	MAQUINARIA Y EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	✓	✓
56700	HERRAMIENTAS Y MAQUINAS-HERRAMIENTA	✓	✓
56701	HERRAMIENTAS	✓	✓



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Clasificador por Objeto del Gasto

Usu: ADMINISTRATIVO
Rep: rptObjetoGasto

Fecha y hora de Impresión: 11/feb./2025 12:41 p. m.

Partida	Nombre	Genera Cuentas	Editable
56702	REFACCIONES Y ACCESORIOS MAYORES	✓	✓
56900	OTROS EQUIPOS	✓	✓
56901	ADQUISICIÓN DE SEÑALES DE TRÁNSITO	✓	✓
56902	EQUIPO DE LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN	✓	✓
56903	EQUIPO DE CONTROL DE TIEMPO Y ESPACIO (PARQUÍMETROS)	✓	✓
57000	ACTIVOS BIOLÓGICOS	✓	✓
57100	BOVINOS	✓	✓
57101	BOVINOS	✓	✓
57200	PORCINOS	✓	✓
57201	PORCINOS	✓	✓
57300	AVES	✓	✓
57301	AVES	✓	✓
57400	OVINOS Y CAPRINOS	✓	✓
57401	OVINOS Y CAPRINOS	✓	✓
57500	PECES Y ACUICULTURA	✓	✓
57501	PECES Y ACUICULTURA	✓	✓
57600	EQUINOS	✓	✓
57601	EQUINOS	✓	✓
57700	ESPECIES MENORES Y DE ZOOLOGICO	✓	✓
57701	ESPECIES MENORES Y DE ZOOLOGICO	✓	✓
57800	ARBOLES Y PLANTAS	✓	✓
57801	ARBOLES Y PLANTAS	✓	✓
57900	OTROS ACTIVOS BIOLÓGICOS	✓	✓
57901	OTROS ACTIVOS BIOLÓGICOS	✓	✓
58000	BIENES INMUEBLES	✓	✓
58100	TERRENOS	✓	✓
58101	TERRENOS	✓	✓
58200	VIVIENDAS	✓	✓



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Clasificador por Objeto del Gasto

Usu: ADMINISTRATIVO
Rep: rptObjetoGasto

Fecha y hora de Impresión: 11/feb./2025 12:41 p. m.

Partida	Nombre	Genera Cuentas	Editable
58201	VIVIENDAS	✓	✓
58300	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	✓	✓
58301	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	✓	✓
58900	OTROS BIENES INMUEBLES	✓	✓
58901	OTROS BIENES INMUEBLES	✓	✓
58902	AJUDICACIONES, EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES DE INMUEBLES	✓	✓
58903	BIENES INMUEBLES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO	✓	✓
58904	OTROS BIENES INMUEBLES	✓	✓
59000	ACTIVOS INTANGIBLES	✓	✓
59100	SOFTWARE	✓	✓
59101	SOFTWARE	✓	✓
59200	PATENTES	✓	✓
59201	PATENTES	✓	✓
59300	MARCAS	✓	✓
59301	MARCAS	✓	✓
59400	DERECHOS	✓	✓
59401	DERECHOS	✓	✓
59500	CONCESIONES	✓	✓
59501	CONCESIONES	✓	✓
59600	FRANQUICIAS	✓	✓
59601	FRANQUICIAS	✓	✓
59700	LICENCIAS INFORMATICAS E INTELLECTUALES	✓	✓
59701	LICENCIAS INFORMÁTICAS	✓	✓
59800	LICENCIAS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y OTRAS	✓	✓
59801	LICENCIAS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y OTRAS	✓	✓
59900	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	✓	✓
59901	SOFTWARE	✓	✓
60000	INVERSIÓN PÚBLICA	✓	✓



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Clasificador por Objeto del Gasto

Usu: ADMINISTRATIVO
Rep: rptObjetoGasto

Fecha y hora de Impresión: 11/feb./2025 12:41 p. m.

Partida	Nombre	Genera Cuentas	Editable
61000	OBRA PUBLICA EN BIENES DE DOMINIO PUBLICO	✓	✓
61100	EDIFICACION HABITACIONAL	✓	✓
61101	REMODELACIÓN Y MEJORAMIENTO	✓	✓
61102	CONSTRUCCION Y AMPLIACIÓN	✓	✓
61103	PIE DE CASA	✓	✓
61104	PISO FIRME	✓	✓
61105	TECHO DIGNO	✓	✓
61106	PASO A PASO MI CASA	✓	✓
61107	LOTE DE MATERIAL	✓	✓
61108	LOTES Y SERVICIOS	✓	✓
61109	LETRINIZACION	✓	✓
61110	SUBSIDIOS	✓	✓
61111	FONDEN	✓	✓
61112	ESTUDIOS Y PROYECTOS	✓	✓
61113	EMPLEO TEMPORAL	✓	✓
61114	INDIRECTOS PARA OBRA EN EDIFICACIONES HABITACIONALES	✓	✓
61115	SUPERVISIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	✓	✓
61116	FISCALIZACION Y SEGUIMIENTO	✓	✓
61200	EDIFICACION NO HABITACIONAL	✓	✓
61201	CONSTRUCCION	✓	✓
61202	AMPLIACION	✓	✓
61203	REMODELACION Y REHABILITACION	✓	✓
61204	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	✓	✓
61205	EQUIPAMIENTO	✓	✓
61206	FONDEN	✓	✓
61207	ESTUDIOS Y PROYECTOS	✓	✓
61208	INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN MATERIA DE FOMENTO INDUSTRIAL Y DE TECNOLOGIA	✓	✓
61209	INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN MATERIA DE FOMENTO Y PROMOCION COMERCIAL Y TURISTICA	✓	✓



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Plan de Cuentas - Lista de Cuentas

Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptPlanDeCuentasConac

Fecha y hora de Impresión 11/feb./2025 12:50 p. m.

Cuenta	Descripción de la Cuenta	Naturaleza	Tipo
1.2.3	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	Deudora	Acumulativa
1.2.3.1	TERRENOS	Deudora	Acumulativa
1.2.3.1.009	Actualizacion de Terrenos por Revaluacion	Deudora	Registro
1.2.3.2	VIVIENDAS	Deudora	Acumulativa
1.2.3.3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	Deudora	Acumulativa
1.2.3.3.001	Edificios no Habitacionales	Deudora	Registro
1.2.3.3.011	Actualizacion de Bienes por Revaluacion	Deudora	Registro
1.2.3.4	INFRAESTRUCTURA	Deudora	Acumulativa
1.2.3.4.1	Infraestructura de Carreteras	Deudora	Acumulativa
1.2.3.4.2	Infraestructura Ferroviaria y Multimodal	Deudora	Acumulativa
1.2.3.4.3	Infraestructura Portuaria	Deudora	Acumulativa
1.2.3.4.4	Infraestructura Aeroportuaria	Deudora	Acumulativa
1.2.3.4.5	Infraestructura de Telecomunicaciones	Deudora	Acumulativa
1.2.3.4.6	Infraestructura de Agua Potable, Saneamiento, Hidroagrícola y Control de Inundaciones	Deudora	Acumulativa
1.2.3.4.7	Infraestructura Eléctrica	Deudora	Acumulativa
1.2.3.4.8	Infraestructura de Producción de Hidrocarburos	Deudora	Acumulativa
1.2.3.4.9	Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica	Deudora	Acumulativa
1.2.3.5	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	Deudora	Acumulativa

1.2.3.5.1	Edificación Habitacional en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.5.2	Edificación no Habitacional en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.5.2.61201	MEJORAS EN BIENES ADMINISTRADOS	Deudora	Registro
1.2.3.5.3	Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.5.4	División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.5.5	Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.5.6	Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.5.7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.5.9	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.6	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	Deudora	Acumulativa
1.2.3.6.1	Edificación Habitacional en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.6.2	Edificación no Habitacional en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.6.2.62201	CONSTRUCCION	Deudora	Registro
1.2.3.6.3	Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.6.4	División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.6.5	Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.6.6	Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.6.7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.6.9	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso	Deudora	Acumulativa
1.2.3.9	OTROS BIENES INMUEBLES	Deudora	Acumulativa
1.2.4	BIENES MUEBLES	Deudora	Acumulativa
1.2.4.1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	Deudora	Acumulativa
1.2.4.1.1	Muebles de Oficina y Estantería	Deudora	Acumulativa
1.2.4.1.1.01	Sillas Visitantes	Deudora	Registro
1.2.4.1.1.010	Cubierta Melamina	Deudora	Registro



Catálogo de Bienes Inmuebles CONAC

Listado Imprimir Salir

ID	Grupo	Subgrupo	Clase	Subclase	Concepto
1	01	00	00	00	Terrenos
2	01	01	00	00	Terrenos urbanos
3	01	02	00	00	Terrenos rurales
4	01	03	00	00	Mejoras a terrenos
5	01	03	01	00	Movimientos de tierra
6	01	03	02	00	División de terrenos
7	01	03	03	00	Obras de urbanización
8	02	00	00	00	Viviendas
9	02	01	00	00	Edificación residencial unifamiliar
10	02	02	00	00	Edificación residencial Multifamiliar
11	03	00	00	00	Edificios no residenciales
12	03	01	00	00	Edificación de naves y plantas industriales, excepto su administración y supervisión
13	03	01	01	00	Agroindustrias
14	03	01	01	01	Granjas
15	03	01	01	02	Ingenios
16	03	01	01	03	Laboratorios químicos
17	03	01	02	00	Naves industriales
18	03	01	02	01	Plantas industriales
19	03	01	02	02	Otras (especificar)
20	03	02	00	00	Edificación de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios, excepto su administración y supervisión
21	03	02	01	00	Edificaciones comerciales, institucionales y de servicios
22	03	02	01	01	Bancos
23	03	02	01	02	Estacionamientos
24	03	02	01	03	Restaurantes
25	03	02	01	04	Baños públicos
26	03	02	01	05	Bodegas, galeries y similares (excluye: almacenamiento de hidrocarburos)
27	03	02	01	06	Centros comerciales
28	03	02	01	07	Locales comerciales
29	03	02	01	08	Mercados
30	03	02	01	09	Talleres en general
31	03	02	01	10	Oficinas
32	03	02	01	11	Monumentos
33	03	02	02	00	Edificaciones educativas y culturales
34	03	02	02	01	Auditorios
35	03	02	02	02	Bibliotecas
36	03	02	02	03	Escuelas
37	03	02	02	04	Observatorios
38	03	02	02	05	Centro de convenciones





Catálogo de Bienes Inmuebles CONAC

Listado Imprimir Salir

ID	Grupo	Subgrupo	Clase	Subclase	Concepto
38	03	02	02	05	Centro de convenciones
39	03	02	02	06	Estaciones meteorológicas
40	03	02	03	00	Edificaciones de recreación y esparcimiento
41	03	02	03	01	Estadios
42	03	02	03	02	Instalaciones deportivas y recreativas (incluye: centros deportivos integrales, autódromos, piscinas, etc.)
43	03	02	03	03	Plazas públicas
44	03	02	03	04	Salas de cine y teatros (incluye: anfiteatros)
45	03	02	03	05	Centros culturales (incluye: casas de la cultura, museos, galerías de arte, etcétera)
46	03	02	03	06	Salones de usos múltiples
47	03	02	04	00	Edificaciones para servicio médico y asistencial
48	03	02	04	01	Centros de rehabilitación
49	03	02	04	02	Clinicas y consultorios
50	03	02	04	03	Hospitales
51	03	02	04	04	Asilos
52	03	02	04	05	Guarderías
53	03	02	04	06	Orfanatos
54	03	02	04	07	Laboratorios (excepto químicos)
55	03	02	04	08	Albergues y refugios temporales
56	03	02	04	09	Otras (especificar)
57	03	02	05	00	Terminales para el transporte
58	03	02	05	01	Terminales aéreas
59	03	02	05	02	Centrales de autobuses
60	03	02	05	03	Otras (especificar)
61	03	02	06	00	Otras edificaciones no residenciales
62	03	02	06	01	Hoteles
63	03	02	06	02	Centros de readaptación social o cárceles
64	03	02	06	03	Templos
65	03	02	06	04	Gasolineras
66	03	02	06	05	Módulos y casetas de vigilancia
67	03	02	06	06	Centrales de bomberos
68	03	02	06	07	Otras (especificar)
69	04	00	00	00	Infraestructuras
70	04	10	00	00	AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRICOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES
71	04	11	00	00	Obras para el tratamiento, distribución y suministro de agua y drenaje
72	04	11	01	00	Tratadoras de agua y drenaje
73	04	11	01	01	Plantas de tratamiento para aguas negras o residuales
74	04	11	01	02	Potabilizadoras de agua
75	04	11	01	03	Redes hidráulicas para plantas tratadoras de agua





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Catálogo de Bienes Inmuebles CONAC

Usr: ADMINISTRATIVO

Rep: rptCatalogoBienesInmueblesEstructura

Fecha y hora de Impresión | 11/feb./2025 12:53 p. m.

1° Grupo	2° Subgrupo	3° Clase	4° Subclase	5° Consecutivo	Concepto
01					Terrenos
	01				Terrenos urbanos
	02				Terrenos rurales
	03				Mejoras a terrenos
		01			Movimientos de tierra
		02			División de terrenos
		03			Obras de urbanización
02					Viviendas
	01				Edificación residencial unifamiliar
	02				Edificación residencial Multifamiliar
03					Edificios no residenciales
	01				Edificación de naves y plantas industriales, excepto su administración y supervisión
		01			Agroindustrias
			01		Granjas
			02		Ingenios

				03	Laboratorios químicos
			02		Naves industriales
				01	Plantas industriales
				02	Otras (especificar)
	02				Edificación de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios, excepto su administración y supervisión
			01		Edificaciones comerciales, institucionales y de servicios
				01	Bancos
				02	Estacionamientos
				03	Restaurantes
				04	Baños públicos
				05	Bodegas, galerones y similares (excluye: almacenamiento de hidrocarburos)
				06	Centros comerciales
				07	Locales comerciales
				08	Mercados
				09	Talleres en general
				10	Oficinas
				11	Monumentos
			02		Edificaciones educativas y culturales
				01	Auditorios
				02	Bibliotecas
				03	Escuelas
				04	Observatorios
				05	Centro de convenciones
				06	Estaciones meteorológicas
			03		Edificaciones de recreación y esparcimiento
				01	Estadios

			03	Escuelas
			04	Observatorios
			05	Centro de convenciones
			06	Estaciones meteorológicas
	03			Edificaciones de recreación y esparcimiento
			01	Estadios
			02	Instalaciones deportivas y recreativas (incluye: centros deportivos integrales, autódromos, palenques, hipódromos, parques de diversión (campamento turístico, de juegos mecánicos, parques, jardines ecológicos y paraderos),
			03	Plazas públicas
			04	Salas de cine y teatros (incluye: anfiteatros)
			05	Centros culturales (incluye: casas de la cultura, museos, galerías de arte, etcétera)
			06	Salones de usos múltiples
	04			Edificaciones para servicio médico y asistencial
			01	Centros de rehabilitación
			02	Clínicas y consultorios
			03	Hospitales
			04	Asilos
			05	Guarderías
			06	Orfelinatos
			07	Laboratorios (excepto químicos)
			08	Albergues y refugios temporales



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Catálogo de Bienes Inmuebles CONAC

Usr: ADMINISTRATIVO

Rep: rptCatalogoBienesInmueblesEstructura

Fecha y hora de Impresión | 11/feb./2025 12:53 p. m.

1° Grupo	2° Subgrupo	3° Clase	4° Subclase	5° Consecutivo	Concepto
03	02	04	09		Otras (especificar)
		05			Terminales para el transporte
			01		Terminales aéreas
			02		Centrales de autobuses
			03		Otras (especificar)
		06			Otras edificaciones no residenciales
			01		Hoteles
			02		Centros de readaptación social o cárceles
			03		Templos
			04		Gasolineras
			05		Módulos y casetas de vigilancia
			06		Centrales de bomberos
			07		Otras (especificar)
04					Infraestructuras
	10				AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRICOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES
	11				Obras para el tratamiento, distribución y suministro de agua y drenaje



			01		Tratadoras de agua y drenaje
			01		Plantas de tratamiento para aguas negras o residuales
			02		Potabilizadoras de agua
			03		Redes hidráulicas para plantas tratadoras de agua
			04		Instalaciones para clasificación y almacenamiento de agua
			05		Lagunas de oxidación
			06		Redes de drenaje y tuberías (incluye: desazolve)
			07		Redes para conducción y distribución de agua potable (incluye: túneles para conducción de agua)
			08		Redes de alcantarillado y drenaje en obras de urbanización
			09		Redes para conducción y distribución de agua potable en obras de urbanización
			10		Otras (especificar)
			02		Perforación de pozos de agua
			01		Prospección
			02		Explotación y extracción
			03		Otras (especificar)
	12				Sistemas de riego agrícola
		01			Obras de riego
			01		Canales
			02		Sistemas de riego (incluye: estaciones de bombeo para riego agrícola)
			03		Otras (especificar)
	13				Presas y represas
		01			Presas y represas
			01		Presas
			02		Represas
			03		Bordos para almacenamiento de agua
			04		Otras (especificar)



13				Presas y represas
	01			Presas y represas
		01		Presas
		02		Represas
		03		Bordos para almacenamiento de agua
		04		Otras (especificar)
20				INFRAESTRUCTURA PARA REFINACION, GAS Y PETROQUIMICA
21				Perforación de pozos petroleros y de gas
	01			Perforación de pozos petroleros y de gas
		01		Perforación de pozos petroleros y de gas
22				Sistemas de distribución de petróleo y gas
	01			Construcción para conducción por tubería de hidrocarburos
		01		Gasoductos
		02		Oleoductos
		03		Tuberías para distribución de gas en obras de urbanización
		04		Estaciones de bombeo
		05		Otras (especificar)
23				Plantas de refinería y petroquímica
	01			Plantas petroleras
		01		Plantas de extracción



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Catálogo de Bienes Inmuebles CONAC

Usr: ADMINISTRATIVO

Rep: rptCatalogoBienesInmueblesEstructura

Fecha y hora de Impresión | 11/feb./2025 12:53 p. m.

1° Grupo	2° Subgrupo	3° Clase	4° Subclase	5° Consecutivo	Concepto
04	23	01	02		Plantas de refinación
			03		Plantas petroquímicas
			04		Plataformas petroleras
			05		Plantas de procesamiento de gas natural
			06		Otras (especificar)
			30		INFRAESTRUCTURA PARA PRODUCCION DE HIDROCARBUROS
04	41	01	01		Infraestructura para producción de hidrocarburos
			02		Infraestructura para producción de hidrocarburos
04	41	01	01		Plantas de almacenamiento de hidrocarburos
			02		Otras (especificar)
			01		INFRAESTRUCTURA ELECTRICA
04	41	01	01		Obras de generación y conducción de energía eléctrica
			02		Plantas de generación eléctrica
			03		Geoelectricas
			02		Hidroelectricas
			03		Nucleoelectricas

				03	Nucleoeléctricas
				04	Termoeléctricas
				05	EOeléctricas y helioeléctricas
				06	Instalación de generadores de vapor
				07	Instalación de turbogeneradores y turbomotores
				08	Instalación de plantas de luz automáticas y manuales
				09	Otras (especificar)
			02		Líneas de transmisión y distribución de energía
				01	Redes de conducción eléctrica
				02	Redes de distribución de energía aérea
				03	Redes de distribución de energía terrestre
				04	Subestaciones eléctricas
				05	Alumbrado público en obras de urbanización
				06	Otras (especificar)
		50			INFRAESTRUCTURA PARA TELECOMUNICACIONES
		51			Obras para telecomunicaciones
			01		Obras para telecomunicaciones
				01	Telefonía
				02	Telegrafía
				03	Televisión
				04	Radio
				05	Sistemas microondas (incluye: instalación de antenas parabólicas)
				06	Centrales telefónicas
				07	Otras (especificar)
		60			INFRAESTRUCTURA DE CARRETERAS
		61			Carreteras, puentes y similares

				02	Telegrafía
				03	Televisión
				04	Radio
				05	Sistemas microondas (incluye: instalación de antenas parabólicas)
				06	Centrales telefónicas
				07	Otras (especificar)
	60				INFRAESTRUCTURA DE CARRETERAS
	61				Carreteras, puentes y similares
		01			Carreteras, puentes y similares
			01		Carreteras y autopistas
			02		Terracerías, brechas y caminos
			03		Viaductos, calles y ejes viales
			04		Pavimentación
			05		Banquetas y guarniciones (incluye: rampas)
			06		Puentes y pasos a desnivel peatonales
			07		Puentes y pasos a desnivel vehiculares
			08		Puertos Fronterizos (Infraestructura de caminos y carretera)
			09		Otras (especificar)
	62				Instalación de señalamientos y protecciones de obras viales
		01			Instalación de señalamientos y protecciones de obras viales
			01		Instalaciones de defensas viales de acero o concreto
			02		Protecciones en carreteras (fantasmas y barras de contención)
			03		Semáforos



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Catálogo de Bienes Inmuebles CONAC

Usr: ADMINISTRATIVO

Rep: rptCatalogoBienesInmueblesEstructura

Fecha y hora de Impresión | 11/feb./2025 12:53 p. m.

1° Grupo	2° Subgrupo	3° Clase	4° Subclase	5° Consecutivo	Concepto
04	62	01	04		Señalización vial
			05		Otras (especificar)
	70				INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA
	71				Aeroportuaria
		01			Aeroportuaria
			01		Aeropistas
			02		Señalización de aeropistas (incluye: ayudas visuales en pistas aéreas e instalación de señalamientos de navegación)
	80				INFRAESTRUCTURA PORTUARIA
	81				Obras marítimas, fluviales y subacuáticas
		01			Obras marítimas y fluviales
			01		Embarcaderos
			02		Malecones
			03		Muelles y atracaderos
		02			Obras subacuáticas
			01		Reparación y mantenimiento de plataformas marinas
			02		Reparación y mantenimiento de ductos submarinos

			03	Señalización vial
			04	Otras (especificar)
	90			INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA Y MULTIMODAL
	91			Obras para transporte eléctrico y ferroviario
		01		Obras para el transporte ferroviario
			01	Túneles y puentes
			02	Estaciones
			03	Colocación de vías y durmientes
			04	Instalaciones eléctricas en vías férreas
			05	Colocación de balasto
			06	Plataformas para cambio de vía
			07	Otras (especificar)
		02		Obras para el transporte eléctrico
			01	Metro, tren ligero, trolebús y teleférico
			02	Estaciones y terminales
			03	Tendido de vías para el metro y tren ligero
			04	Colocación de vías aéreas para teleférico
			05	Tendido de redes eléctricas para el sistema de transporte
			06	Plataforma para cambio de vía
			07	Túneles y puentes
			08	Señalización vial
			09	Otras (especificar)
	99			Otras obras de ingeniería civil u obra pesada
		01		Otras obras de ingeniería civil u obra pesada
			01	Instalaciones mineras a cielo abierto
			02	Excavaciones a cielo abierto



			05	Colocación de balasto
			06	Plataformas para cambio de vía
			07	Otras (especificar)
		02		Obras para el transporte eléctrico
			01	Metro, tren ligero, trolebús y teleférico
			02	Estaciones y terminales
			03	Tendido de vías para el metro y tren ligero
			04	Colocación de vías aéreas para teleférico
			05	Tendido de redes eléctricas para el sistema de transporte
			06	Plataforma para cambio de vía
			07	Túneles y puentes
			08	Señalización vial
			09	Otras (especificar)
	99			Otras obras de ingeniería civil u obra pesada
		01		Otras obras de ingeniería civil u obra pesada
			01	Instalaciones mineras a cielo abierto
			02	Excavaciones a cielo abierto
			03	Excavaciones subterráneas
			04	Perforación de pozos para minería no petrolera
			05	Preparación de galeras, canteras y similares
			06	Otras (especificar)