



3° TRIMESTRE - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO CIRCULANTE

• **Efectivo y Equivalentes**

Al 30 de Septiembre de 2023, este rubro de cuentas lo integran los saldos de diversas cuentas de cheques de las siguientes Instituciones Bancarias que reflejan el efectivo y equivalentes en posesión de la Entidad derivados de los ingresos propios por un importe de \$46,642,061.68

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2023	2022
BANCOS/TESORERÍA	\$ 46,642,061.68	\$ 47,647,654.93
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$.00	\$.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$.00	\$.00
Suma	\$46,642,061.68	\$47,647,654.93

Efectivo

Representa el monto en dinero propiedad del ente público en caja y aquel que está a su cuidado y administración

Concepto	Importe
Suma	\$ -

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad del FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
BANORTE - Cuenta Pesos No. 0322060885	\$ 1,765,946.31
BANORTE - Cuenta Dólares No. 0136036939	\$ 44,876,115.37
Suma	\$46,642,061.68

• **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

Representadas principalmente por Cuentas por Cobrar a Corto Plazo, Deudores Diversos por cobrar a corto plazo y Otros Derechos a Recibir Efectivos y Equivalentes. Al 30 de Septiembre de 2023 este rubro cerró con un importe de \$29,378,670.30

Concepto	2023	2022
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$28,559,050.58	\$28,205,272.45
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$768,636.80	\$764,290.53
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$50,982.92	\$153,457.61
Suma	\$29,378,670.30	\$29,123,020.59

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Concepto	2023	2023
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$28,205,272.45	97.36%
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$764,290.53	2.64%
Suma	\$28,969,562.98	

ACTIVO NO CIRCULANTE

• **Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso**

Este activo no circulante comprende los Edificios No Habitacionales, con un monto al 30 de Septiembre de 2023 por \$81,513,103.71

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2023	2022
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$ 65,544,605.00	\$ 65,544,605.00
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$ 15,968,498.71	\$.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$81,513,103.71	\$65,544,605.00

Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Cedros Pedraza

**3° TRIMESTRE - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

De hecho, el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Sonora.

10 Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.



MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

