

1° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	21,791,436	13,960,753	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,236,641	1,966,112
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,902,196	30,248,185	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	51,693,632	44,208,938	Total de Pasivos Circulantes	2,236,641	1,966,112
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	89,131,392	87,200,258	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,933,513	4,933,513	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	334,917	334,917	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	860,297	921,103
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,691,398	-2,310,991	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	860,297	921,103
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	91,708,424	90,157,697	Total del Pasivo	3,096,938	2,887,215
Total del Activo	143,402,056	134,366,634	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	65,544,605	65,544,605
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	74,760,514	65,934,814
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	9,355,000	-11,481,119
			Resultados de Ejercicios Anteriores	65,405,514	77,415,933
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	140,305,119	131,479,419
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	143,402,056	134,366,634

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Carlos Huerta Rivera
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

