



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027



**FRONTERA  
DE TODOS**

# INFORME FINANCIERO EJERCICIO FISCAL 2025



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

## 2° TRIMESTRE 2025 (ABRIL – JUNIO)



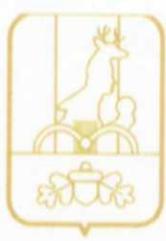
H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027



**FRONTERA  
DE TODOS**

---

# **LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)**



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027



**FRONTERA  
DE TODOS**

---

# LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

# INFORMACIÓN CONTABLE

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	30,437,719	34,479,218	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,813,701	2,539,394
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	31,677,451	30,933,878	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>62,115,170</b>	<b>65,413,096</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>1,813,701</b>	<b>2,539,394</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,089,609,500	2,071,955,922	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,209,247	4,933,513	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	343,766	334,917	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,861,939	-5,108,414	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	984,635	984,635
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>984,635</b>	<b>984,635</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2,798,336</b>	<b>3,524,029</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>2,089,300,574</b>	<b>2,072,115,938</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>2,151,415,744</b>	<b>2,137,529,034</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>65,544,605</b>	<b>65,544,605</b>
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>2,083,072,803</b>	<b>2,068,460,400</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	14,612,403	23,663,926
			Resultados de Ejercicios Anteriores	90,547,872	66,883,947
			Revalúos	1,977,912,528	1,977,912,528
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>2,148,617,408</b>	<b>2,134,005,005</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>2,151,415,744</b>	<b>2,137,529,034</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



Concepto	2025	2024
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>		
Impuestos	36,742,793	31,820,933
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
	36,742,793	31,820,933
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>		
Ingresos Financieros	3,653,372	661,584
Incremento por Variación de Inventarios	1,014,502	556,723
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
	2,638,870	104,860
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>40,396,166</b>	<b>32,482,516</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		
Servicios Personales	16,926,704	20,276,616
Materiales y Suministros	395,517	395,517
Servicios Generales	215,480	234,582
	16,315,706	19,646,518
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	8,000,000	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	8,000,000	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoys Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	857,059	1,431,219
Provisiones	753,526	1,364,264
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
	103,534	66,955
<b>Inversión Pública</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>25,783,763</b>	<b>21,707,836</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>14,612,403</b>	<b>10,774,681</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPI)





2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025  
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2024</b>	<b>65,544,605</b>				<b>65,544,605</b>
Aportaciones	65,544,605	0	0	0	65,544,605
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024</b>		<b>2,044,796,474</b>	<b>23,663,926</b>		<b>2,068,460,400</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	23,663,926	0	23,663,926
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	66,883,947	0	0	66,883,947
Revalúos	0	1,977,912,528	0	0	1,977,912,528
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024</b>	<b>65,544,605</b>	<b>2,044,796,474</b>	<b>23,663,926</b>	<b>0</b>	<b>2,134,005,005</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025</b>		<b>23,663,926</b>	<b>-9,051,523</b>		<b>14,612,403</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	14,612,403	0	14,612,403
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	23,663,926	-23,663,926	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025</b>	<b>65,544,605</b>	<b>2,068,460,400</b>	<b>14,612,403</b>	<b>0</b>	<b>2,148,617,408</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

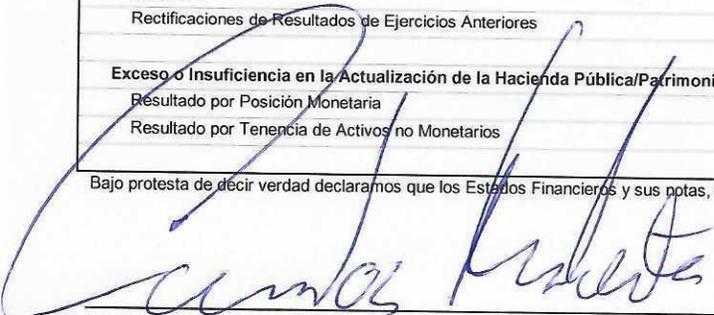
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FORIN)



Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>	<b>4,795,025</b>	<b>18,681,735</b>
Efectivo y Equivalentes	4,041,499	743,574
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,041,499	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	743,574
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>753,526</b>	<b>17,938,162</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	17,653,578
Bienes Muebles	0	275,734
Activos Intangibles	0	8,849
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	753,526	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>725,693</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	725,693
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	725,693
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>23,663,926</b>	<b>9,051,523</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>23,663,926</b>	<b>9,051,523</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	9,051,523
Resultados de Ejercicios Anteriores	23,663,926	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO



Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	39,812,243	70,262,498
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	39,812,243	69,432,552
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	829,946
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales	25,915,580	42,900,896
Materiales y Suministros	395,517	1,004,410
Servicios Generales	215,480	498,995
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	16,315,706	32,504,054
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	8,000,000	8,893,438
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	988,877	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>13,896,662</b>	<b>27,361,602</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	17,938,162	6,843,137
Bienes Muebles	17,653,578	6,843,137
Otras Aplicaciones de Inversión	275,734	0
	8,849	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-17,938,162</b>	<b>-6,843,137</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>		
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-4,041,499</b>	<b>20,518,466</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>34,479,218</b>	<b>13,960,753</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>30,437,719</b>	<b>34,479,218</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera

DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

ISAF-8b37ff35-55c2-16b0-8967-e2a629051e3c

7/29/2025 4:01:18 PM



2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Informe sobre Pasivos Contingentes

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

(Cifras en Pesos)



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>		
<b>TOTAL</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





### a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, ubicado en Sonora, proveen de información financiera que reflejan los saldos y movimientos al 30 de junio de 2025, a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión, además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

#### 1. Autorización e Historia

**a) Fecha de creación del ente público.**

La fecha de creación y es del 31 de marzo de 1999, misma en donde se adquieren los poderes nominales para la dirección general.

**b) Principales cambios en su estructura.**

El organismo mantiene una estructura que considera necesaria para la realización de las operaciones básicas. Desde su creación, la figura del director general permanece.

#### 2. Panorama Económico y Financiero

El Municipio de Nogales, Sonora y sus órganos económico-administrativos en los que se localizan las Paramunicipales, juegan un papel muy importante en el desarrollo de las actividades locales y regionales. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) pertenece a un brazo administrativo del gobierno municipal y por lo mismo obtiene una participación económica para solventar las operaciones diarias del mismo.

Durante el Ejercicio Fiscal 2025 este Ente provee una certeza para las compañías manufactureras al proporcionar un espacio con buenas opciones en cuanto a infraestructura para realizar las operaciones diarias.

El panorama financiero se vislumbra positivo, lo anterior siempre y cuando la capacidad instalada se mantenga con un alto porcentaje.

#### 3. Organización y Objeto Social

**a) Objeto social.**

Es la administración de fondos que produzca el arrendamiento de los inmuebles que conforman y que en el futuro lleguen a formar el patrimonio del parque industrial. Promover la realización de obras y mantenimiento y conservación de los edificios actuales del parque industrial.

**b) Principal actividad.**

Sin duda, la principal actividad es la del arrendamiento de los bienes inmuebles denominado naves industriales.

**c) Ejercicio fiscal.**

El Ejercicio Fiscal 2025 comprende las operaciones del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales del 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.

**d) Régimen jurídico.**

El régimen fiscal es la de Persona Moral del Régimen General de Ley

**e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.**

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales tiene la responsabilidad de retener el ISR por concepto de asimilables a salarios, así como el pago de honorarios por prestación de servicios profesionales y arrendamientos, y el Impuesto al Valor Agregado. Debido a que hablamos de un Fideicomiso sin Estructura Orgánica, los prestadores de servicios no cuentan con servicio médico, por lo que las retenciones de ISSSTESON no se están realizando, ni de ningún otro tipo en relación a la seguridad social.

**f) Estructura organizacional básica.**

El organismo no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos de ninguna especie.

**g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.**

De hecho el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.

#### 4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

La base de la preparación de los estados financieros se realizó con base a la normatividad emitida por CONAC y las disposiciones legales aplicables. En los mismos se reconoce la valoración, valuación y revela los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros.





Los costos utilizados en las operaciones son a valor histórico, mismos que son comprobados por las facturas y/o evidencia necesaria para el registro correspondiente

Así mismo, los asientos contables registrados y la información financiera se realizaron bajo los postulados básicos de contabilidad gubernamental.

La contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales es en base a lo devengado, de acuerdo a la Ley de Contabilidad manifestando las siguientes políticas de registro:

Los registros contables son con costos históricos.

Las pólizas utilizadas para la afectación del devengado son: Ingresos (I) así como los Pagos Directos (P) en donde se crean los momentos contables.

#### 5. Políticas de Contabilidad Significativas

- Actualización: El valor de los activos, pasivos y capital/patrimonio es valor histórico, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) no Re-expresa sus estados financieros.
- El FOPIN tiene relaciones con operaciones con moneda extranjera
- El FOPIN no cuenta con inversiones financieras ni maneja ningún título de valor en la bolsa mexicana de valores.
- Al 30 de junio de 2025, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales cuenta con inventarios de bienes patrimoniales, para llevar un registro de Bienes Muebles e Inmuebles pertenecientes al Ente.
- Beneficios a empleados: al tratarse de un Fideicomiso que carece de estructura Orgánica, solamente se cuenta con Prestadores de Servicios, por lo cual no existe algún tipo de relación obrero-patronal.
- Provisiones: Las provisiones se realizan de acuerdo a las necesidades de registro. Para el FOPIN, las provisiones se realizan por: deuda de pasivos con proveedores y laudos laborales para servidores públicos con afectación a cuentas de orden, así como las establecidas por la Ley de Disciplinas Financieras (Aplicables al Capítulo 1000). Sin embargo, es importante mencionar que el FOPIN no cuenta con empleados, por lo que los montos de dichas provisiones se designan con el propósito de dar cumplimiento a las observaciones del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF), de acuerdo al artículo 10, fracción II, inciso b) de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en las cuales, se sugiere a este Ente contar con partidas presupuestales para cubrir las provisiones salariales y económicas de índole laboral.
- Reservas: el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con reservas.
- Reclasificaciones: Al inicio del Ejercicio Fiscal 2025, dentro de la contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) se elaboró una póliza con motivo de reclasificación y corrección de saldos del Ejercicio Fiscal 2024, las cuales son:  
Póliza D00001 (01/01/2025) Reclasificación de Saldos del Ejercicio Anterior (2024) por -\$13,614.53 con abono a la cuenta 2255-007, y \$13,614.53 con abono a la cuenta 1122-028.
- Las depuraciones y cancelaciones de saldos son autorizados por el Comité Técnico del FOPIN.

#### 6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) cuenta con operaciones en moneda extranjera y se asumen las pérdidas y ganancias cambiarias debido a la fluctuación por tipo de cambio.

El FOPIN cuenta con una cuenta bancaria en dólares en el Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte (Cta. No. 0136036939) que cuenta con un saldo al 30 de junio de 2025 de \$270,595.87 (Doscientos setenta mil quinientos noventa y cinco 87/100 dólares)

Los registros contables en los que se contemple las operaciones con moneda extranjera, estos comprobantes serán traducidos a valor de moneda nacional de acuerdo al Tipo de Cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación.

#### 7. Reporte Analítico del Activo

Las depreciaciones de los equipos son de acuerdo a los estipulados en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Se cuenta con un nivel positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos, lo cual da solvencia al Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales para cumplir con sus compromisos a corto y largo plazo.

#### 8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

De hecho, el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Sonora.

#### 9. Reporte de la Recaudación

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales manifiesta que al 30 de junio de 2025 no tiene datos que compartir, lo anterior, derivado de que recibe Ingresos del Sector Privado y no Transferencias Locales ni Federales.

#### 10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 30 de junio de 2025 no cuenta con créditos ni deuda alguna.

#### 11. Calificaciones otorgadas

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 30 de junio de 2025 no cuenta con créditos ni deuda alguna.



**12. Proceso de Mejora**

En lo que respecta a medidas de evaluación al desempeño de entes públicos, actualmente el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales participa activamente en las evaluaciones del Sistema de Evaluaciones de la Armonización Contable (SEvAC) con resultados favorables, así mismo, informa que durante el proceso de Auditorías al Ejercicio 2024 que realiza el Instituto Superior de Auditoría Y Fiscalización (ISAF), derivado de las revisiones y fiscalización se obtuvieron resultados favorables que se traducen en una observación al Cierre de la Auditoría, lo anterior, en virtud de que se trata de una observación no aplicable al FOPIN por tratarse de un tema de Previsiones Salariales y Económicas de índole laboral en el Presupuesto de Egresos 2024, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, es un fideicomiso sin estructura orgánica, por lo cual no tiene trabajadores.

**13. Información por Segmentos**

No se considera aplicable la segmentación en los estados financieros del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.

**14. Eventos Posteriores al Cierre**

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con eventos ocurridos en el periodo posterior que informar.

**15. Partes Relacionadas**

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 30 de junio de 2025, no tiene hechos ocurridos que informar que afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

**16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 30 de junio de 2025, presenta información contable firmada en cada página de la misma e incluye al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no es aplicable para la información contable consolidada.

**b) NOTAS DE DESGLOSE**

**1) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos y Otros Beneficios**

- Los ingresos generados por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) del Municipio de Nogales, Sonora, durante el periodo de Enero a Junio de 2025, se derivan del cobro de los Ingresos por Arrendamiento de Naves Industriales, Ganancia Cambiaria por fluctuaciones en el tipo de cambio y de Intereses a favor por el manejo de las cuentas bancarias en pesos y dólares.

Durante el periodo en mención la entidad obtuvo los siguientes ingresos:

Concepto	Importe
IMPUESTOS	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$2,638,869.83
<b>Suma</b>	<b>\$2,638,869.83</b>

Concepto	Importe	%
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	\$ .00	0.00%
PARTICIPACIONES	\$ .00	0.00%
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$ 2,638,869.83	6.53%

**Ingresos de Gestión**

Concepto	Importe	%
5000 Productos de tipo Corriente (Intereses Ganados)	\$ 1,014,502.40	2.51%
7000 Ingresos por Venta de Bienes y Servicios (Paramunicipales)	\$ 36,742,793.43	90.96%
9000 Otros Ingresos (Ganancia Cambiaria)	\$ 2,638,869.83	6.53%
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>\$40,396,165.66</b>	<b>100.00%</b>

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial no omite hacer mención de que las finanzas del FOPIN son extremadamente sensibles a las fluctuaciones del tipo de cambio, lo anterior con la intención de estar preparados para hacer frente a una caída de los ingresos corrientes del FOPIN en tanto no se cierre la brecha entre el tipo de cambio de los criterios generales de política económica, el publicado en el Diario Oficial de la Federación y el utilizado como referencia en las operaciones privadas en el mercado.

**Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones**

Al 30 de junio de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, no cuenta con Transferencias ya que es un Ente con Ingresos Propios que provienen del Sector Privado principalmente por concepto de Arrendamiento de Naves Industriales.

**Otros Ingresos y Beneficios**

Concepto	Importe
Ganancia Cambiaria	\$1,343,096.63
<b>Suma</b>	<b>\$1,343,096.63</b>

**Gastos y Otras Pérdidas:**

- Este rubro engloba todas aquellas partidas que fueron erogadas durante el periodo de enero a junio 2025, relacionadas con la administración del Fideicomiso Operador del parque



*Carla Beltrán*

Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, en sus diferentes áreas. La suma total de los gastos y otras perdidas fue por un monto de \$25,783,762.70 pesos (son veinticinco millones setecientos ochenta y tres mil ochocientos sesenta y dos 70/100 m.n.) y se reflejan de la siguiente manera:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES	\$395,517.24
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$8,000,000.00
PARTICIPACIONES	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$753,525.60
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00
<b>Suma</b>	<b>\$9,149,042.84</b>

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$395,517.24	4.76%
ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	0.00%
PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	\$0.00	0.00%
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	0.00%
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$108,426.97	1.30%
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	\$0.00	0.00%

EGRESOS:			
Clave	Capítulo	Ejercido	%
10000	Servicios Personales	\$395,517.24	0.92%
20000	Materiales y Suministros	\$215,480.15	0.50%
30000	Servicios Generales	\$16,315,706.21	38.06%
40000	Transfer., Asignac., Subsidios y Ayudas	\$8,000,000.00	18.66%
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$284,583.19	0.66%
60000	Inversión Pública	\$17,653,578.32	41.18%
90000	Deuda Pública	\$0.00	0.00%
<b>TOTAL DE EGRESOS:</b>		<b>\$42,864,865.11</b>	<b>100.00%</b>

**Gastos de Funcionamiento**

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$16,926,703.60
<b>Suma</b>	<b>\$16,926,703.60</b>

**Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas**

Concepto	Importe
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$8,000,000.00
<b>Suma</b>	<b>\$8,000,000.00</b>

**Participaciones y Aportaciones**

Concepto	Importe
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00
<b>Suma</b>	<b>\$0.00</b>

**Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública**

Concepto	Importe
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
<b>Suma</b>	<b>\$0.00</b>

**Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias**

Concepto	Importe
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$857,059.10
<b>Suma</b>	<b>\$857,059.10</b>

**Inversión Pública**

Concepto	Importe
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00
<b>Suma</b>	<b>\$0.00</b>

Al 30 de junio de 2025, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) cuenta con la apertura del capítulo 4000 "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas", así como las partidas presupuestales 41501 "Transferencias Internas Otorgadas a Entidades Paraestatales No Empresariales y No Financieras" por un monto de \$8,000,000.00 (son: Ocho millones de pesos 00/10 moneda nacional), y 42401 "Transferencias Otorgadas a Entidades Federativas y Municipios" por un monto de \$22,000,000.00 (son: Veintidós millones 00/100 moneda nacional) en el Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2025 del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, mismos que fueron aprobados en el Acuerdo Número Cuatro del Acta No.8 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del FOPIN, celebrada el día primero de abril del año dos mil veinticinco. Dentro del Acta antes mencionada, en su Acuerdo Número Seis, se aprueba por unanimidad de votos destinar \$8,000,000.00 (son: ocho millones 00/100 moneda nacional) con cargo al Capítulo 4000 dentro de la partida 41501 del Presupuesto de Egresos 2025 del FOPIN, para el Tercer Módulo de la Planta Tratadora de Aguas Residuales "Los Alisos" y transferir dichos recursos a la Comisión Estatal del Agua (CEA) para para la ejecución de la inversión pública productiva en dicha obra de beneficio colectivo para la ciudad de Nogales, Sonora; los cuales se ejecutaron el día veintiocho de mayo de dos mil veinticinco de acuerdo a Póliza de Egresos E00318.



*Carlos Subirana*



II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

• Efectivo y Equivalentes

1. Al 30 de junio de 2025, este rubro de cuentas lo integran los saldos de diversas cuentas de cheques de las siguientes Instituciones Bancarias que reflejan el efectivo y equivalentes en posesión de la Entidad, derivados de los ingresos propios por un importe de \$30,437,718.93 pesos (son treinta millones cuatrocientos treinta y siete mil setecientos dieciocho 93/100 m.n.)

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2025	2024
EFFECTIVO	\$0.00	\$0.00
BANCOS/TESORERIA	\$30,437,718.93	\$34,479,218.28
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$0.00	\$0.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$0.00	\$0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$984,634.63	\$0.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	\$0.00	\$0.00
<b>Suma</b>	<b>\$30,437,718.93</b>	<b>\$34,479,218.28</b>

Efectivo

Al 30 de junio de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) no cuenta con caja chica a su cuidado y/o administración.

Concepto	Importe
	\$0.00
<b>Suma</b>	<b>\$0.00</b>

Bancos/Tesorería

Al 30 de junio de 2025 el monto de efectivo disponible propiedad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN), en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
BANORTE - Fideicomiso Cuenta Pesos No. 0322060885 - Contrato 640188	\$25,178,625.59
BANORTE - Fideicomiso Cuenta Dólares No. 0136036939	\$5,259,093.34
<b>Suma</b>	<b>\$30,437,718.93</b>

Inversiones Temporales

Al 30 de junio de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con Inversiones Temporales:

Banco	Importe
	\$0.00
<b>Suma</b>	<b>\$0.00</b>

Fondos con Afectación Específica

Al 30 de junio de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no con Fondos de Afectación Específica:

Banco	Importe
	\$0.00
<b>Suma</b>	<b>\$0.00</b>

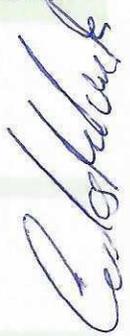
• Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

2. Representadas principalmente por Cuentas por Cobrar a Corto Plazo, Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo y Otros Derechos a Recibir Efectivos y Equivalentes. Al 30 de junio de 2025 este rubro cerró con un importe de \$31,677,451.30 pesos (son treinta y un millones seiscientos setenta y siete mil cuatrocientos cincuenta y uno 30/100 m.n.)

Concepto	2025	2024
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$30,757,910.11	\$30,080,559.57
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$768,827.85	\$766,226.69
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$150,713.34	\$87,091.47
<b>Suma</b>	<b>\$31,677,451.30</b>	<b>\$30,933,877.73</b>

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

El monto de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 30 de junio de 2025, cuyo origen es distinto de los ingresos por contribuciones, productos y aprovechamientos, que serán exigibles en un plazo menor o igual a doce meses, es por un total de \$30,757,910.11 pesos (son treinta millones setecientos cincuenta y siete mil novecientos diez 11/100 m.n.)





Concepto	2025	2024
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$30,757,910.11	\$30,080,559.57
<b>Suma</b>	<b>\$30,757,910.11</b>	<b>\$30,080,559.57</b>

**Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo**

El monto total de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales por gastos por comprobar al 30 de junio de 2025, principalmente relacionados con viáticos, es por el importe de \$768,827.85 pesos (son setecientos sesenta y ocho mil ochocientos veintisiete 85/100 m.n.)

Concepto	2025	2024
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$768,827.85	\$766,226.69
<b>Suma</b>	<b>\$768,827.85</b>	<b>\$766,226.69</b>

**Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo**

El monto que representa los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores, por un total de \$150,713.34 pesos (son ciento cincuenta mil setecientos trece 34/100 m.n.) al 30 de junio de 2025.

Concepto	2025	2024
Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo	\$150,713.34	\$87,091.47
<b>Suma</b>	<b>\$150,713.34</b>	<b>\$87,091.47</b>

**Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo**

Al 30 de junio de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no ha ejecutado anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo.

**Inventarios**

4. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no realiza ningún proceso de transformación y/o elaboración de bienes, por lo cual no aplica esta Nota.

**Almacenes**

5. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con Almacén, por lo cual no aplica esta nota.

**Inversiones Financieras**

6. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con recursos asignados en inversiones financieras.

7. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo ni Títulos ni Valores a Largo Plazo

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

8. Este Activo No Circulante comprende los Edificios No Habitacionales y Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público, por un monto de \$2,089,300,573.53 (son dos mil ochenta y nueve millones trescientos mil quinientos setenta y tres 53/100 m.n.), saldo que se origina de una actualización en los valores Bienes Inmuebles del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales que se derivan de un Reavalúo realizado al Parque Industrial de Nogales, mismo que fué provado por el Comité Técnico durante la Sesión Extraordinaria del día 14 de mayo de 2024 en su Acta No.21, Acuerdo Número Tres.

Se integra de la siguiente manera:

**Bienes Muebles**

Concepto	2025	2024
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,800,142.21	\$2,524,407.94
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$1,115,504.63	\$1,115,504.63
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$1,273,006.39	\$1,273,006.39
ACTIVOS BIOLÓGICOS (ÁRBOLES Y PLANTAS)	\$20,594.04	\$20,594.04
<b>Total BIENES MUEBLES</b>	<b>\$5,209,247.27</b>	<b>\$4,933,513.00</b>

**Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso**

Concepto	2025	2024
TERRENOS	\$1,055,768,755.97	\$1,055,768,755.97
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$987,688,376.56	\$987,688,376.56
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$46,152,367.37	\$28,498,789.05
<b>Total BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b>	<b>\$2,089,609,499.90</b>	<b>\$2,071,955,921.58</b>



**Depreciaciones**

Concepto	2025	2024
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	\$2,253,199.04	\$1,275,794.96
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$3,254,119.06	\$3,458,203.44
DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	\$18,967.05	\$18,108.95
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$335,654.15	\$356,306.35
<b>Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES</b>	<b>\$5,861,939.30</b>	<b>\$5,108,413.70</b>

9. Al 30 de junio de 2025 en lo que respecta a los rubros de activos intangibles, diferidos y amortizaciones, se integran de la siguiente forma:

**Activos Intangibles**

Concepto	2025	2024
SOFTWARE	\$232,905.80	\$232,905.80
LICENCIAS	\$110,859.86	\$102,010.94
<b>Total ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>\$343,765.66</b>	<b>\$334,916.74</b>

**Activo Diferido**

Concepto	2025	2024
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

**Amortizaciones**

Concepto	2025	2024
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$335,654.15	\$356,306.35
<b>Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES</b>	<b>\$335,654.15</b>	<b>\$356,306.35</b>

**Estimaciones y Deterioros**

10. En lo que respecta a estimaciones de deterioro de Activos Biológicos (Árboles y Plantas); al 30 de junio de 2025 se integran de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	\$18,967.05	\$18,108.95
<b>Total DETERIORO ACUMULADO DE BIENES</b>	<b>\$18,967.05</b>	<b>\$18,108.95</b>

**Otros Activos**

11. Al 30 de junio de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con Otros Activos Circulantes y Otros Activos No Circulantes:

**Otros Activos Circulantes**

Concepto	2025	2024
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

**Otros Activos No Circulantes**

Concepto	2025	2024
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

**Pasivo**

Al 30 de junio de 2025, este rubro comprende Pasivo Circulante y Pasivo No Circulante por un monto de \$2,798,335.80 (son dos millones setecientos noventa y ocho mil trescientos treinta y cinco 80/100 m.n.), que se deintegran de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
PASIVO CIRCULANTE	\$1,813,701.17	\$2,539,394.00
PASIVO NO CIRCULANTE	\$984,634.63	\$984,634.63
<b>Total DETERIORO ACUMULADO DE BIENES</b>	<b>\$2,798,335.80</b>	<b>\$3,524,028.63</b>

**Cuentas y Documentos por pagar**

1. Al 30 de junio de 2025, para el rubro de Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo, El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales manifiesta no tener datos que informar.

En lo que respecta a Proveedores por pagar, se derivan de saldos que se remontan a Administraciones anteriores.

En lo que respecta al rubro denominado Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que se encuentra conformado por obligaciones dadas de alta en el Servicio de Administración Tributaria y son las siguientes: Retenciones del Impuesto Sobre la Renta por Sueldos y Salarios y en General por la Prestación de un Servicio Personal Subordinado, y Asimilados a Salarios, Retenciones por proveedores de bienes y servicios que tributan bajo el Regimen Simplificado de Cofianza, Retenciones del Impuesto al Valor Agregado a los prestadores de servicios y el Impuesto al Valor Agregado por el arrendamiento de los bienes inmuebles. Por un total de \$357,772.05 pesos (son trescientos cincuenta y siete mil setecientos setenta y dos 05/100 m.n.)



*Handwritten signature*

El rubro Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo está conformado por importes de IVA Causado y e IVA por Causar que se derivan de la expedición de CFDI en versión 4.0 para registrar Ingresos del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

**Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo**

Concepto	2025	2024
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
<b>Suma</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

**Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo**

Concepto	2025	2024
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$357,772.05	\$1,176,892.66
<b>Suma</b>	<b>\$357,772.05</b>	<b>\$1,176,892.66</b>

**Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo**

Concepto	2025	2024
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,448,624.48	\$1,355,196.70
<b>Suma</b>	<b>\$1,448,624.48</b>	<b>\$1,355,196.70</b>

**Proveedores por Pagar a Corto Plazo**

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones del ente público, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Concepto	Importe
LUCIANO ROSAS CASTRO	\$1,608.00
ESTHELA VARELA HERNANDEZ	\$36.00
JUAN ANTONIO DIAZ VEGA	\$5,660.64
<b>Suma</b>	<b>\$7,304.64</b>

**Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración**

2. Al 30 de junio de 2025, los Fondos de Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto y largo plazo, se integran de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
XXTRA GAS SA DE CV	\$ 43,071.92	\$ 43,071.92
MARIA ANGELICA PINEDA PARRA	\$ 425,175.31	\$ 425,175.31
SISTEMAS TEXTILES SA DE CV	\$ 196,536.35	\$ 196,536.35
ESTAFETA SA DE CV	\$ 103,872.00	\$ 103,872.00
G3 NOGALES S DE RL DE CV	\$ 50,259.50	\$ 50,259.50
ALQUILADORA DE CASAS SA DE CV	\$ 19,375.98	\$ 19,375.98
GERMAN ANTONIO RODRIGUEZ LOPEZ	\$ 3,754.22	\$ 3,754.22
ALEJANDRA SANCHEZ HERNANDEZ	\$ 18,251.58	\$ 18,251.58
ANDRES VEGA ROMERO	\$ 23,818.96	\$ 23,818.96
EBYS FOODS	\$ 92,639.95	\$ 92,639.95
TERESITA DE JESUS GONZALEZ TERAN	\$ 7,878.86	\$ 7,878.86
<b>Suma</b>	<b>\$984,634.63</b>	<b>\$984,634.63</b>



El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que al inicio del Ejercicio Fiscal 2025, se elaboró una póliza con motivo de reclasificación y corrección de saldos del Ejercicio Fiscal 2024 en la Póliza de Diario (01/01/2025) con afectación por -\$13,614.53 con abono a la cuenta 2255-007, y \$13,614.53 con abono a la cuenta 1122-028

**Pasivos Diferidos**

3. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que no cuenta con Pasivos Diferidos.

**Pasivos Diferidos a Corto Plazo**

Concepto	2025	2024
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

**Pasivos Diferidos a Largo Plazo**

Concepto	2025	2024
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

**Provisiones**

4. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que no cuenta con Provisiones

**Provisiones a Corto Plazo**

Concepto	2025	2024
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

**Provisiones a Largo Plazo**

Concepto	2025	2024
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>



• **Otros Pasivos**

5. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que no cuenta con Otros Pasivos

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

1. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que cuenta con un reavalúo de Bienes Inmuebles que se origina de una actualización en los valores Bienes Inmuebles del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de nogales que se derivan de un Reavalúo realizado al Parque Industrial de Nogales, mismo que fué provado por el Comité Técnico durante la Sesión Extraordinaria del día 14 de mayo de 2024 en su Acta No.21, Acuerdo Número Tres

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Efectivo y equivalentes**

1. El presente análisis muestra las cifras del periodo actual del 01 de enero al 30 de junio de 2025 y periodo anterior al 31 de diciembre de 2024 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

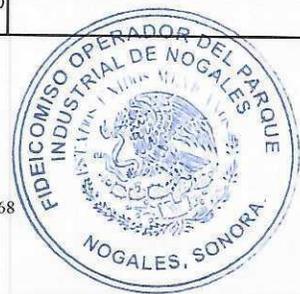
Concepto	Efectivo y Equivalentes	
	2025	2024
Efectivo	\$0.00	\$0.00
Bancos/Tesorería	\$30,437,718.93	\$34,479,218.28
Bancos/Dependencias y Otros	\$0.00	\$0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$0.00	\$0.00
Fondos con Afectación Específica	\$0.00	\$0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$0.00	\$0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$30,437,718.93</b>	<b>\$34,479,218.28</b>

2. Al 30 de junio de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no tiene datos que compartir respecto a Actividades de Inversión efectivamente pagadas

Concepto	Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas	
	2025	2024
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Terrenos	\$0.00	\$0.00
Viviendas	\$0.00	\$0.00
Edificios no Habitacionales	\$0.00	\$0.00
Infraestructura	\$0.00	\$0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$0.00	\$0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$0.00	\$0.00
Otros Bienes Inmuebles	\$0.00	\$0.00
<b>Bienes Muebles</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	\$0.00	\$0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$0.00	\$0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00	\$0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	\$0.00	\$0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00	\$0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$0.00	\$0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	\$0.00	\$0.00
Activos Biológicos	\$0.00	\$0.00
Otras Inversiones	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

3. Al 30 de junio de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no tiene datos que compartir respecto a Flujos de Efectivo Netos

Concepto	CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS	
	2025	2024
<b>Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Depreciación	\$0.00	\$0.00
Amortización	\$0.00	\$0.00
Incrementos en las provisiones	\$0.00	\$0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	\$0.00	\$0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e	\$0.00	\$0.00
Incremento en cuentas por cobrar	\$0.00	\$0.00
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>



**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

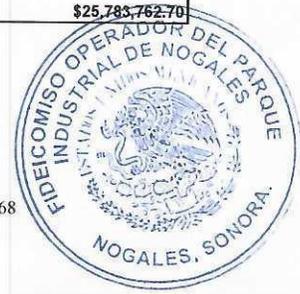
*La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el "Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables" y sus modificaciones.*

Los ingresos presupuestarios la 30 de junio de 2025 no sufrieron diferencias de los ingresos.

<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>40,185,138.65</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0</b>
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>40,185,138.65</b>

Los egresos se representan de la siguiente manera:

<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>\$42,864,865.11</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$18,153,641.66</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0.00
2.2 Materiales y Suministros	\$215,480.15
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$275,734.27
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$0.00
2.9 Activos Biológicos	\$0.00
2.10 Bienes Inmuebles	\$0.00
2.11 Activos Intangibles	\$8,848.92
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$17,653,578.32
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0.00
2.16 Concesión de Préstamos	\$0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$0.00
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$1,072,539.25</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$753,525.60
3.2 Provisiones	\$0.00
3.3 Disminución de Inventarios	\$0.00
3.4 Otros Gastos	\$103,533.50
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	\$0.00
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	\$215,480.15
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$0.00
<b>4. Total de Gasto Contable</b>	<b>\$25,783,762.70</b>



**c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

**Cuentas de Orden Contables**

<b>VALORES</b>	<b>\$0.00</b>
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00
<b>EMISIÓN DE OBLIGACIONES</b>	<b>\$0.00</b>
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00
<b>AVALES Y GARANTÍAS</b>	<b>\$0.00</b>
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00
AVALES FIRMADOS	\$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00
<b>JUICIOS</b>	<b>\$0.00</b>
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$0.00
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00
<b>INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES</b>	<b>\$0.00</b>
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00
<b>BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO</b>	<b>\$0.00</b>
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00

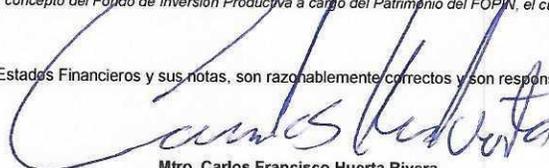
**Cuentas de Orden Presupuestario**

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2025
Ley de Ingresos Estimada	\$86,999,444.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$76,814,305.66
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$30,000,000.00
Ley de Ingresos Devengada	\$40,185,138.34
Ley de Ingresos Recaudada	\$39,812,242.93

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$86,999,444.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$74,134,578.89
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	\$30,000,000.00
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$42,864,865.11
Presupuesto de Egresos Devengado	\$42,864,865.11
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$42,864,865.11
Presupuesto de Egresos Pagado	\$42,864,865.11

Al 30 de junio de 2025, se puede observar dentro de las Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada por un total de \$30,000,000.00 (son treinta millones 00/100 moneda nacional), y dentro de las Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos, Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado por un total de \$30,000,000.00 (son treinta millones 00/100 moneda nacional). Dichas modificaciones se derivan del Acuerdo Número Tres del Acta No. 8 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN), celebrada el día primero de abril del año dos mil veinticinco, en donde por unanimidad de votos de los integrantes del Comité Técnico del FOPIN se aprueba la ampliación líquida de ingresos por concepto del Fondo de Inversión Productiva a cargo del Patrimonio del FOPIN, el cual se origina del Saldo Neto de los Ingresos de Libre Disposición del Remanente de Ejercicios Fiscales Anteriores.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**

ISAF-3b0bf8eb-c380-2978-a78d-460390e2b568  
 7/30/2025 11:44:59 AM





Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

2º TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

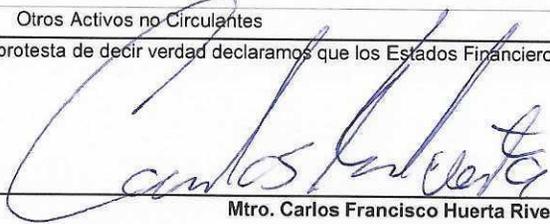
(Cifras en Pesos)



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>2,137,529,034</b>	<b>142,087,633</b>	<b>128,200,923</b>	<b>2,151,415,744</b>	<b>13,886,710</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>65,413,096</b>	<b>123,763,425</b>	<b>127,061,350</b>	<b>62,115,170</b>	<b>-3,297,926</b>
Efectivo y Equivalentes	34,479,218	75,496,397	79,537,896	30,437,719	-4,041,499
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	30,933,878	48,267,028	47,523,454	31,677,451	743,574
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>2,072,115,938</b>	<b>18,324,208</b>	<b>1,139,573</b>	<b>2,089,300,574</b>	<b>17,184,636</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,071,955,922	17,653,578	0	2,089,609,500	17,653,578
Bienes Muebles	4,933,513	275,734	0	5,209,247	275,734
Activos Intangibles	334,917	8,849	0	343,766	8,849
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,108,414	386,047	1,139,573	-5,861,939	-753,526
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





**2º TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025**



**H. AYUNTAMIENTO DE**  
**NOGALES**  
1911 1917

(Cifras en Pesos)

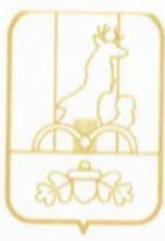
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>			0	0
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			0	0
<b>Total de Otros Pasivos</b>	Peso	México	3,524,029	2,798,336
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			3,524,029	2,798,336

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027



**FRONTERA  
DE TODOS**

---

# LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

# INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	30,000,000	30,000,000	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	86,999,444	0	86,999,444	40,185,139	39,812,243	-47,187,201
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>86,999,444</b>	<b>30,000,000</b>	<b>116,999,444</b>	<b>40,185,139</b>	<b>39,812,243</b>	
				<b>Ingresos excedentes</b>		<b>-47,187,201</b>

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>						
Impuestos	0	30,000,000	30,000,000	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	30,000,000	30,000,000	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	<b>86,999,444</b>	<b>0</b>	<b>86,999,444</b>	<b>40,185,139</b>	<b>39,812,243</b>	<b>-47,187,201</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	86,999,444	0	86,999,444	40,185,139	39,812,243	-47,187,201
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos derivados de financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>86,999,444</b>	<b>30,000,000</b>	<b>116,999,444</b>	<b>40,185,139</b>	<b>39,812,243</b>	
				<b>Ingresos excedentes</b>		<b>-47,187,201</b>



*Carlos Huerta Rivera*

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>Servicios Personales</b>	<b>1,047,420</b>	<b>0</b>	<b>1,047,420</b>	<b>395,517</b>	<b>395,517</b>	<b>651,903</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	910,788	0	910,788	395,517	395,517	515,271
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	136,620	0	136,620	0	0	136,620
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	12	0	12	0	0	12
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>1,706,000</b>	<b>0</b>	<b>1,706,000</b>	<b>215,480</b>	<b>215,480</b>	<b>1,490,520</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	205,000	0	205,000	54,094	54,094	150,906
Alimentos y Utensilios	50,000	0	50,000	22,891	22,891	27,109
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,069,000	0	1,069,000	50,628	50,628	1,018,372
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	102,000	0	102,000	5,483	5,483	96,517
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	100,000	0	100,000	58,044	58,044	41,956
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	10,000	0	10,000	5,890	5,890	4,110
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	170,000	0	170,000	18,450	18,450	151,550
<b>Servicios Generales</b>	<b>37,854,253</b>	<b>0</b>	<b>37,854,253</b>	<b>16,315,706</b>	<b>16,315,706</b>	<b>21,538,547</b>
Servicios Básicos	907,000	0	907,000	541,930	541,930	365,070
Servicios de Arrendamiento	2,000,000	0	2,000,000	1,658,523	1,658,523	341,477
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	11,164,000	0	11,164,000	5,750,680	5,750,680	5,413,320
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	925,000	0	925,000	694,535	694,535	230,465
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	19,808,253	0	19,808,253	6,642,327	6,642,327	13,165,926
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	2,000,000	0	2,000,000	758,600	758,600	1,241,400
Servicios de Traslado y Viáticos	670,000	0	670,000	151,483	151,483	518,517
Servicios Oficiales	350,000	0	350,000	113,936	113,936	236,064
Otros Servicios Generales	30,000	0	30,000	3,692	3,692	26,308
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>30,000,000</b>	<b>30,000,000</b>	<b>8,000,000</b>	<b>8,000,000</b>	<b>22,000,000</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	30,000,000	30,000,000	8,000,000	8,000,000	22,000,000
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>640,036</b>	<b>0</b>	<b>640,036</b>	<b>284,583</b>	<b>284,583</b>	<b>355,453</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	450,000	0	450,000	275,734	275,734	174,266
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0



**2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025  
 (Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	120,036	0	120,036	0	0	120,036
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	70,000	0	70,000	8,849	8,849	61,151
<b>Inversión Pública</b>	<b>45,751,735</b>	<b>0</b>	<b>45,751,735</b>	<b>17,653,578</b>	<b>17,653,578</b>	<b>28,098,157</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	45,751,735	0	45,751,735	17,653,578	17,653,578	28,098,157
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Egreso</b>	<b>86,999,444</b>	<b>30,000,000</b>	<b>116,999,444</b>	<b>42,864,865</b>	<b>42,864,865</b>	<b>74,134,579</b>

*Carlos Francisco Huerta Rivera*

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



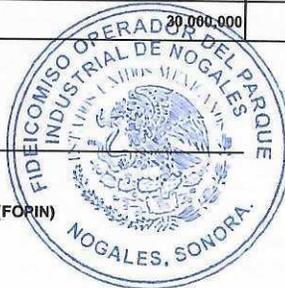


**2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Administrativa  
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025  
 (Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Sin Ramo/Dependencia	86,999,444	30,000,000	116,999,444	42,864,865	42,864,865	74,134,579
FOPIN	86,999,444	30,000,000	116,999,444	42,864,865	42,864,865	74,134,579
<b>Total del Egreso</b>	<b>86,999,444</b>	<b>30,000,000</b>	<b>116,999,444</b>	<b>42,864,865</b>	<b>42,864,865</b>	<b>74,134,579</b>

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO  
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





**2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	40,607,673	30,000,000	70,607,673	24,926,704	24,926,704	45,680,969
Gasto de Capital	46,391,771	0	46,391,771	17,938,162	17,938,162	28,453,609
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Egreso</b>	<b>86,999,444</b>	<b>30,000,000</b>	<b>116,999,444</b>	<b>42,864,865</b>	<b>42,864,865</b>	<b>74,134,579</b>

*Carlos Francisco Huerta Rivera*

**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)**





**2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>Gobierno</b>	86,999,444	30,000,000	116,999,444	42,864,865	42,864,865	74,134,579
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	86,999,444	30,000,000	116,999,444	42,864,865	42,864,865	74,134,579
<b>Desarrollo Social</b>	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Económico</b>	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Egreso</b>	86,999,444	30,000,000	116,999,444	42,864,865	42,864,865	74,134,579



*Carlos Huerta Rivera*

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
**DIRECTOR TÉCNICO**

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



**2º TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Endeudamiento Neto**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025**



Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
<b>Créditos Bancarios</b>			
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
<b>Total Créditos Bancarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**

**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)**





2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Intereses de la Deuda

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025



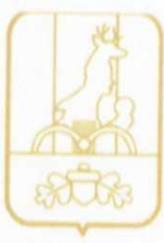
H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027



**FRONTERA  
DE TODOS**

---

# LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

# INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA



**2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

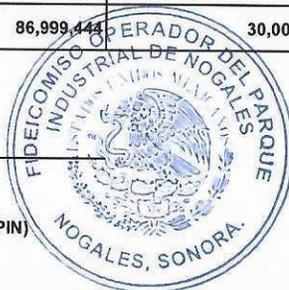


Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>Programas</b>	<b>86,999,444</b>	<b>30,000,000</b>	<b>116,999,444</b>	<b>42,864,865</b>	<b>42,864,865</b>	<b>74,134,579</b>
<b>Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
<b>Desempeño de las Funciones</b>	<b>86,999,444</b>	<b>30,000,000</b>	<b>116,999,444</b>	<b>42,864,865</b>	<b>42,864,865</b>	<b>74,134,579</b>
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	86,999,444	30,000,000	116,999,444	42,864,865	42,864,865	74,134,579
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
<b>Administrativos y de Apoyo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
<b>Compromisos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
<b>Obligaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
<b>Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Egreso</b>	<b>86,999,444</b>	<b>30,000,000</b>	<b>116,999,444</b>	<b>42,864,865</b>	<b>42,864,865</b>	<b>74,134,579</b>

*Carlos Francisco Huerta Rivera*

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





**2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025**  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025



Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales  
 Municipio: H. Nogales, Sonora  
 Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar  
 Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Formato:

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta Anual	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto Destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto Devengado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.2.2.1 Lograr un mayor crecimiento del sector industrial del municipio	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.1	Nuevas Empresas en Nogales con Inversión Extranjera Directa (IED)	3	0	0	0	0	0	0							0.00%	0	\$ 2,172,500.00	\$ 876,925.74
		6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales.	5	1	0	1	3	0	1								120.00%	6	\$ 2,003,500.00
6.1.2.2.2 Mejorar la infraestructura para la industria y apoyar a las empresas.	1.- Promover inversiones en infraestructura.	6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	100	23	21	27	3	2	1							77.00%	77	\$ 30,620,462.50	\$ 10,787,067.77
		6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	15000	15	26	0	0	0	16805.61								112.31%	16847	\$ 32,026,214.50

Objetivo Prioritario: 6.1.3 Comercio y Servicios

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.3.2.1. Recuperar la capacidad de crecimiento del sector comercio y servicios.	1.- Impulsar inversiones para la apertura de más unidades económicas del sector.	6.1.3.2.1.1	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	4	1	0	0	0	0	0							25.00%	1	\$ 3,094,500.00	\$ 1,451,688.66
		6.1.3.2.1.2	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales, respecto al cierre de 2024	7%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%							0.00%	0	\$ 5,977,920.00	\$ 2,796,851.77
		6.1.3.2.1.3	Eventos de Promoción de Proveeduría Local y Regional	2	0	0	0	1	0								50.00%	1	\$ 250,000.00	\$ 87,620.01
		6.1.3.2.1.4	Aumento de Valor Agregado Nogalense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	5%	5.90%	1.40%	5.00%	4.10%	0.00%	0.00%							328.00%	0	\$ 398,000.00	\$ 145,539.64

Objetivo Prioritario: 6.1.5 Infraestructura para el Desarrollo Económico Inclusivo

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim												
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.	1.- Modernizar y rehabilitar la	6.1.5.2.1.1	Obras de modernización, creación y rehabilitación de Naves dentro del FOPIN	2	0	0	1	10	8	6							1250%	25	\$ 9,150,347.00	\$ 680,391.66





**2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025**  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025



6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.	infraestructura	6.1.5.2.1.2.	Obras de beneficio colectivo para la Ciudad de Nogales, Sonora aprobadas por el Comité Técnico	2	0	0	0	0	1	0							50%	1	\$ 30,000,000.00	\$ 8,000,000.00
---	-----------------	--------------	--	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	-----	---	------------------	-----------------

Municipio: H. Nogales, Sonora  
 Eje Transversal: 7.1 - Garantizar honradez y honestidad en el uso de los recursos públicos y una administración pública municipal eficiente mediante reingeniería administrativa.  
 Objetivo Prioritario: 7.1.1.1.2 Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Jun	Abril	Mayo	Jun	Abril	Mayo	Jun				
7.1.1.1.2. Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal.		7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100%	100%	100%	100%	100%	100%								600%	600%	\$ 674,000.00	\$ 327,546.82

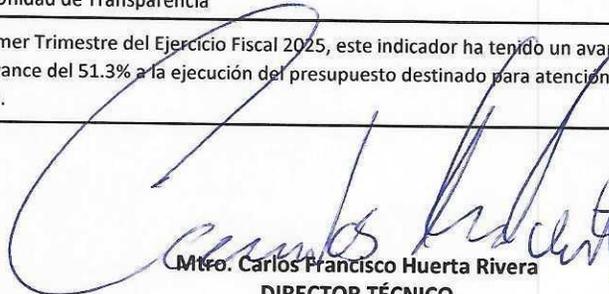
Municipio: H. Nogales, Sonora  
 Eje Transversal: 7.2. Erradicar la Corrupción  
 Objetivo Prioritario: 7.2.1.1.1 Garantizar la no incidencia de actos de corrupción en la administración pública municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
7.2.1.1.1 Fortalecer los mecanismos de control del gasto público que permitan identificar presuntos actos de corrupción.	1- Atender en tiempo y forma las observaciones de auditorías solventadas correctamente.	7.2.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	100%	100%	100%	100%	100%	100%								600%	600%	\$ 632,000.00	\$ 324,307.72

TOTAL PRESUPUESTO DESTINADO Y DEVENGADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA META EN 2025 \$ 116,999,444.00 \$ 28,613,245.11

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO  
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

# de Indicador	Justificación
6.1.2.2.1.1	En lo que respecta a nueva inversión extranjera en la rama aeroespacial y biomedica , el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales ha tenido un avance del 25.4 % de avance respecto al primer trimestre. Al cierre del Segundo trimestre Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance total de 40.4%. Este indicador representan un sector de alto rendimiento y contribuye significativamente al crecimiento general de la economía de la ciudad de Nogales es por ello que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales reúne esfuerzos para que esto sea posible, consiguiendo establecerlas en un futuro y donde ya se esta en contacto con empresarios para lograrlo.
6.1.2.2.1.3	Respecto al indicador de resultados de viajes con el objetivo de promover al FOPIN Y Nogales, se ha tenido un avance del 24.5% de avance respecto al primer trimestre. Al cierre del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 37.6%. Este indicador tiene como propósito reflejar los esfuerzos que se hacen por promocionar el Parque Industrial de Nogales así como la ciudad con futuros clientes potenciales.
6.1.2.2.2.2	En lo que respecta al número de labores de mejora en infraestructura del FOPIN, es importante mencionar que diariamente se llevan a cabo actividades de mejora para conservar la infraestructura de las naves industriales dentro del Parque Industrial de Nogales. Respecto al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 este indicador tuvo un avance del 18.8%. Al cierre del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 35.2%.
6.1.2.2.2.3	Respecto a los metros cuadrados de techumbres renovadas, respecto al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, se ha tenido un avance del 7.4% respecto a la ejecución del presupuesto designado para este indicador.
6.1.3.2.1.1	Este indicador representa los contratos por arrendamiento del FOPIN firmados, respecto al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, presupuestalmente se ha tenido un avance del 19.5%. Al cierre del Segundo Trimestre se ha tenido un avance del 46.9%. Se esta en platicas con posibles candidatos interesados en ocupar los espacios disponibles dentro del parque Industrial de Nogales para arrendamiento de las naves.
6.1.3.2.1.2	Respecto al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 20.5%, siendo un total de avance para el segundo trimestre de 46.8%. Respecto a la ejecución del presupuesto destinado para labores de incremento del porcentajed de ocupación del Parque Industrial de Nogales.
6.1.3.2.1.3	Respecto al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 17.8 %. Al cierre del Segundo Trimestre se ha tenido un avance del 35.0% respecto a la ejecución del presupuesto destinado para organización de eventos de proveeduría local y regional.
6.1.3.2.1.4	Respecto al aumento del Valor Agregado Nogalense incorporado a la Cadena Global de Suministro, el FOPIN informa que este indicador ha tenido un avance del 22.3% respecto al Primer Trimestre, siendo al cirre del segundo trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 un avance de 36.6%.
6.1.5.2.1.1	En lo que respecta a obras de modernización, creación y rehabilitación de naves industriales dentro del FOPIN, respecto al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 este indicador tuvo un avance del 7.4 % en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado.
6.1.5.2.1.2	En lo que respecta a Obras de Beneficio Colectivo para la Ciudad de Nogales aprobadas por el Comité Técnico, al cierre del segundo trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 se he tenido un avance del 26.7%
7.1.1.1.2.3	Respecto al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 21.6%. Al cierre del Segundo Trimestre se ha tenido un avance del 48.6% respecto a la ejecución del presupuesto destinado para atención de respuestas proporcionadas en tiempo y forma por la Unidad de Transparencia
7.2.1.1.1.6	Respecto al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 28.5 % . Al cierre del Segundo Trimestre se ha tenido un avance del 51.3% a la ejecución del presupuesto destinado para atención de observaciones de Auditorías atendidas en tiempo y forma.

  
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





**2º TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN**  
**Periodo del 01 de Enero al 30 de Junio de 2025**

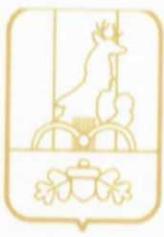


Clave y nombre de la partida: 6000 - INVERSIÓN PÚBLICA													
Dependencia: FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)													
No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	IMPORTE				Avance		Metas Reales				Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
		Presupuesto/ analítico de proyecto	Presupuesto Modificado	Devengado	Por d Devengar	% Físico	% Financ.	Físicas		Población Beneficiada			
								Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida		
62101-01	621 EDIFICACIÓN HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>								
62201-01	622 EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL 62201 Construcción Construcción de Edificios para fines industriales.	\$45,751,735.00	\$45,751,735.00	\$17,653,578.32	\$28,098,156.68	-	-	-	-	-	-	Ingresos Propios	Adjudicación Directa / Licitación Pública
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$45,751,735.00</b>	<b>\$45,751,735.00</b>	<b>\$17,653,578.32</b>	<b>\$28,098,156.68</b>								
	<b>TOTALES:</b>	<b>\$45,751,735.00</b>	<b>\$45,751,735.00</b>	<b>\$17,653,578.32</b>	<b>\$28,098,156.68</b>								

**NOTA:** El presente documento se emite con información del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) únicamente como dato informativo para efectos de presentación del Capítulo 6000. No omito resaltar que, este documento y su formulación está a cargo del Departamento de Obras Públicas del Municipio de Nogales Sonora, dicha información se señala en la página 21 del documento de intranet de ISAF denominado "Información Adicional Solicitada por el ISAF" dentro de los Manuales y Guías para la presentación de Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2025.

  
**MTR. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA**  
**DIRECTOR TÉCNICO**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)**





H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027



**FRONTERA  
DE TODOS**

---

# **LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)**

# **INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA Y ANEXOS**



2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

MONTOS PAGADOS POR AYUDAS Y SUBSIDIOS

Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2025



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**

Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
----------	---------	----------	-----------------------------	--------------	------	-----	--------------

**" NADA QUE MANIFESTAR "**

*[Handwritten signature of Carlos Francisco Huerta Rivera]*

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



**2º TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INFORME DE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**



Ejercicio del Presupuesto	Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
<b>10000 SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>\$1,047,420.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,047,420.00</b>	<b>\$395,517.24</b>	<b>\$395,517.24</b>	<b>\$395,517.24</b>	<b>\$395,517.24</b>	<b>\$651,902.76</b>
<b>11000 REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE</b>	<b>\$910,788.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$910,788.00</b>	<b>\$395,517.24</b>	<b>\$395,517.24</b>	<b>\$395,517.24</b>	<b>\$395,517.24</b>	<b>\$515,270.76</b>
11300 SUELDOS BASE AL PERSONAL PERMANENTE	\$910,788.00	\$0.00	\$910,788.00	\$395,517.24	\$395,517.24	\$395,517.24	\$395,517.24	\$515,270.76
11301 SUELDOS	\$910,788.00	\$0.00	\$910,788.00	\$395,517.24	\$395,517.24	\$395,517.24	\$395,517.24	\$515,270.76
<b>13000 REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIAL</b>	<b>\$136,620.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$136,620.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$136,620.00</b>
13200 PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRAT	\$136,620.00	\$0.00	\$136,620.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$136,620.00
13201 PRIMA VACACIONAL	\$22,770.00	\$0.00	\$22,770.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,770.00
13202 GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO	\$113,850.00	\$0.00	\$113,850.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$113,850.00
<b>16000 PREVISIONES</b>	<b>\$12.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$12.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$12.00</b>
16100 PREVISIONES DE CARÁCTER LABORAL, ECON	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
16101 PREVISION PARA INCREMENTO DE SUELDOS	\$4.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00
16102 RESERVA PARA MOVIMIENTO DE LAS PLAZAS	\$4.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00
16103 PREVISION PARA CREACIÓN DE PLAZAS Y OT	\$4.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00
<b>20000 MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>\$1,706,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,706,000.00</b>	<b>\$215,480.15</b>	<b>\$215,480.15</b>	<b>\$215,480.15</b>	<b>\$215,480.15</b>	<b>\$1,490,519.85</b>
<b>21000 MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN D</b>	<b>\$205,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$205,000.00</b>	<b>\$54,094.02</b>	<b>\$54,094.02</b>	<b>\$54,094.02</b>	<b>\$54,094.02</b>	<b>\$150,905.98</b>
21100 MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES D	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$30,025.86	\$30,025.86	\$30,025.86	\$30,025.86	\$39,974.14
21101 MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES D	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$30,025.86	\$30,025.86	\$30,025.86	\$30,025.86	\$39,974.14
21200 MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y REPF	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$1,917.62	\$1,917.62	\$1,917.62	\$1,917.62	\$48,082.38
21201 MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPF	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$1,917.62	\$1,917.62	\$1,917.62	\$1,917.62	\$48,082.38
21400 MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES D	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$4,663.66	\$4,663.66	\$4,663.66	\$4,663.66	\$25,336.34
21401 MATERIALES Y UTILES PARA EL PROCESAMIE	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$4,663.66	\$4,663.66	\$4,663.66	\$4,663.66	\$25,336.34
21500 MATERIAL IMPRESO E INFORMACION DIGITAL	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00
21501 MATERIAL PARA INFORMACION	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00
21600 MATERIAL DE LIMPIEZA	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$17,486.88	\$17,486.88	\$17,486.88	\$17,486.88	\$32,513.12
21601 MATERIAL DE LIMPIEZA	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$17,486.88	\$17,486.88	\$17,486.88	\$17,486.88	\$32,513.12
<b>22000 ALIMENTOS Y UTENSILIOS</b>	<b>\$50,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$50,000.00</b>	<b>\$22,890.55</b>	<b>\$22,890.55</b>	<b>\$22,890.55</b>	<b>\$22,890.55</b>	<b>\$27,109.45</b>
22100 PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$22,890.55	\$22,890.55	\$22,890.55	\$22,890.55	\$27,109.45
22101 PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONA	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$22,890.55	\$22,890.55	\$22,890.55	\$22,890.55	\$27,109.45
<b>24000 MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCIO</b>	<b>\$1,069,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,069,000.00</b>	<b>\$50,628.20</b>	<b>\$50,628.20</b>	<b>\$50,628.20</b>	<b>\$50,628.20</b>	<b>\$1,018,371.80</b>
24100 PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	\$37,000.00	\$0.00	\$37,000.00	\$1,385.56	\$1,385.56	\$1,385.56	\$1,385.56	\$35,614.44
24101 PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	\$37,000.00	\$0.00	\$37,000.00	\$1,385.56	\$1,385.56	\$1,385.56	\$1,385.56	\$35,614.44
24200 CEMENTO Y PRODUCTOS DE CONCRETO	\$230,000.00	\$0.00	\$230,000.00	\$11,636.68	\$11,636.68	\$11,636.68	\$11,636.68	\$218,363.32
24201 CEMENTO Y PRODUCTOS DE CONCRETO	\$230,000.00	\$0.00	\$230,000.00	\$11,636.68	\$11,636.68	\$11,636.68	\$11,636.68	\$218,363.32

**2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INFORME DE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**



Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
24400	MADERA Y PRODUCTOS DE MADERA	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$506.18	\$506.18	\$506.18	\$506.18	\$49,493.82
24401	MADERA Y PRODUCTOS DE MADERA	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$506.18	\$506.18	\$506.18	\$506.18	\$49,493.82
24500	VIDRIO Y PRODUCTOS DE VIDRIO	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00
24501	VIDRIO Y PRODUCTOS DE VIDRIO	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00
24600	MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO	\$82,000.00	\$0.00	\$82,000.00	\$1,758.27	\$1,758.27	\$1,758.27	\$1,758.27	\$80,241.73
24601	MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO	\$82,000.00	\$0.00	\$82,000.00	\$1,758.27	\$1,758.27	\$1,758.27	\$1,758.27	\$80,241.73
24700	ARTICULOS METALICOS PARA LA CONSTRUCCION	\$170,000.00	\$0.00	\$170,000.00	\$5,652.88	\$5,652.88	\$5,652.88	\$5,652.88	\$164,347.12
24701	ARTICULOS METALICOS PARA LA CONSTRUCCION	\$170,000.00	\$0.00	\$170,000.00	\$5,652.88	\$5,652.88	\$5,652.88	\$5,652.88	\$164,347.12
24800	MATERIALES COMPLEMENTARIOS	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00
24801	MATERIALES COMPLEMENTARIOS	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00
24900	OTROS MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION	\$330,000.00	\$0.00	\$330,000.00	\$29,688.63	\$29,688.63	\$29,688.63	\$29,688.63	\$300,311.37
24901	OTROS MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION	\$330,000.00	\$0.00	\$330,000.00	\$29,688.63	\$29,688.63	\$29,688.63	\$29,688.63	\$300,311.37
<b>25000</b>	<b>PRODUCTOS QUIMICOS, FARMACEUTICOS Y DROGAS</b>	<b>\$102,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$102,000.00</b>	<b>\$5,482.94</b>	<b>\$5,482.94</b>	<b>\$5,482.94</b>	<b>\$5,482.94</b>	<b>\$96,517.06</b>
25300	MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACEUTICOS	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00
25301	MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACEUTICOS	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00
25600	FIBRAS SINTETICAS, HULES, PLASTICOS Y DE OTROS MATERIALES	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$5,482.94	\$5,482.94	\$5,482.94	\$5,482.94	\$94,517.06
25601	FIBRAS SINTETICAS, HULES, PLASTICOS Y DE OTROS MATERIALES	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$5,482.94	\$5,482.94	\$5,482.94	\$5,482.94	\$94,517.06
<b>26000</b>	<b>COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS</b>	<b>\$100,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$100,000.00</b>	<b>\$58,044.28</b>	<b>\$58,044.28</b>	<b>\$58,044.28</b>	<b>\$58,044.28</b>	<b>\$41,955.72</b>
26100	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$58,044.28	\$58,044.28	\$58,044.28	\$58,044.28	\$41,955.72
26101	COMBUSTIBLES	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$58,044.28	\$58,044.28	\$58,044.28	\$58,044.28	\$41,955.72
<b>27000</b>	<b>VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y EQUIPO</b>	<b>\$10,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$10,000.00</b>	<b>\$5,890.38</b>	<b>\$5,890.38</b>	<b>\$5,890.38</b>	<b>\$5,890.38</b>	<b>\$4,109.62</b>
27200	PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION PERSONAL	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$5,890.38	\$5,890.38	\$5,890.38	\$5,890.38	\$4,109.62
27201	PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION PERSONAL	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$5,890.38	\$5,890.38	\$5,890.38	\$5,890.38	\$4,109.62
<b>29000</b>	<b>HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES</b>	<b>\$170,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$170,000.00</b>	<b>\$18,449.78</b>	<b>\$18,449.78</b>	<b>\$18,449.78</b>	<b>\$18,449.78</b>	<b>\$151,550.22</b>
29100	HERRAMIENTAS MENORES	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$10,305.91	\$10,305.91	\$10,305.91	\$10,305.91	\$29,694.09
29101	HERRAMIENTAS MENORES	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$10,305.91	\$10,305.91	\$10,305.91	\$10,305.91	\$29,694.09
29200	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE HERRAMIENTAS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$3,787.01	\$3,787.01	\$3,787.01	\$3,787.01	\$46,212.99
29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE HERRAMIENTAS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$3,787.01	\$3,787.01	\$3,787.01	\$3,787.01	\$46,212.99
29600	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$3,702.78	\$3,702.78	\$3,702.78	\$3,702.78	\$26,297.22
29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$3,702.78	\$3,702.78	\$3,702.78	\$3,702.78	\$26,297.22
29800	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE VEHICULOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$654.08	\$654.08	\$654.08	\$654.08	\$49,345.92
29801	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE VEHICULOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$654.08	\$654.08	\$654.08	\$654.08	\$49,345.92
<b>30000</b>	<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>\$37,854,253.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$37,854,253.00</b>	<b>\$16,315,706.21</b>	<b>\$16,315,706.21</b>	<b>\$16,315,706.21</b>	<b>\$16,315,706.21</b>	<b>\$21,538,546.79</b>

**2º TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INFORME DE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**



Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Egresos Pagado	Subejercicio
<b>31000</b>	<b>SERVICIOS BASICOS</b>	<b>\$907,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$907,000.00</b>	<b>\$541,929.81</b>	<b>\$541,929.81</b>	<b>\$541,929.81</b>	<b>\$541,929.81</b>	<b>\$365,070.19</b>
31100	ENERGIA ELECTRICA	\$825,000.00	\$0.00	\$825,000.00	\$537,611.88	\$537,611.88	\$537,611.88	\$537,611.88	\$287,388.12
31101	ENERGIA ELECTRICA	\$825,000.00	\$0.00	\$825,000.00	\$537,611.88	\$537,611.88	\$537,611.88	\$537,611.88	\$287,388.12
31200	GAS	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$185.19	\$185.19	\$185.19	\$185.19	\$9,814.81
31201	GAS	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$185.19	\$185.19	\$185.19	\$185.19	\$9,814.81
31400	TELEFONIA TRADICIONAL	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$4,132.74	\$4,132.74	\$4,132.74	\$4,132.74	\$7,867.26
31401	TELEFONIA TRADICIONAL	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$4,132.74	\$4,132.74	\$4,132.74	\$4,132.74	\$7,867.26
31700	SERVICIOS DE ACCESO DE INTERNET, REDES	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00
31701	SERVICIO DE ACCESO A INTERNET, REDES Y	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00
<b>32000</b>	<b>SERVICIO DE ARRENDAMIENTO</b>	<b>\$2,000,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$2,000,000.00</b>	<b>\$1,658,523.20</b>	<b>\$1,658,523.20</b>	<b>\$1,658,523.20</b>	<b>\$1,658,523.20</b>	<b>\$341,476.80</b>
32600	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EC	\$2,000,000.00	\$0.00	\$2,000,000.00	\$1,658,523.20	\$1,658,523.20	\$1,658,523.20	\$1,658,523.20	\$341,476.80
32601	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EC	\$2,000,000.00	\$0.00	\$2,000,000.00	\$1,658,523.20	\$1,658,523.20	\$1,658,523.20	\$1,658,523.20	\$341,476.80
<b>33000</b>	<b>SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, TE</b>	<b>\$11,164,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$11,164,000.00</b>	<b>\$5,750,680.42</b>	<b>\$5,750,680.42</b>	<b>\$5,750,680.42</b>	<b>\$5,750,680.42</b>	<b>\$5,413,319.58</b>
33100	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUD	\$4,500,000.00	\$0.00	\$4,500,000.00	\$2,135,910.00	\$2,135,910.00	\$2,135,910.00	\$2,135,910.00	\$2,364,090.00
33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUD	\$4,500,000.00	\$0.00	\$4,500,000.00	\$2,135,910.00	\$2,135,910.00	\$2,135,910.00	\$2,135,910.00	\$2,364,090.00
33200	SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGE	\$2,200,000.00	\$0.00	\$2,200,000.00	\$1,555,370.42	\$1,555,370.42	\$1,555,370.42	\$1,555,370.42	\$644,629.58
33201	SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGE	\$2,200,000.00	\$0.00	\$2,200,000.00	\$1,555,370.42	\$1,555,370.42	\$1,555,370.42	\$1,555,370.42	\$644,629.58
33300	SERVICIOS DE CONSULTORIA ADMINISTRATIV	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
33400	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$214,000.00	\$0.00	\$214,000.00	\$13,050.00	\$13,050.00	\$13,050.00	\$13,050.00	\$200,950.00
33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$214,000.00	\$0.00	\$214,000.00	\$13,050.00	\$13,050.00	\$13,050.00	\$13,050.00	\$200,950.00
33800	SERVICIOS DE VIGILANCIA	\$4,200,000.00	\$0.00	\$4,200,000.00	\$2,046,350.00	\$2,046,350.00	\$2,046,350.00	\$2,046,350.00	\$2,153,650.00
33801	SERVICIOS DE VIGILANCIA	\$4,200,000.00	\$0.00	\$4,200,000.00	\$2,046,350.00	\$2,046,350.00	\$2,046,350.00	\$2,046,350.00	\$2,153,650.00
<b>34000</b>	<b>SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMI</b>	<b>\$925,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$925,000.00</b>	<b>\$694,535.17</b>	<b>\$694,535.17</b>	<b>\$694,535.17</b>	<b>\$694,535.17</b>	<b>\$230,464.83</b>
34100	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$2,053.00	\$2,053.00	\$2,053.00	\$2,053.00	\$47,947.00
34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$2,053.00	\$2,053.00	\$2,053.00	\$2,053.00	\$47,947.00
34500	SEGURO DE BIENES PATRIMONIALES	\$875,000.00	\$0.00	\$875,000.00	\$692,482.17	\$692,482.17	\$692,482.17	\$692,482.17	\$182,517.83
34501	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	\$875,000.00	\$0.00	\$875,000.00	\$692,482.17	\$692,482.17	\$692,482.17	\$692,482.17	\$182,517.83
<b>35000</b>	<b>SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, M</b>	<b>\$19,808,253.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$19,808,253.00</b>	<b>\$6,642,327.07</b>	<b>\$6,642,327.07</b>	<b>\$6,642,327.07</b>	<b>\$6,642,327.07</b>	<b>\$13,165,925.93</b>
35100	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO MENOR C	\$18,698,253.00	\$0.00	\$18,698,253.00	\$6,635,735.61	\$6,635,735.61	\$6,635,735.61	\$6,635,735.61	\$12,062,517.39
35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUE	\$18,698,253.00	\$0.00	\$18,698,253.00	\$6,635,735.61	\$6,635,735.61	\$6,635,735.61	\$6,635,735.61	\$12,062,517.39
35500	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$6,591.46	\$6,591.46	\$6,591.46	\$6,591.46	\$43,408.54
35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIF	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$6,591.46	\$6,591.46	\$6,591.46	\$6,591.46	\$43,408.54

**2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INFORME DE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**



Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Egresos Pagado	Subejercicio
35700	INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
35701	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MAQUINARIA	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
35800	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESECHABLES	\$1,000,000.00	\$0.00	\$1,000,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,000,000.00
35801	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESECHABLES	\$1,000,000.00	\$0.00	\$1,000,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,000,000.00
35900	SERVICIOS DE JARDINERIA Y FUMIGACION	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00
35901	SERVICIOS DE JARDINERIA Y FUMIGACION	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00
<b>36000</b>	<b>SERVICIOS DE COMUNICACION SOCIAL Y PUBLICIDAD</b>	<b>\$2,000,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$2,000,000.00</b>	<b>\$758,600.00</b>	<b>\$758,600.00</b>	<b>\$758,600.00</b>	<b>\$758,600.00</b>	<b>\$1,241,400.00</b>
36200	DIFUSION POR RADIO, TELEVISION Y OTROS MEDIOS	\$2,000,000.00	\$0.00	\$2,000,000.00	\$758,600.00	\$758,600.00	\$758,600.00	\$758,600.00	\$1,241,400.00
36201	DIFUSION POR RADIO, TELEVISION Y OTROS MEDIOS	\$2,000,000.00	\$0.00	\$2,000,000.00	\$758,600.00	\$758,600.00	\$758,600.00	\$758,600.00	\$1,241,400.00
<b>37000</b>	<b>SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS</b>	<b>\$670,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$670,000.00</b>	<b>\$151,482.84</b>	<b>\$151,482.84</b>	<b>\$151,482.84</b>	<b>\$151,482.84</b>	<b>\$518,517.16</b>
37100	PASAJES AEREOS	\$300,000.00	\$0.00	\$300,000.00	\$59,801.60	\$59,801.60	\$59,801.60	\$59,801.60	\$240,198.40
37101	PASAJES AEREOS	\$300,000.00	\$0.00	\$300,000.00	\$59,801.60	\$59,801.60	\$59,801.60	\$59,801.60	\$240,198.40
37500	VIATICOS EN EL PAIS	\$270,000.00	\$0.00	\$270,000.00	\$91,681.24	\$91,681.24	\$91,681.24	\$91,681.24	\$178,318.76
37501	VIATICOS EN EL PAIS	\$200,000.00	\$0.00	\$200,000.00	\$78,337.54	\$78,337.54	\$78,337.54	\$78,337.54	\$121,662.46
37502	GASTOS DE CAMINO	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$13,343.70	\$13,343.70	\$13,343.70	\$13,343.70	\$56,656.30
37600	VIATICOS EN EL EXTRANJERO	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00
37601	VIATICOS EN EL EXTRANJERO	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00
<b>38000</b>	<b>SERVICIOS OFICIALES</b>	<b>\$350,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$350,000.00</b>	<b>\$113,935.70</b>	<b>\$113,935.70</b>	<b>\$113,935.70</b>	<b>\$113,935.70</b>	<b>\$236,064.30</b>
38200	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$8,826.76	\$8,826.76	\$8,826.76	\$8,826.76	\$41,173.24
38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$8,826.76	\$8,826.76	\$8,826.76	\$8,826.76	\$41,173.24
38300	CONGRESOS Y CONVENCIONES	\$200,000.00	\$0.00	\$200,000.00	\$61,467.87	\$61,467.87	\$61,467.87	\$61,467.87	\$138,532.13
38301	CONGRESOS Y CONVENCIONES	\$200,000.00	\$0.00	\$200,000.00	\$61,467.87	\$61,467.87	\$61,467.87	\$61,467.87	\$138,532.13
38500	GASTOS DE REPRESENTACION	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$43,641.07	\$43,641.07	\$43,641.07	\$43,641.07	\$56,358.93
38501	GASTOS DE ATENCION Y PROMOCION	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$43,641.07	\$43,641.07	\$43,641.07	\$43,641.07	\$56,358.93
<b>39000</b>	<b>OTROS SERVICIOS GENERALES</b>	<b>\$30,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$30,000.00</b>	<b>\$3,692.00</b>	<b>\$3,692.00</b>	<b>\$3,692.00</b>	<b>\$3,692.00</b>	<b>\$26,308.00</b>
39200	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$3,692.00	\$3,692.00	\$3,692.00	\$3,692.00	\$26,308.00
39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$3,692.00	\$3,692.00	\$3,692.00	\$3,692.00	\$26,308.00
<b>40000</b>	<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTROS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$30,000,000.00</b>	<b>\$30,000,000.00</b>	<b>\$8,000,000.00</b>	<b>\$8,000,000.00</b>	<b>\$8,000,000.00</b>	<b>\$8,000,000.00</b>	<b>\$22,000,000.00</b>
<b>42000</b>	<b>TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PUBLICO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$8,000,000.00</b>	<b>\$8,000,000.00</b>	<b>\$8,000,000.00</b>	<b>\$8,000,000.00</b>	<b>\$8,000,000.00</b>	<b>\$8,000,000.00</b>	<b>\$0.00</b>
42100	TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADES	\$0.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$0.00
42101	TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADES	\$0.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$0.00
42400	TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADES	\$0.00	\$22,000,000.00	\$22,000,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,000,000.00
42401	TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADES	\$0.00	\$22,000,000.00	\$22,000,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,000,000.00

Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
<b>50000</b>	<b>BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTAGI</b>	<b>\$640,036.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$640,036.00</b>	<b>\$284,583.19</b>	<b>\$284,583.19</b>	<b>\$284,583.19</b>	<b>\$284,583.19</b>	<b>\$355,452.81</b>
<b>51000</b>	<b>MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION</b>	<b>\$450,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$450,000.00</b>	<b>\$275,734.27</b>	<b>\$275,734.27</b>	<b>\$275,734.27</b>	<b>\$275,734.27</b>	<b>\$174,265.73</b>
51100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$46,705.56	\$46,705.56	\$46,705.56	\$46,705.56	\$53,294.44
51101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$46,705.56	\$46,705.56	\$46,705.56	\$46,705.56	\$53,294.44
51500	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$62,078.71	\$62,078.71	\$62,078.71	\$62,078.71	\$37,921.29
51501	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$62,078.71	\$62,078.71	\$62,078.71	\$62,078.71	\$37,921.29
51900	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINIS'	\$250,000.00	\$0.00	\$250,000.00	\$166,950.00	\$166,950.00	\$166,950.00	\$166,950.00	\$83,050.00
51901	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTI	\$250,000.00	\$0.00	\$250,000.00	\$166,950.00	\$166,950.00	\$166,950.00	\$166,950.00	\$83,050.00
<b>56000</b>	<b>MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIEN'</b>	<b>\$120,036.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$120,036.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$120,036.00</b>
56200	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00
56201	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00
56300	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	\$80,000.00	\$0.00	\$80,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$80,000.00
56301	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	\$80,000.00	\$0.00	\$80,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$80,000.00
56400	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFA	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
56401	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFA	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
56500	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNIC	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
56501	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNIC	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
56600	EQUIPOS DE GENERACION ELECTRICA, APAR	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
56601	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APAR	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
<b>59000</b>	<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>\$70,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$70,000.00</b>	<b>\$8,848.92</b>	<b>\$8,848.92</b>	<b>\$8,848.92</b>	<b>\$8,848.92</b>	<b>\$61,151.08</b>
59700	LICENCIAS INFORMATICAS E INTELECTUALES	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$8,848.92	\$8,848.92	\$8,848.92	\$8,848.92	\$61,151.08
59701	LICENCIAS INFORMÁTICAS	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$8,848.92	\$8,848.92	\$8,848.92	\$8,848.92	\$61,151.08
<b>60000</b>	<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>\$45,751,735.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$45,751,735.00</b>	<b>\$17,653,578.32</b>	<b>\$17,653,578.32</b>	<b>\$17,653,578.32</b>	<b>\$17,653,578.32</b>	<b>\$28,098,156.68</b>
<b>62000</b>	<b>OBRA PUBLICA EN BIENES PROPIOS</b>	<b>\$45,751,735.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$45,751,735.00</b>	<b>\$17,653,578.32</b>	<b>\$17,653,578.32</b>	<b>\$17,653,578.32</b>	<b>\$17,653,578.32</b>	<b>\$28,098,156.68</b>
62200	EDIFICACION NO HABITACIONAL	\$45,751,735.00	\$0.00	\$45,751,735.00	\$17,653,578.32	\$17,653,578.32	\$17,653,578.32	\$17,653,578.32	\$28,098,156.68
62201	CONSTRUCCION	\$45,751,735.00	\$0.00	\$45,751,735.00	\$17,653,578.32	\$17,653,578.32	\$17,653,578.32	\$17,653,578.32	\$28,098,156.68
<b>Total</b>		<b>\$86,999,444.00</b>	<b>\$30,000,000.00</b>	<b>\$116,999,444.00</b>	<b>\$42,864,865.11</b>	<b>\$42,864,865.11</b>	<b>\$42,864,865.11</b>	<b>\$42,864,865.11</b>	<b>\$74,134,578.00</b>

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027



**FRONTERA  
DE TODOS**

---

# LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA (LDF)

Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	30,437,719	34,479,218	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	1,813,701	2,539,394
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2) Bancos/Tesorería	30,437,719	34,479,218	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	7,305	7,305
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	357,772	1,176,893
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	31,677,451	30,933,878	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,448,624	1,355,197
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	30,757,910	30,080,560	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	768,828	766,227	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	150,713	87,091	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>62,115,170</b>	<b>65,413,096</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>1,813,701</b>	<b>2,539,394</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,089,609,500	2,071,955,922	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	5,209,247	4,933,513	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	343,766	334,917	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	984,635	984,635
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,861,939	-5,108,414	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	<b>IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>984,635</b>	<b>984,635</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)</b>	<b>2,798,336</b>	<b>3,524,029</b>
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>2,089,300,574</b>	<b>2,072,115,938</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>65,544,605</b>	<b>65,544,605</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>2,151,415,744</b>	<b>2,137,529,034</b>	a. Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>2,083,072,803</b>	<b>2,068,460,400</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	14,612,403	23,663,926
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	90,547,872	66,883,947
			c. Revalúos	1,977,912,528	1,977,912,528
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>2,148,617,408</b>	<b>2,134,005,005</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>2,151,415,744</b>	<b>2,137,529,034</b>

*Carlos Francisco Huefta Rivera*  
 Mtro. Carlos Francisco Huefta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO





**2º TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)**  
**Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)**  
**(PESOS)**



Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2024 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Otros Pasivos</b>	3,524,029	0	0	0	2,798,336	0	0
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos</b>	3,524,029	0	0	0	2,798,336	0	0
<b>4. Deuda Contingente 1 (Informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.  
 2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>	0	0	0	0	0
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2	0	0	0	0	0
C. Crédito XX	0	0	0	0	0

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)

Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)

(PESOS)



Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
<b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera

DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	86,999,444	40,185,139	39,812,243
A1. Ingresos de Libre Disposición	86,999,444	40,185,139	39,812,243
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	86,999,444	42,864,865	42,864,865
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	86,999,444	42,864,865	42,864,865
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>	0	8,000,000	8,000,000
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	8,000,000	8,000,000
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	0	5,320,274	4,947,378
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	0	5,320,274	4,947,378
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)</b>	0	-2,679,726	-3,052,622

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	0	-2,679,726	-3,052,622

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	86,999,444	40,185,139	39,812,243
<b>A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)</b>	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	86,999,444	42,864,865	42,864,865
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		8,000,000	8,000,000
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	0	5,320,274	4,947,378
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	0	5,320,274	4,947,378



Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





**2º TRIMESTRE 2025 - INFORMACION FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)**  
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF  
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)  
 (PESOS)



Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos				0		0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social				0		0
C. Contribuciones de Mejoras				0		0
D. Derechos				0		0
E. Productos				0		0
F. Aprovechamientos	0	30,000,000	30,000,000	0	0	0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	86,999,444	0	86,999,444	40,185,139	39,812,243	-47,187,201
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>86,999,444</b>	<b>30,000,000</b>	<b>116,999,444</b>	<b>40,185,139</b>	<b>39,812,243</b>	<b>-47,187,201</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						<b>0</b>
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0





2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACION FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025  
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)  
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF  
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)  
 (PESOS)



Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
c1 Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2 Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones,			0			0
y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
<b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
<b>IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)</b>	<b>86,999,444</b>	<b>30,000,000</b>	<b>116,999,444</b>	<b>40,185,139</b>	<b>39,812,243</b>	<b>-47,187,201</b>
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mtro. Carlos Francisco Huertá Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

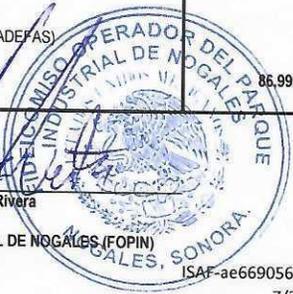


Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>86,999,444</b>	<b>30,000,000</b>	<b>116,999,444</b>	<b>42,864,865</b>	<b>42,864,865</b>	<b>74,134,579</b>
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>1,047,420</b>	<b>0</b>	<b>1,047,420</b>	<b>395,517</b>	<b>395,517</b>	<b>651,903</b>
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	910,788	0	910,788	395,517	395,517	515,271
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	136,620	0	136,620	0	0	136,620
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones	12	0	12	0	0	12
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	<b>1,706,000</b>	<b>0</b>	<b>1,706,000</b>	<b>215,480</b>	<b>215,480</b>	<b>1,490,520</b>
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	205,000	0	205,000	54,094	54,094	150,906
b2) Alimentos y Utensilios	50,000	0	50,000	22,891	22,891	27,109
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,069,000	0	1,069,000	50,628	50,628	1,018,372
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	102,000	0	102,000	5,483	5,483	96,517
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	100,000	0	100,000	58,044	58,044	41,956
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	10,000	0	10,000	5,890	5,890	4,110
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	170,000	0	170,000	18,450	18,450	151,550
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>37,854,253</b>	<b>0</b>	<b>37,854,253</b>	<b>16,315,706</b>	<b>16,315,706</b>	<b>21,538,547</b>
c1) Servicios Básicos	907,000	0	907,000	541,930	541,930	365,070
c2) Servicios de Arrendamiento	2,000,000	0	2,000,000	1,658,523	1,658,523	341,477
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	11,164,000	0	11,164,000	5,750,680	5,750,680	5,413,320
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	925,000	0	925,000	694,535	694,535	230,465
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	19,808,253	0	19,808,253	6,642,327	6,642,327	13,165,926
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	2,000,000	0	2,000,000	758,600	758,600	1,241,400
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	670,000	0	670,000	151,483	151,483	518,517
c8) Servicios Oficiales	350,000	0	350,000	113,936	113,936	236,064
c9) Otros Servicios Generales	30,000	0	30,000	3,692	3,692	26,308
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	<b>0</b>	<b>30,000,000</b>	<b>30,000,000</b>	<b>8,000,000</b>	<b>8,000,000</b>	<b>22,000,000</b>
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	30,000,000	30,000,000	8,000,000	8,000,000	22,000,000
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	<b>640,036</b>	<b>0</b>	<b>640,036</b>	<b>284,583</b>	<b>284,583</b>	<b>355,453</b>
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	450,000	0	450,000	275,734	275,734	174,266
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	120,036	0	120,036	0	0	120,036
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles	70,000	0	70,000	8,849	8,849	61,151
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>	<b>45,751,735</b>	<b>0</b>	<b>45,751,735</b>	<b>17,653,578</b>	<b>17,653,578</b>	<b>28,098,157</b>
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	45,751,735	0	45,751,735	17,653,578	17,653,578	28,098,157
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
<b>H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
<b>I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)</b>	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
<b>H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)</b>	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)</b>	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	86,999,444	30,000,000	116,999,444	42,864,865	42,864,865	74,134,579

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO  
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)







**2º TRIMESTRE 2025 - INFORMACION FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)**  
**(PESOS)**



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>						
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	86,999,444	30,000,000	116,999,444	42,864,865	42,864,865	74,134,579
a1) Legislación	86,999,444	30,000,000	116,999,444	42,864,865	42,864,865	74,134,579
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0





2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACION FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)  
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>86,999,444</b>	<b>30,000,000</b>	<b>116,999,444</b>	<b>42,864,865</b>	<b>42,864,865</b>	<b>74,134,579</b>

*Carlos Francisco Huerta Rivera*

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





**2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación de Servicios Personales por Categoría**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)**  
**(PESOS)**



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>1,047,420</b>	<b>0</b>	<b>1,047,420</b>	<b>395,517</b>	<b>395,517</b>	<b>651,903</b>
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	1,047,420	0	1,047,420	395,517	395,517	651,903
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	<b>1,047,420</b>	<b>0</b>	<b>1,047,420</b>	<b>395,517</b>	<b>395,517</b>	<b>651,903</b>

*Handwritten signature of Carlos Francisco Huerta Rivera*

**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

(Valor en Libros)

Al 30/06/2025



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5660100001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRÓNICOS	\$4,521.85
0301020202-2	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 2	\$11,591,206.47
0301020202-3	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 1	\$10,163,225.56
0301020202-4	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 3	\$20,666,415.82
0301020202-5	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 4	\$15,334,535.29
0301020202-6	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 5	\$18,588,905.29
0301020202-7	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 6	\$69,255,283.83
0301020202-8	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 7	\$40,800,634.55
0301020202-9	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 8	\$16,490,660.66
0301020202-10	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 9	\$24,467,301.54
0301020202-11	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 10	\$131,082,614.69
0301020202-12	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 11	\$42,689,246.12
0301020202-13	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 12	\$83,861,742.54
0301020202-14	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 13	\$63,437,414.17
0301020202-15	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 14	\$16,878,648.40
0301020202-16	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 15	\$33,523,794.02
0301020202-17	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 16	\$30,625,864.01
0301020202-18	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 17	\$71,418,157.79
0301020202-19	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 18	\$44,169,274.69
0301020202-20	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 19	\$35,983,245.92
0301020202-21	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 20	\$23,846,882.73
0301020202-22	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 21	\$32,654,755.69
0301020202-23	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 22	\$67,308,763.56
0301020202-24	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 23	\$14,834,610.04
0301020202-25	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 24	\$16,446,217.22
0301020202-26	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 25	\$34,644,069.22
0301020202-27	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 26	\$15,449,058.98
0301020202-28	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 27	\$1,475,847.76
0101000001-1	TERRENOS URBANOS	\$1,055,768,755.97

2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio

(Valor en Libros)

Al 30/06/2025



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027



5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,812.50
5660100001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRÓNICOS	\$3,310.19
5110100001-10	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,649.50
5110100001-100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-102	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-103	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-104	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,895.12
5110100001-105	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,070.40
5110100001-106	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$687.97
5110100001-107	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$826.41
5110100001-108	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-109	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-11	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,696.00
5110100001-110	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-111	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-112	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-113	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-114	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-115	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-116	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$77,998.50
5110100001-117	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,998.50
5110100001-118	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,100.00
5110100001-119	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,099.00
5110100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,696.00
5110100001-120	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,198.00
5110100001-121	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23

2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



SONORA  
Relación de Bienes que Componen su Patrimonio  
(Valor en Libros)



Al 30/06/2025

5110100001-122	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-123	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-124	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-125	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,463.64
5110100001-126	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,812.85
5110100001-127	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$10,420.61
5110100001-128	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-129	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-13	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,766.00
5110100001-130	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-131	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-132	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-133	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$18,314.00
5110100001-134	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,894.00
5110100001-135	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,894.00
5110100001-136	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,894.00
5110100001-14	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,766.00
5110100001-15	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,621.35
5110100001-16	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-17	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-18	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-19	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,621.35
5110100001-20	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$20,217.20
5110100001-21	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,899.10
5110100001-22	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,778.70
5110100001-23	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,252.50
5110100001-24	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05

2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



SONORA  
Relación de Bienes que Componen su Patrimonio  
(Valor en Libros)



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027

Al 30/06/2025

5110100001-25	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-26	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-27	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-28	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-29	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-3	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,285.11
5110100001-30	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-31	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-32	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-33	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-34	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-35	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-36	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-37	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-38	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-39	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-4	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,285.11
5110100001-40	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,582.90
5110100001-41	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-42	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-43	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-44	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-45	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-46	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-47	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-48	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75

2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



SONORA  
Relación de Bienes que Componen su Patrimonio  
(Valor en Libros)



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027

Al 30/06/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-49	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,285.77
5110100001-5	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,498.07
5110100001-50	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,285.77
5110100001-51	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,150.20
5110100001-52	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,150.20
5110100001-53	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,006.00
5110100001-54	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,006.00
5110100001-55	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,998.50
5110100001-56	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-57	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-58	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-59	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-6	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,868.44
5110100001-60	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-61	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-62	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-63	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-64	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-65	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-66	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-67	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-68	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-69	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,099.00
5110100001-7	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,071.22
5110100001-70	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,467.43
5110100001-71	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62

2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



SONORA  
Relación de Bienes que Componen su Patrimonio  
(Valor en Libros)  
Al 30/06/2025



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-72	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62
5110100001-73	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62
5110100001-74	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65
5110100001-75	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65
5110100001-76	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65
5110100001-77	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,203.91
5110100001-78	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$938.15
5110100001-79	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,145.57
5110100001-8	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,146.22
5110100001-80	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-81	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-82	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-83	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-84	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-85	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-86	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,742.24
5110100001-87	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,742.24
5110100001-88	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,480.39
5110100001-89	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,480.39
5110100001-9	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,649.50
5110100001-90	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,221.06
5110100001-91	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,221.06
5110100001-92	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,938.28
5110100001-93	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,938.28
5110100001-94	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,699.00
5110100001-95	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35

2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



SONORA  
Relación de Bienes que Componen su Patrimonio  
(Valor en Libros)  
Al 30/06/2025



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-96	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-97	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-98	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-99	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,520.33
5150100001-1	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-10	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-11	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-12	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-13	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-14	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-15	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-16	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-17	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$1,720.30
5150100001-18	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$4,137.19
5150100001-19	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$5,923.00
5150100001-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-20	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,499.00
5150100001-21	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,499.00
5150100001-22	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,499.00
5150100001-23	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,499.00
5150100001-24	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$26,999.00
5150100001-25	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$9,754.44
5150100001-26	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$21,215.82
5150100001-3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-4	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-5	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00

2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



SONORA  
Relación de Bienes que Componen su Patrimonio  
(Valor en Libros)



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027

Al 30/06/2025

5150100001-6	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-7	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150100001-8	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-9	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100029-1	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$28,499.00
5150100029-10	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$16,002.00
5150100029-11	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$33,368.01
5150100029-12	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,553.63
5150100029-13	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$15,516.59
5150100029-14	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$1,979.56
5150100029-15	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-16	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-17	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-18	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-19	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-2	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$5,609.19
5150100029-20	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-21	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$23,199.00
5150100029-22	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$9,761.00
5150100029-23	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$29,825.72
5150100029-24	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$166,949.00
5150100029-3	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,072.14
5150100029-4	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,072.14
5150100029-5	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,473.55
5150100029-6	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,473.55

2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



SONORA  
Relación de Bienes que Componen su Patrimonio  
(Valor en Libros)



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027

Al 30/06/2025

5150100029-7	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,327.72
5150100029-8	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,327.72
5150100029-9	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,833.57

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150100077-1	PLOTTER	\$162,870.61
5150100092-1	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,339.00
5150100092-2	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,339.00
5190100001-1	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,414.74
5190100001-10	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5190100001-11	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5190100001-12	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,499.00
5190100001-13	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,903.01
5190100001-14	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,197.00
5190100001-15	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$3,193.33
5190100001-16	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$773.14
5190100001-17	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,067.52
5190100001-18	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$6,479.56
5190100001-19	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$16,574.44
5190100001-2	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,711.04
5190100001-20	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$16,574.44
5190100001-3	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,035.10
5190100001-4	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,331.41
5190100001-5	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,470.28
5190100001-6	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,511.52
5190100001-7	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,470.28
5190100001-8	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,635.88

2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



SONORA  
Relación de Bienes que Componen su Patrimonio  
(Valor en Libros)



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027

Al 30/06/2025

5190100001-9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5410100002-1	AUTOMOVILES	\$558,188.81
5410100002-2	AUTOMOVILES	\$557,313.81
5620100075-1	ELEVADORES (CARGA)	\$249,999.00

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5620100174-1	MEZCLADORA-BATIDORA INDUSTRIAL	\$44,899.00
5620100219-1	PULVERIZADORA	\$17,244.41
5630100014-1	COMPACTADORA TRACCIÓN	\$53,515.40
5640100001-1	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-10	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,299.00
5640100001-11	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,299.00
5640100001-12	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,774.86
5640100001-13	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,774.86
5640100001-2	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-3	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-4	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$29,249.00
5640100001-5	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-6	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-7	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-8	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-9	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,300.00
5660100001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$4,250.85
5660100001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$3,309.19
5660100037-1	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$13,226.57
5660100037-2	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$57,999.00
5660100037-3	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$282,999.00

2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



SONORA  
Relación de Bienes que Componen su Patrimonio  
(Valor en Libros)  
Al 30/06/2025



5660100037-4	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$16,423.97
5660200001-1	MAQUINARIA Y EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	\$3,611.00
5670100017-1	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$8,699.00
5670100017-10	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$7,577.30
5670100017-11	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$14,579.38

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5670100017-12	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$3,886.96
5670100017-2	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$6,799.00
5670100017-3	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$6,799.00
5670100017-4	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$6,799.00
5670100017-5	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$6,799.00
5670100017-6	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$19,999.00
5670100017-7	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$19,999.00
5670100017-8	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$9,994.37
5670100017-9	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$6,198.20
5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,811.50

Número Total de Bienes:

277

Total de Valor Libros:

\$2,047,537,105.34