



**2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 30 de Junio de 2025  
 (Cifras en Pesos)



Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	30,437,719	34,479,218	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,813,701	2,539,394
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	31,677,451	30,933,878	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>62,115,170</b>	<b>65,413,096</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>1,813,701</b>	<b>2,539,394</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,089,609,500	2,071,955,922	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,209,247	4,933,513	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	343,766	334,917	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,861,939	-5,108,414	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	984,635	984,635
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>984,635</b>	<b>984,635</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2,798,336</b>	<b>3,524,029</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>2,089,300,574</b>	<b>2,072,115,938</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>2,151,415,744</b>	<b>2,137,529,034</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>65,544,605</b>	<b>65,544,605</b>
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>2,083,072,803</b>	<b>2,068,460,400</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	14,612,403	23,663,926
			Resultados de Ejercicios Anteriores	90,547,872	66,883,947
			Revalúos	1,977,912,528	1,977,912,528
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>2,148,617,408</b>	<b>2,134,005,005</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>2,151,415,744</b>	<b>2,137,529,034</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

