



2° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2024
(Cifras en Pesos)



Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	134,366,634	2,079,393,881	91,091,620	2,122,668,895	1,988,302,261
Activo Circulante	44,208,938	77,618,979	68,071,703	53,756,213	9,547,275
Efectivo y Equivalentes	13,960,753	37,943,156	27,939,686	23,964,223	10,003,471
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	30,248,185	39,675,822	40,132,018	29,791,990	-456,195
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	90,157,697	2,001,774,902	23,019,917	2,068,912,682	1,978,754,985
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	87,200,258	2,001,774,902	21,655,653	2,067,319,507	1,980,119,250
Bienes Muebles	4,933,513	0	0	4,933,513	0
Activos Intangibles	334,917	0	0	334,917	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,310,991	0	1,364,264	-3,675,255	-1,364,264
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA



Estado Analítico del Activo Del 01/ene./2024 al 30/jun./2024

Usr: Contabilidad
Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos_R

Fecha y hora de Impresión | 15/ago./2024
08:28 p. m.

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$134,366,634.43	\$2,079,393,880.65	\$91,091,620.10	\$2,122,668,894.98	\$1,988,302,260.55
ACTIVO CIRCULANTE	\$44,208,937.68	\$77,618,978.60	\$68,071,703.48	\$53,756,212.80	\$9,547,275.12
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$13,960,752.70	\$37,943,156.17	\$27,939,685.65	\$23,964,223.22	\$10,003,470.52
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$30,248,184.98	\$39,675,822.43	\$40,132,017.83	\$29,791,989.58	-\$456,195.40
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$90,157,696.75	\$2,001,774,902.05	\$23,019,916.62	\$2,068,912,682.18	\$1,978,754,985.43
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$87,200,257.53	\$2,001,774,902.05	\$21,655,652.53	\$2,067,319,507.05	\$1,980,119,249.52
BIENES MUEBLES	\$4,933,513.00	\$0.00	\$0.00	\$4,933,513.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$334,916.74	\$0.00	\$0.00	\$334,916.74	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$2,310,990.52	\$0.00	\$1,364,264.09	-\$3,675,254.61	-\$1,364,264.09
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00