

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de Septiembre de 2020 y 2019**  
**(Pesos)**

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2020	2019		2020	2019
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	30,873	131,465	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,024,316	19,146,796
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,244,272	3,014,390	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>2,275,144</b>	<b>3,145,856</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>19,024,316</b>	<b>19,146,796</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,896	80,173,896	Documentos por Pagar a Largo Plazo	15,424,667	15,938,702
Bienes Muebles	1,120,495	1,120,495	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,001	-532,001	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>26,794,448</b>	<b>27,308,483</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>45,818,765</b>	<b>46,455,279</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>92,132,170</b>	<b>92,132,170</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>94,407,314</b>	<b>95,278,026</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>43,091,806</b>	<b>43,091,806</b>
			Aportaciones	43,091,806	43,091,806
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>5,496,744</b>	<b>5,730,941</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-256,519	-77,100
			Resultados de Ejercicios Anteriores	5,753,263	5,808,041
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>48,588,550</b>	<b>48,822,746</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>94,407,314</b>	<b>95,278,026</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor