

1° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	726,396	9,761,818
Activo Circulante	345,989	7,830,683
Efectivo y Equivalentes	0	7,830,683
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	345,989	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	380,407	1,931,135
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	1,931,135
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	380,407	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	270,529	60,807
Pasivo Circulante	270,529	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	270,529	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	60,807
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	60,807
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	20,836,118	12,010,419
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	20,836,118	12,010,419
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	20,836,118	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	12,010,419
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO

