

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA



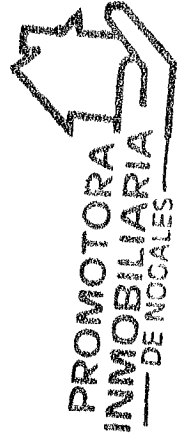
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

ACTIVO	2025	2024
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	616,442	611,740
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,946,247	5,759,533
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	6,562,688	6,371,273
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,136,826	16,722,082
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,042,519
Bienes Muebles	1,336,731	1,336,731
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,000,574	-1,000,574
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	97,815,501	97,100,757
Total del Activo	104,078,189	103,472,030
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	43,064,812	43,064,812
Donaciones de Capital	43,064,812	43,064,812
Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	10,481,342	10,481,342
Resultados de Ejercicios Anteriores	254,326	1,186,286
Revalúos	10,500,194	9,313,928
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	53,546,154	53,291,828
Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	104,078,189	103,472,030

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRINCOSON ANGUIANO
CONTADOR



ESTADO DE ACTIVIDADES

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	1,783,183	4,371,248
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	64,132	97,030
Productos	430,541	945,908
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,288,510	3,328,312
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	0	0
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,783,183	4,371,248
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	1,528,867	3,167,780
Servicios Personales	1,109,080	2,462,735
Materiales y Suministros	36,924	87,598
Servicios Generales	382,853	637,447
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	17,201
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	17,201
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	1,528,867	3,184,981
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	254,326	1,186,266

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2024	43,064,812				43,064,812
Aportaciones	43,064,812	0	0	0	43,064,812
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024		9,040,749	1,186,266		10,227,015
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	1,186,266	0	1,186,266
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	9,313,928	0	0	9,313,928
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-273,179	0	0	-273,179
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	43,064,812	9,040,749	1,186,266	0	53,291,828
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	0				0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025		1,186,266	-931,940		254,326
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	254,326	0	254,326
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	1,186,266	-1,186,266	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	43,064,812	10,227,015	254,326	0	53,546,154

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	0	608,168
Activo Circulante	0	191,415
Efectivo y Equivalentes	0	4,702
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	186,714
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	0	414,743
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	414,743
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	414,743	62,911
Pasivo Circulante	0	62,911
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	62,911
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	414,743	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	414,743	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,186,266	931,940
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,186,266	931,940
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	931,940
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,186,266	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA

DIRECTOR GENERAL

OC. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO

CONTADOR

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	1,783,183	4,371,248
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	64,132	97,030
Aprovechamientos	430,641	945,906
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración	1,288,510	3,328,312
Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación		
Servicios Personales	1,778,482	3,889,900
Materiales y Suministros	1,109,080	2,406,735
Servicios Generales	36,924	67,598
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	382,853	630,466
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	249,625	795,100
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión	4,702	471,348
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	72,967
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	72,967
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	0
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	0	-72,967
Origen		
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación		
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4,702	398,381
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	611,740	213,359
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	616,442	611,740

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES

INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

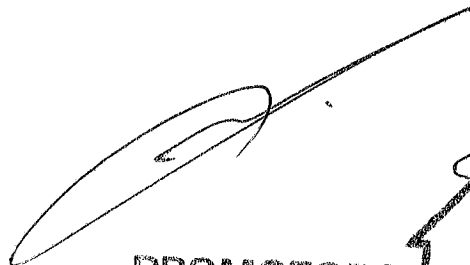
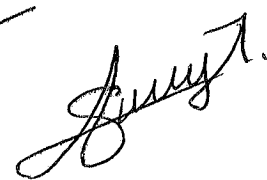


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Informe sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
NADA QUE MANIFESTAR		
TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



PROMOTORA INMOBILIARIA
DE NOGALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

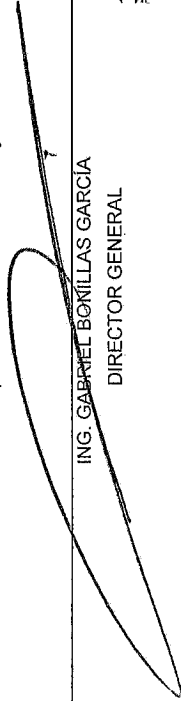
Estado Analítico del Activo

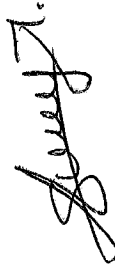
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	103,472,030	5,773,316	5,167,158	104,078,189	606,158
Activo Circulante	6,371,273	4,474,901	4,283,485	6,562,688	191,415
Efectivo y Equivalentes	611,740	2,498,085	2,493,383	616,442	4,702
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,759,533	1,976,816	1,790,102	5,946,247	186,714
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	97,100,757	1,298,415	883,672	97,515,501	414,743
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	16,722,082	1,298,415	883,672	17,136,826	414,743
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	0	0	80,042,519	0
Bienes Muebles	1,336,731	0	0	1,336,731	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,000,574	0	0	-1,000,574	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL


L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR



ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	México	50,180,203	50,532,035
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			50,180,203	50,532,035

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

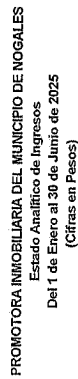
ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES



**ESTADO ANALÍTICO DE
INGRESOS Y ESTADO
ANALÍTICO DE INGRESOS
POR FUENTE DE
FINANCIAMIENTO**

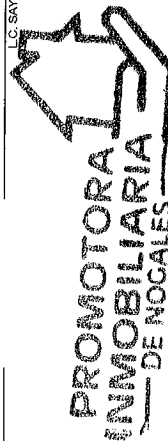


Ente	Estadístico	Presupuesto	Realizado	Porcentaje	Resumen	Resumen
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	1,864,366	0	64,132	1,864,366	64,132	-1,800,234
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	390,000	0	64,132	390,000	64,132	-295,868
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	1,504,366	0	1,504,366	1,504,366	0	-1,504,366
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Parastatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	4,665,184	0	1,719,051	4,665,184	1,719,051	-2,946,133
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	1,080,000	0	430,541	1,080,000	430,541	-649,459
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,585,184	0	1,288,510	3,585,184	1,288,510	-2,296,674
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	6,529,550	0	1,733,183	6,529,550	1,733,183	-4,746,367
					Ingresos excedentes	

Los ingresos por Fuente de Financiamiento pudieran no corresponder al tipo de Ente Público configurado. Se sugiere revisar.

- Que la clasificación administrativa en Configuración de Entes sea correcta.
- Que sus ingresos estén clasificados en los conceptos correctos y aplicables a su Ente Público. Se deberá indicar y justificar lo que se requiere.
- Es necesario tomar en cuenta que el formato limita los ingresos que corresponden a los Poderes Ejecutivo, Judicial, Órganos Autónomos, Sector Parastatal y Empresas productivas del Estado, por lo que deben ser los ingresos en el apartado donde se registra, sin cuando no correspondan.

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR



ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE
EGRESOS CLASIFICACIÓN
POR OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULO Y CONCEPTO).



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Objeto del Gasto		Presupuesto		Ejecución		Saldo	
Capítulo y Concepto		Presupuesto	Cometido	Presupuesto	Cometido	Presupuesto	Cometido
Servicios Personales		3,765,606	0	1,109,080	1,109,080	2,656,525	
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente		2,724,884	0	1,012,257	1,012,257	1,712,626	
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio		0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales		419,794	0	0	0	419,794	
Seguridad Social		440,927	0	96,823	96,823	344,104	
Otras Prestaciones Sociales y Económicas		30,000	0	0	0	30,000	
Previsiones		150,000	0	0	0	150,000	
Pago de Estímulos a Servidores Públicos		0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros		215,600	0	36,924	36,924	178,676	
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales		93,600	0	12,418	12,418	81,182	
Alimentos y Utensilios		20,000	0	4,576	4,576	15,424	
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización		0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación		0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio		0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos		70,000	0	11,086	11,086	58,914	
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos		10,000	0	4,176	4,176	5,824	
Materiales y Suministros Para Seguridad		0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores		22,000	0	4,667	4,667	17,333	
Servicios Generales		1,176,400	0	382,853	382,853	793,547	
Servicios Básicos		101,000	0	10,443	10,443	90,557	
Servicios de Arrendamiento		424,000	0	182,742	182,742	241,258	
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios		314,200	0	124,796	124,796	189,404	
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales		90,000	0	34,105	34,105	55,895	
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación		40,000	0	0	0	40,000	
Servicios de Comunicación Social y Publicidad		25,000	0	0	0	25,000	
Servicios de Traslado y Viáticos		25,000	0	2,148	2,148	22,852	
Servicios Oficiales		10,000	0	6,982	6,982	3,018	
Otros Servicios Generales		147,200	0	21,637	21,637	125,563	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público		0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones		0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales		0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones		0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social		0	0	0	0	0	0
Donativos		0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior		0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles		871,945	0	0	0	871,945	
Mobiliario y Equipo de Administración		60,000	0	0	0	60,000	
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo		0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte		711,945	0	0	0	711,945	
Equipo de Defensa y Seguridad		0	0	0	0	0	0

ISAF-e9c427c6-586b-7772-797b-14e590cc2b88
8/4/2025 10:49:40 AM

5

2

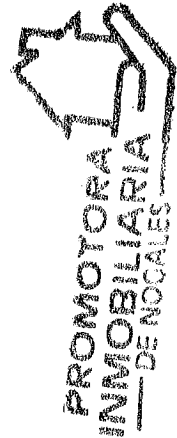


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Presupuesto Aprobado	Presupuesto Modificado	Egresos	Presupuesto	Subtotal
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	100,000	0	100,000	0	100,000
Inversión Pública	500,000	0	500,000	0	500,000
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	500,000	0	500,000	0	500,000
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0
Total del Egreso	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	5,000,693

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TREXCOSE ANGUANO
CONTADOR



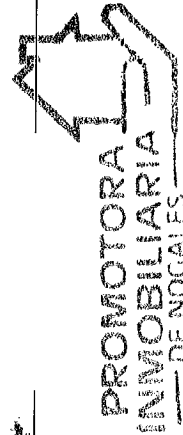
**ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE
EGRESOS CLASIFICACIÓN
ADMINISTRATIVA**



Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos				Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado
Sin Ramo/Dependencia PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	5,000,693
	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	5,000,693
Total del Egreso	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	5,000,693

ING. GABRIEL DOMÍNGUEZ GARCÍA
DIRECTOR GENERAL



L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

**ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN ECONÓMICA
(POR TIPO DE GASTO)**



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos				Pagado	Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/Reducciones	Modificado	Devolución		
Gasto Corriente	5,157,606	0	5,157,606	1,528,857	1,528,857	3,628,749
Gasto de Capital	1,371,945	0	1,371,945	0	0	1,371,945
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693

ING. GABRIEL BENÍLLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR



**ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL
(FINALIDAD Y FUNCIÓN).**

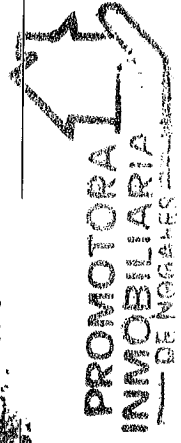


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos				Reservado	Desembolsado	Reservado	Subejercicio
	Suplido	Ampliaciones / Reducciones	modificado					
Gobierno								
Legislación	0	0	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	1,528,857	5,000,693	5,000,693
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	1,528,857	5,000,693	5,000,693
Salud	0	0	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y	0	0	0	0	0	0	0	0
Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	1,528,857	5,000,693	5,000,693

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL



ENDEUDAMIENTO NETO

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES



INTERESES DE LA DEUDA

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
NADA QUE MANIFESTAR		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0

~~ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA~~
~~DIRECTOR GENERAL~~

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

**PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOCALES**

GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Aprobado	Ampliaciones (Rescindidas)	Modificado	Desagregado	Pagado	Subyunción
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL



L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

INDICADORES DE RESULTADOS CON JUSTIFICACIONES



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
INDICADOR DE RESULTADOS

Hoja 1 de 1

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA									
DEPENDENCIA: OD PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA									
UNIDAD RESPONSABLE: 29 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA									
PERÍODO: DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025									
PROGRAMA: X8 ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL									
SUBPROGRAMA: 05 INMOBILIARIA MUNICIPAL									
OBJETIVOS:									
- Beneficiar a 50 familias con el otorgamiento de su Título de Propiedad y creando las condiciones para coadyuvar en el otorgamiento de los servicios de Agua potable, Drenaje, Energía Eléctrica, Banquetas y Pavimentación.									
- Incrementar en 60 nuevos contratos de regularización, en base a 2,800 visitas de promotores y 24 visitas de supervisión.									
- Recuperar 90 créditos de Cartera vencida, ofreciendo un programa con descuento de intereses.									
- Realizar Declaración Unilateral de Voluntad de Solidaridad Casas									
- Realizar 60 Campañas de Regularización y Titulación									
No.	Metas	Unidad de medida	Ponderación %	Presupuesto Autorizado	Gasto Devengado	Metas Programadas 2do. Trím	Metas Realizadas 2do. Trím	Porcentaje	
1	Entrega de Títulos de Propiedad de sectores	Documento	6%	391,773.01	91,731.42	10	4	E1	E2
2	Incrementar el número de regularizaciones	Contrato	15%	979,432.52	229,328.55	13	15	0.4	0.23
3	Recuperación de Cartera Vencida	Convenio	61%	3,983,025.59	932,602.77	24	24	1.154	0.23
4	Elaboración de las Declaraciones Unilaterales de	Documento	8%	522,364.01	122,308.56	0	0	1	0.23
5	Campañas de Regularización y Titulación	campaña	10%	652,955.01	152,885.70	0	18	0	0.23
TOTAL DEL GASTO PROMOTORA INMOBILIARIA						PROMEDIO POR UNIDAD			
E1= EFICACIA						63	61	3.679	1.171
E2= ECONOMIA						E3= EFICIENCIA			

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

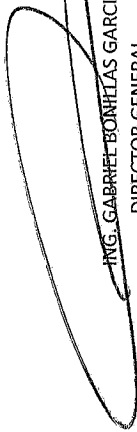
SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE NOGALES

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
VARIACIONES DE LOS INDICADORES DE RESULTADOS
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025



METAS	JUSTIFICACION
Entrega de Títulos de Propiedad de sectores propiedad de la Promotora.	EN ESTA META QUEDAMOS POR DEBAJO DE LO ESPERADO YA QUE LOS CIUDADANOS NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS EN SU TOTALIDAD, SE ESTAN TOMANDO ACCIONES QUE INCLUYEN NUEVOS PROCESOS PARA LLEGAR A LA META ESPERADA
Incrementar el número de regularizaciones	SE CUMPLIO CON LAS METAS ESTABLECIDAS DEBIDO AL ADECUADO SEGUIMIENTO REALIZADO POR NUESTRO PERSONAL
Recuperacion de Cartera Vencida	SE CUMPLIO CON LAS METAS ESTABLECIDAS DEBIDO AL ADECUADO SEGUIMIENTO REALIZADO POR NUESTRO PERSONAL
Campañas de Regularización y Titulación	SE SUPERARON LAS METAS ESTABLECIDAS DEBIDO AL ADECUADO SEGUIMIENTO REALIZADO POR NUESTRO PERSONAL


 ING. GABRIEL BONILLAS GARCIA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
 CONTADOR

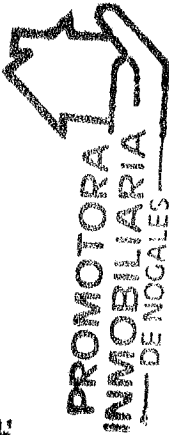
PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN CON JUSTIFICACIONES

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025												
Clave y nombre de la partida:												
Dependencia:		IMPORTE			Avance			Metas Reales			Origen del Recurso	
No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	Presupuesto analítico de proyecto	Presupuesto Modificado	Por Devengar	% Físico	% Financ.	Físicas	Población Beneficiada		Modalidad de Ejecución		
								Cant.	U. Medida			
61101-01	611 EDIFICACIÓN HABITACIONAL											
	61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas											
	Sub-Total	\$	\$									
61201-01	612 EDIFICACIÓN HABITACIONAL											
	61201 Construcción Construcción de Techumbre											
	Sub-Total	\$	\$	\$								
	TOTALES:	\$	\$	\$								

NADA QUE MANIFESTAR

[Signature]

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR



[Signature]

ING. GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL

MONTOS PAGADOS AYUDAS Y SUBSIDIOS

 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Montos pagados por ayudas y subsidios Trimestre del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025							
Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado

NADA QUE MANIFESTAR

ING. GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL



L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

FORMATO 1: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de Junio de 2025 (b) (PESOS)					
Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	616,442	611,740	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	18,882,721	18,945,632
a1) Efectivo	3,000	3,000	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	10,663	71,363
a2) Bancos/Tesorería	599,034	593,332	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	18,857	18,857
a3) Bancos/Depositos y Otros	0	0	a3) Contralistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15,408	15,408	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	38,386	38,599
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	5,946,247	5,759,533	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	4,324,697	4,137,883	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,816,816	18,816,814
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	109,830	109,830	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,511,252	1,511,252	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contralistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	568	568	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Reaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	6,562,688	6,371,273	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	18,882,721	18,945,632
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,136,826	16,722,082	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	14,512,486	14,512,486
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,042,519	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	1,336,731	1,336,731	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	17,136,826	16,722,082
e. Activos Intangibles	0	0	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,000,574	-1,000,574	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	31,649,314	31,234,570
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	50,532,035	50,180,203
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	97,515,501	97,100,757	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	43,064,612	43,064,612
I. Total del Activo (I = IA + IB)	104,078,189	103,472,030	a. Aportaciones	43,064,612	43,064,612
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	10,481,342	10,227,015
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	254,328	1,186,286
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	10,500,194	9,313,928
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	-273,179
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	53,546,154	53,291,628
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	104,078,189	103,472,030

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES



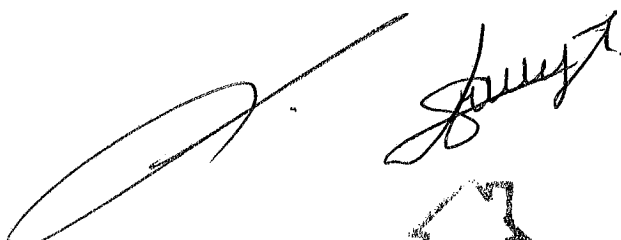
**FORMATO 2: INFORME
ANALÍTICO DE LA DEUDA
PÚBLICA Y OTROS PASIVOS
- LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2024 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	50,180,203				50,532,035		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	50,180,203	0	0	0	50,532,035	0	0
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

1. Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

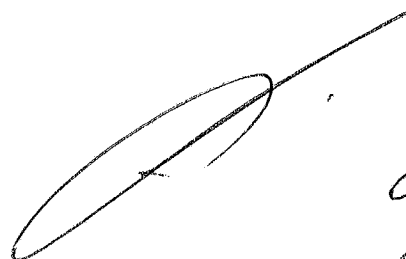
Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					



PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES

**FORMATO 3: INFORME
ANALÍTICO DE
OBLIGACIONES DIFERENTES
DE FINANCIAMIENTOS - LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF										
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0




**PROMOTORA
 INMOBILIARIA
 DE NOGALES**

FORMATO 4: BALANCE PRESUPUESTARIO - LDF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	6,529,550	1,783,183	1,783,183
A1. Ingresos de Libre Disposición	6,529,550	1,783,183	1,783,183
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	6,529,550	1,528,857	1,528,857
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	6,529,550	1,528,857	1,528,857
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)	0	254,326	254,326
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	254,326	254,326
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	254,326	254,326

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	254,326	254,326

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	6,529,550	1,783,183	1,783,183
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	6,529,550	1,528,857	1,528,857
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B 1 + C1)	0	254,326	254,326
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)	0	254,326	254,326

25

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

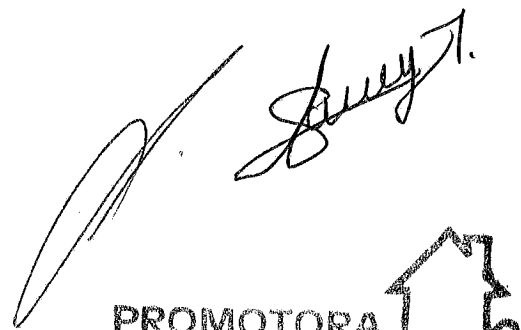

**PROMOTORA
IMMOBILIARIA**
— DE NOGALES — 

**FORMATO 5: ESTADO
ANALÍTICO DE INGRESOS
DETALLADO – LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso:					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Racaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos	360,000	0	360,000	64,132	64,132	-295,868
E. Productos	1,080,000	0	1,080,000	430,541	430,541	-649,459
F. Aprovechamientos	1,504,366	0	1,504,366	0	0	-1,504,366
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	3,585,184	0	3,585,184	1,288,510	1,288,510	-2,296,674
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
(H)=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I)=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L)=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	6,529,550	0	6,529,550	1,783,183	1,783,183	-4,746,367
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						0
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0

S

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	6,529,550	0	6,529,550	1,783,183	1,783,183	-4,746,367
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0



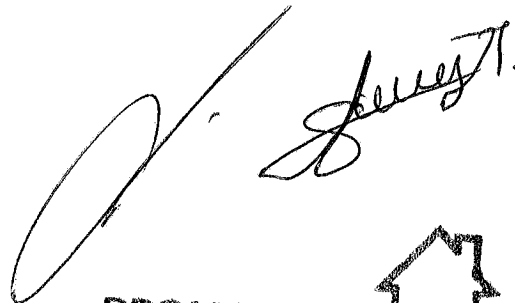

**FORMATO 6A): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN POR
OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULO Y CONCEPTO)**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0

S 2

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693



**PROMOTORA
INMOBILIARIA**
 DE NOGALES



**FORMATO 6B): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN
ADMINISTRATIVA**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE	0	0	0	0	0	0
NOGALES SONORA						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693

**PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES**



**FORMATO 6C): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL
(FINALIDAD Y FUNCIÓN)**

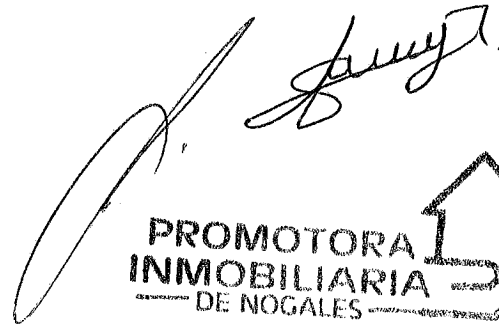
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0

S 2

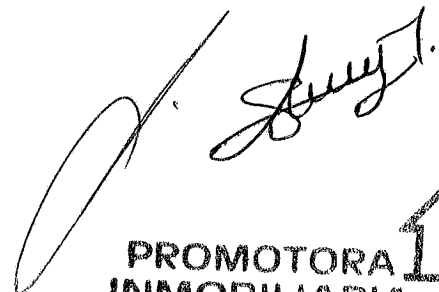
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	6,529,550	0	6,529,550	1,528,857	1,528,857	5,000,693


PROMOTORA INMOBILIARIA
DE NOGALES 

**FORMATO 6D): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN DE
SERVICIOS PERSONALES
POR CATEGORÍA**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación de Servicios Personales por Categoría Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	3,765,606	0	3,765,606	1,109,080	1,109,080	2,656,525
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	3,765,606	0	3,765,606	1,109,080	1,109,080	2,656,525
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	3,765,606	0	3,765,606	1,109,080	1,109,080	2,656,525



**PROMOTORA
INMOBILIARIA**
 DE NOGALES

INFORME SOBRE LA SITUACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA MUNICIPAL

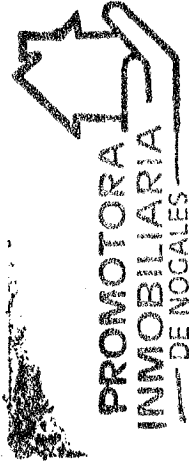
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL
 AL 30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de Obligación Constituyente de Deuda Pública	Acreedor	Clave Registro SHCP (RPU)	Clave Registro Hacienda Estatal	Documento de Autorización	Fecha de Contratación	Plazo	Tasa de Interés	Sobretasa	Garantía	Fuente de Pago	Destino	Monto Original Contratado	Saldo Inicial del Periodo	Disposiciones del periodo	Amortizaciones Pagadas en el periodo	Rectificaciones y ajustes	Saldo Final del Periodo	Intereses pagados en el periodo	Comisiones Pagadas en el periodo	Otros Gastos de la Deuda
Deuda Pública a Corto Plazo																				
Deuda Pública a Largo Plazo																				
Deuda Pública a Corto Plazo																				
Deuda Pública a Largo Plazo y Corto Plazo																				
Total a Corto Plazo																				
Total Deuda Pública a Largo Plazo y Corto Plazo																				
Deuda Pública a Corto Plazo																				
Deuda Pública a Largo Plazo y Corto Plazo																				
Total Deuda Pública Avilada por el Ente Público																				

NADA QUE MANIFESTAR

ING. GABRIEL BOTILLAS GARCIA
 DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
 CONTADOR



ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO – ISAF.



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico de Ingresos Detallado
Del 01 de Enero al 30 de junio del 2025

Rubro de Ingresos	Ingreso				Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado Anual (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)
<u>44.00 Otros Derechos</u>	360,000.00	0.00	360,000.00	64,131.99	64,131.99
DESARROLLO URBANO	60,000.00	0.00	60,000.00	32,711.33	32,711.33
EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	150,000.00	0.00	150,000.00	9,710.65	9,710.65
EXPEDICION DE DOCUMENTOS	150,000.00	0.00	150,000.00	21,710.01	21,710.01
<u>51.00 Productos</u>	1,080,000.00	0.00	1,080,000.00	430,540.96	430,540.96
ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	90,000.00	0.00	90,000.00	40,304.85	40,304.85
OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	700,000.00	0.00	700,000.00	291,724.27	291,724.27
INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	290,000.00	0.00	290,000.00	98,511.84	98,511.84
<u>69.00 Ingresos por Compraventa de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros</u>	1,504,366.40	0.00	1,504,366.40	0.00	0.00
MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	1,504,366.40	0.00	1,504,366.40	0.00	0.00
<u>73.00 Ingresos por Compraventa de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros</u>	3,585,183.74	0.00	3,585,183.74	1,288,510.20	1,288,510.20
ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	3,585,183.74	0.00	3,585,183.74	1,288,510.20	1,288,510.20
Total	6,529,550.14	0.00	6,529,550.14	1,783,183.15	1,783,183.15

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL



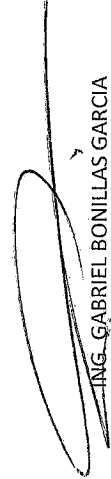
L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

**JUSTIFICACIÓN DE LAS
VARIACIONES LOS
INGRESOS DEL ESTADO
ANALÍTICO DE INGRESOS
DETALLADO - ISAF**



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
JUSTIFICACION DE VARIACION DE INGRESOS
PERÍODO: DEL 01 DE ENERO AL 30 JUNIO DE 2024

CLAVE Y CONCEPTO DE INGRESOS	JUSTIFICACIÓN
Capítulo 4000.- DERECHOS, OTROS DERECHOS Y DESARROLLO URBANO	En este capítulo no se logra tener totalmente lo proyectado, esto se debe a que no se obtuvo la participación estimada de los ciudadanos, por lo que se busca implementar mas campañas y publicidad.
Capítulo 5000.- PRODUCTOS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A REGIMEN DE DOMINIO PUBLICO	En este capítulo no se logra tener totalmente lo proyectado, esto se debe a que no se obtuvo la participación estimada de los ciudadanos, por lo que se busca implementar mas campañas y publicidad.
Capítulo 7000.- INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	En este capítulo no se logra tener totalmente lo proyectado, esto se debe a que no se obtuvo la participación estimada de los ciudadanos, por lo que se busca implementar mas campañas y publicidad.


ING. GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL




L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO
DEL GASTO (CAPÍTULO Y
CONCEPTO) DETALLADO –
ISAF.



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del Gasto Del 01/ene./2025 Al 30/jun./2025

Usu: Contia

Fecha y hora de
31/jul./2025
11:41 a. m.

Ejercicio del Presupuesto

	Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
10000	SERVICIOS PERSONALES	\$3,765,605.53	\$0.00	\$3,765,605.53	\$1,109,080.30	\$1,109,080.30	\$1,109,080.30	\$2,656,525.23
11000	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE	\$2,724,883.78	\$0.00	\$2,724,883.78	\$1,012,257.30	\$1,012,257.30	\$1,012,257.30	\$1,712,626.48
11300	SUELDOS BASE AL PERSONAL	\$2,724,883.78	\$0.00	\$2,724,883.78	\$1,012,257.30	\$1,012,257.30	\$1,012,257.30	\$1,712,626.48
11301	SUELDOS	\$2,319,003.78	\$0.00	\$2,319,003.78	\$880,973.30	\$880,973.30	\$880,973.30	\$1,438,030.48
11308	AYUDA PARA DESPENSA	\$405,880.00	\$0.00	\$405,880.00	\$131,284.00	\$131,284.00	\$131,284.00	\$274,596.00
13000	REMUNERACIONES ADICIONALES Y	\$419,794.45	\$0.00	\$419,794.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$419,794.45
13200	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y	\$389,794.45	\$0.00	\$389,794.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$389,794.45
13201	PRIMA VACACIONAL	\$45,325.70	\$0.00	\$45,325.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45,325.70
13202	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO	\$344,468.75	\$0.00	\$344,468.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$344,468.75
13300	HORAS EXTRAORDINARIAS	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00
13301	REMUNERACIONES POR HORAS	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00
14000	SEGURIDAD SOCIAL	\$440,927.30	\$0.00	\$440,927.30	\$96,823.00	\$96,823.00	\$96,823.00	\$30,000.00
14100	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$440,927.30	\$0.00	\$440,927.30	\$96,823.00	\$96,823.00	\$96,823.00	\$344,104.30
14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD	\$440,927.30	\$0.00	\$440,927.30	\$96,823.00	\$96,823.00	\$96,823.00	\$344,104.30
15000	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00
15200	INDEMNIZACIONES	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00
15201	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00
16000	PREVISIONES	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00
16100	PREVISIONES DE CARÁCTER LABORAL,	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00
16101	PREVISION PARA INCREMENTO DE	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
16102	RESERVA PARA MOVIMIENTO DE LAS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
16103	PREVISIÓN PARA CREACIÓN DE PLAZAS Y	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$215,600.00	\$0.00	\$215,600.00	\$36,923.60	\$36,923.60	\$36,923.60	\$178,676.40
21000	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN	\$93,600.00	\$0.00	\$93,600.00	\$12,417.63	\$12,417.63	\$12,417.63	\$81,182.37
21100	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES	\$21,600.00	\$0.00	\$21,600.00	\$6,522.67	\$6,522.67	\$6,522.67	\$15,077.33
21101	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES	\$21,600.00	\$0.00	\$21,600.00	\$6,522.67	\$6,522.67	\$6,522.67	\$15,077.33
21300	MATERIAL ESTADÍSTICO Y GEOGRAFICO	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
21301	MATERIAL ESTADÍSTICO Y GEOGRAFICO	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
21400	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00
21401	MATERIALES Y ÚTILES PARA EL	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00
21600	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$1,947.96	\$1,947.96	\$1,947.96	\$8,052.04
21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$1,947.96	\$1,947.96	\$1,947.96	\$8,052.04
21800	MATERIALES PARA EL REGISTRO E	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$3,947.00	\$3,947.00	\$3,947.00	\$2,053.00

ISAF-73ae2bec-0734-bff8-0efa-841bb34ed4c7

8/4/2025 11:19:21 AM



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del Gasto Del 01/ene./2025 Al 30/jun./2025

Usr: Contia

Fecha y hora del
31/jul./2025
11:41 a. m.

Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
21801	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$3,947.00	\$3,947.00	\$3,947.00	\$3,947.00	\$2,053.00
22000	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$4,576.49	\$4,576.49	\$4,576.49	\$4,576.49	\$15,423.51
22100	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$4,576.49	\$4,576.49	\$4,576.49	\$4,576.49	\$15,423.51
22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$4,576.49	\$4,576.49	\$4,576.49	\$4,576.49	\$15,423.51
26000	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$11,086.22	\$11,086.22	\$11,086.22	\$11,086.22	\$58,913.78
26100	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$11,086.22	\$11,086.22	\$11,086.22	\$11,086.22	\$58,913.78
26101	COMBUSTIBLES	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$11,086.22	\$11,086.22	\$11,086.22	\$11,086.22	\$58,913.78
27000	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$5,824.00
27100	VESTUARIO Y UNIFORMES	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$5,824.00
27101	VESTUARIOS Y UNIFORMES	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$5,824.00
29000	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y	\$22,000.00	\$0.00	\$22,000.00	\$4,667.26	\$4,667.26	\$4,667.26	\$4,667.26	\$17,332.74
29200	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$688.26	\$688.26	\$688.26	\$688.26	\$1,311.74
29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$688.26	\$688.26	\$688.26	\$688.26	\$1,311.74
29300	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$3,000.00	\$0.00	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00
29301	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$3,000.00	\$0.00	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00
29400	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00
29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00
29600	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00	\$3,979.00	\$3,979.00	\$3,979.00	\$3,979.00	\$11,021.00
29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00	\$3,979.00	\$3,979.00	\$3,979.00	\$3,979.00	\$11,021.00
30000	SERVICIOS GENERALES	\$1,176,400.00	\$0.00	\$1,176,400.00	\$382,852.96	\$382,852.96	\$382,852.96	\$382,852.96	\$793,547.04
31000	SERVICIOS BASICOS	\$101,000.00	\$0.00	\$101,000.00	\$10,442.96	\$10,442.96	\$10,442.96	\$10,442.96	\$90,557.04
31100	ENERGIA ELECTRICA	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00
31101	ENERGIA ELECTRICA	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00
31200	GAS	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$1,255.00	\$1,255.00	\$1,255.00	\$1,255.00	\$8,745.00
31201	GAS	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$1,255.00	\$1,255.00	\$1,255.00	\$1,255.00	\$8,745.00
31400	TELEFONIA TRADICIONAL	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00	\$5,994.00	\$5,994.00	\$5,994.00	\$5,994.00	\$9,006.00
31401	TELEFONIA TRADICIONAL	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00	\$5,994.00	\$5,994.00	\$5,994.00	\$5,994.00	\$9,006.00
31500	TELEFONIA CELULAR	\$9,000.00	\$0.00	\$9,000.00	\$3,193.96	\$3,193.96	\$3,193.96	\$3,193.96	\$5,806.04
31501	TELEFONIA CELULAR	\$9,000.00	\$0.00	\$9,000.00	\$3,193.96	\$3,193.96	\$3,193.96	\$3,193.96	\$5,806.04
31800	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRAFICOS	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00
31801	SERVICIO POSTAL	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00
32000	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	\$424,000.00	\$0.00	\$424,000.00	\$182,742.06	\$182,742.06	\$182,742.06	\$182,742.06	\$241,257.94
32200	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$400,000.00	\$0.00	\$400,000.00	\$172,719.66	\$172,719.66	\$172,719.66	\$172,719.66	\$227,280.34



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del Gasto Del 01/ene./2025 Al 30/jun./2025

Usr: Conta

Fecha y hora del
31/jul./2025
11:41 a. m.

Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$400,000.00	\$0.00	\$400,000.00	\$172,719.66	\$172,719.66	\$172,719.66	\$172,719.66	\$227,280.34
32300	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO	\$24,000.00	\$0.00	\$24,000.00	\$10,022.40	\$10,022.40	\$10,022.40	\$10,022.40	\$13,977.60
32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES,	\$24,000.00	\$0.00	\$24,000.00	\$10,022.40	\$10,022.40	\$10,022.40	\$10,022.40	\$13,977.60
33000	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS,	\$314,200.00	\$0.00	\$314,200.00	\$124,796.20	\$124,796.20	\$124,796.20	\$124,796.20	\$189,403.80
33100	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD,	\$250,000.00	\$0.00	\$250,000.00	\$90,980.40	\$90,980.40	\$90,980.40	\$90,980.40	\$159,019.60
33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD,	\$250,000.00	\$0.00	\$250,000.00	\$90,980.40	\$90,980.40	\$90,980.40	\$90,980.40	\$159,019.60
33300	SERVICIOS DE CONSULTORIA	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$22,528.40	\$22,528.40	\$22,528.40	\$22,528.40	\$17,471.60
33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$22,528.40	\$22,528.40	\$22,528.40	\$22,528.40	\$17,471.60
33400	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$8,241.80	\$8,241.80	\$8,241.80	\$8,241.80	\$1,758.20
33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$8,241.80	\$8,241.80	\$8,241.80	\$8,241.80	\$1,758.20
33600	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO,	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00
33603	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00
33800	SERVICIOS DE VIGILANCIA	\$7,200.00	\$0.00	\$7,200.00	\$3,045.60	\$3,045.60	\$3,045.60	\$3,045.60	\$4,154.40
33801	SERVICIOS DE VIGILANCIA	\$7,200.00	\$0.00	\$7,200.00	\$3,045.60	\$3,045.60	\$3,045.60	\$3,045.60	\$4,154.40
34000	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y	\$90,000.00	\$0.00	\$90,000.00	\$34,104.66	\$34,104.66	\$34,104.66	\$34,104.66	\$55,895.34
34100	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$24,435.13	\$24,435.13	\$24,435.13	\$24,435.13	\$45,564.87
34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$24,435.13	\$24,435.13	\$24,435.13	\$24,435.13	\$45,564.87
34500	SEGURO DE BIENES PATRIMONIALES	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$9,669.53	\$9,669.53	\$9,669.53	\$9,669.53	\$10,330.47
34501	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$9,669.53	\$9,669.53	\$9,669.53	\$9,669.53	\$10,330.47
35000	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION,	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00
35100	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00
35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00
35200	INSTALACION, REPARACION Y	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00
35201	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00
35500	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00
35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00
36000	SERVICIOS DE COMUNICACION SOCIAL Y	\$25,000.00	\$0.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$25,000.00
36200	DIFUSION POR RADIO, TELEVISION Y	\$25,000.00	\$0.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$25,000.00
36201	DIFUSION POR RADIO, TELEVISION Y	\$25,000.00	\$0.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$25,000.00
37000	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	\$25,000.00	\$0.00	\$25,000.00	\$2,148.00	\$2,148.00	\$2,148.00	\$2,148.00	\$22,852.00
37500	VIATICOS EN EL PAIS	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$1,169.00	\$1,169.00	\$1,169.00	\$1,169.00	\$18,831.00
37501	VIATICOS EN EL PAIS	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$1,169.00	\$1,169.00	\$1,169.00	\$1,169.00	\$18,831.00
37900	OTROS SERVICIOS DE TRASLADO Y	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$979.00	\$979.00	\$979.00	\$979.00	\$4,021.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del Gasto Del 01/ene./2025 Al 30/jun./2025

Usc. Conta

Fecha y hora de 31/jul./2025 11:41 a. m.

Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
37901	CUOTAS	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$979.00	\$979.00	\$979.00	\$979.00	\$4,021.00
38000	SERVICIOS OFICIALES	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$6,982.08	\$6,982.08	\$6,982.08	\$6,982.08	\$3,017.92
38200	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$6,982.08	\$6,982.08	\$6,982.08	\$6,982.08	\$3,017.92
38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$6,982.08	\$6,982.08	\$6,982.08	\$6,982.08	\$3,017.92
39000	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$147,200.00	\$0.00	\$147,200.00	\$21,637.00	\$21,637.00	\$21,637.00	\$21,637.00	\$125,563.00
39200	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
39800	IMPUESTOS SOBRE NOMINAS Y OTROS	\$97,200.00	\$0.00	\$97,200.00	\$21,637.00	\$21,637.00	\$21,637.00	\$21,637.00	\$75,563.00
39801	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE	\$97,200.00	\$0.00	\$97,200.00	\$21,637.00	\$21,637.00	\$21,637.00	\$21,637.00	\$75,563.00
50000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E	\$871,944.61	\$0.00	\$871,944.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$871,944.61
51000	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00
51100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00
51101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00
51500	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
51501	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
54000	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$711,944.61	\$0.00	\$711,944.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$711,944.61
54100	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	\$711,944.61	\$0.00	\$711,944.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$711,944.61
54101	AUTOMOVILES Y CAMIONES	\$711,944.61	\$0.00	\$711,944.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$711,944.61
59000	ACTIVOS INTANGIBLES	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00
59100	SOFTWARE	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00
59101	SOFTWARE	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00
60000	INVERSIÓN PÚBLICA	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$500,000.00
61000	OBRA PUBLICA EN BIENES DE DOMINIO	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$500,000.00
61400	DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCION	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$500,000.00
61401	CONSTRUCCION	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$500,000.00
Total		\$6,529,550.14	\$0.00	\$6,529,550.14	\$1,528,856.86	\$1,528,856.86	\$1,528,856.86	\$1,528,856.86	\$5,000,693.28

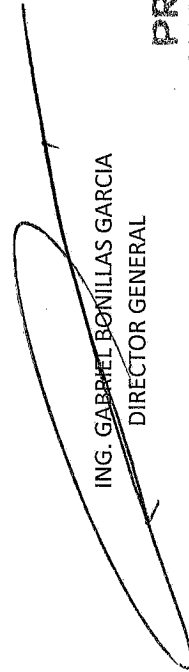
PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES

JUSTIFICACIÓN DE LAS
VARIACIONES DE LOS
EGRESOS DEL ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS CLASIFICACIÓN
POR OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULO Y CONCEPTO)
DETALLADO – ISAF



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
PERÍODO: DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
Justificación a las Variaciones de Egresos

CLAVE Y CAPITULO	JUSTIFICACIÓN
Capítulo 10000.- SERVICIOS PERSONALES	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparación al presupuesto aprobado.
Capítulo 20000.- MATERIALES Y SUMINISTROS	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparación al presupuesto aprobado.
Capítulo 30000.- SERVICIOS GENERALES	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparación al presupuesto aprobado.
Capítulo 50000.- BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparación al presupuesto aprobado.


ING. GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL



L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR



BALANCE
PRESUPUESTARIO DE
RECURSOS DISPONIBLE
NEGATIVO



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Balance Presupuestario de Recursos Disponible Negativo

Del 01 de enero al 30 de junio de 2025

"NADA QUE MANIFESTAR"

ING. GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL

L. G. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

