



2° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2026 - 2027

Formato:

Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales
Municipio: H. Nogales, Sonora
Eje Estratégico: 6.1 Economía para el bienestar
Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicadores de Resultados																		
		Indicador	Descripción del indicador	Meta Anual	1er Trim			2do Trim			3er Trim			4to Trim			Avance respecto a la meta anual	Avances	Presupuesto Destinado para el cumplimiento de la Meta en 2026	Presupuesto Devengado para el cumplimiento de la Meta en 2026
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	%			
6.1.2.2.1 Lograr un mayor crecimiento del sector industrial del municipio	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.1	Nuevas Empresas en Nogales con Inversión Extranjera Directa (IED)	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	33.33%	1	\$ 2,722,500.00	\$ 1,087,532.32
	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales	5	1	0	2	0	2	3	0	0	0	0	0	0	160.00%	8	\$ 2,439,500.00	\$ 880,543.07
6.1.2.2.2 Mejorar la infraestructura para la industria y apoyar a las empresas.	1.- Promover inversiones en infraestructura.	6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	100	0	0	30	17	17	17	0	0	0	0	0	0	81.00%	81	\$ 39,850,859.43	\$ 8,269,675.28
		6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	15000	0	0	971.319658	0	530.2	0	0	0	0	0	0	0	10.01%	1502	\$ 59,312,305.00	\$ 4,907,800.42

Objetivo Prioritario: 6.1.3 Comercio y Servicios

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicadores de Resultados																		
		Indicador	Descripción del indicador	Meta	1er Trim			2do Trim			3er Trim			4to Trim			Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2026	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2026
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.3.2.1. Recuperar la capacidad de crecimiento del sector comercio y servicios.	1.- Impulsar inversiones para la apertura de más unidades económicas del sector.	6.1.3.2.1.1.	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	4	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	50.00%	2	\$ 3,737,500.00	\$ 1,744,373.19
		6.1.3.2.1.2.	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales, respecto al cierre de 2025	7%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0	\$ 5,855,500.00	\$ 2,865,023.53
		6.1.3.2.1.3.	Eventos de Promoción de Proveeduría Local y Regional	2	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	100.00%	2	\$ 265,000.00	\$ 53,239.60
		6.1.3.2.1.4.	Aumento de Valor Agregado Nopalense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	5%	0.00%	0.00%	22.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	36.67%	1.83%	\$ 703,000.00	\$ 15,954.54

Objetivo Prioritario: 6.1.5 Infraestructura para el Desarrollo Económico Inclusivo

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados													Avance respecto a la meta anual	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2026	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2026
					1er trim			2do trim													
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	%				
6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.	1.- Modernizar y rehabilitar la	6.1.5.2.1.1.	Obras de modernización, creación y rehabilitación de Naves dentro del FOPIN	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50%	1	\$ 16,946,372.86	\$ 1,402,228.69	



2° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027

Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

Municipio: H. Nogales, Sonora

6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.

6.1.5.2.1.2.	Obras de beneficio colectivo para la Ciudad de Nogales, Sonora aprobadas por el Comité Técnico	2	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200%	4	\$ 2,500,002.00	\$ 2,500,000.00
--------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	-----------------	-----------------

Municipio: H. Nogales, Sonora

Eje Transversal 7.1 - Garantizar honradez y honestidad en el uso de los recursos públicos y una administración pública municipal eficiente mediante reingeniería administrativa.

Objetivo Prioritario: 7.1.1.2 Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicadores de Resultados																		
		Indicador	Descripción del Indicador	Meta	1er Trim			2do Trim			3er Trim			4to Trim			Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2026	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2026
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
7.1.1.1.2. Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal.		7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%	25%	\$ 865,000.00	\$ 269,500.13

Municipio: H. Nogales, Sonora

Eje Transversal 7.2. Erradicar la Corrupción

Objetivo Prioritario: 7.2.1.1.1 Garantizar la no incidencia de actos de corrupción en la administración pública municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicadores de Resultados																		Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2026	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2026
		Indicador	Descripción del indicador	Meta	1er trim			2do trim			3er trim			4to trim			Avance respecto a la meta anual					
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	%					
7.2.1.1.1 Fortalecer los mecanismos de control del gasto público que permitan identificar presuntos actos de corrupción.	1.- Atender en tiempo y formas las observaciones de auditorías solventándolas correctamente.	7.2.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%	25%	\$ 822,000.00	\$ 264,867.26		

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



TOTAL PRESUPUESTO DESTINADO Y DEVENGADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA META EN 2026 \$ 136,019,539.28 \$ 24,260,738.03

# de Indicador	Justificación
6.1.2.2.1.1	En lo que respecta a nueva inversión extranjera en la rama aeroespacial y biomédica, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales ha tenido un avance del 39.95% al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, presentando una variación positiva de 22.60 puntos porcentuales respecto al Primer Trimestre, donde se registró un avance del 17.35%. Este indicador representa un sector de alto rendimiento y contribuye significativamente al crecimiento general de la economía de la ciudad de Nogales, es por ello que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales reúne esfuerzos para que esto sea posible, consiguiendo establecerlas en un futuro y donde ya se está en contacto con empresarios para lograrlo.
6.1.2.2.1.3	Respecto al indicador de resultados de viajes con el objetivo de promover al FOPIN y Nogales, al cierre del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 36.10%, presentando una variación positiva de 20.12 puntos porcentuales respecto al Primer Trimestre, donde se registró un avance del 15.98%. Este indicador tiene como propósito reflejar los esfuerzos que se hacen por promocionar el Parque Industrial de Nogales, así como la ciudad con futuros clientes potenciales.
6.1.2.2.2.2	En lo que respecta al número de labores de mejora en infraestructura del FOPIN, es importante mencionar que diariamente se llevan a cabo actividades de mejora para conservar la infraestructura de las naves industriales dentro del Parque Industrial de Nogales. Al cierre del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 20.75%, presentando una variación positiva de 10.99 puntos porcentuales respecto al Primer Trimestre, donde se registró un avance del 9.76%.
6.1.2.2.2.3	Respecto a los metros cuadrados de techumbres renovadas, al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, se ha tenido un avance del 8.27% respecto a la ejecución del presupuesto designado para este indicador, presentando una variación positiva de 6.43 puntos porcentuales respecto al Primer Trimestre, donde se registró un avance del 1.84%.
6.1.3.2.1.1	Este indicador representa los contratos por arrendamiento del FOPIN firmados; presupuestalmente se ha tenido un avance del 46.67% al cierre del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, presentando una variación positiva de 19.57 puntos porcentuales respecto al Primer Trimestre, donde se registró un avance del 27.10%. Se está en pláticas con posibles candidatos interesados en ocupar los espacios disponibles dentro del Parque Industrial de Nogales para arrendamiento de las naves.
6.1.3.2.1.2	Respecto al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, este indicador ha tenido un avance del 48.93% de la ejecución del presupuesto destinado para labores de incremento del porcentaje de ocupación del Parque Industrial de Nogales, presentando una variación positiva de 21.08 puntos porcentuales respecto al Primer Trimestre, donde se registró un avance del 27.85%.
6.1.3.2.1.3	Al cierre del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, este indicador ha tenido un avance del 20.09% respecto a la ejecución del presupuesto destinado para organización de eventos de proveeduría local y regional, presentando una variación positiva de 11.28 puntos porcentuales respecto al Primer Trimestre, donde se registró un avance del 8.81%.
6.1.3.2.1.4	Respecto al aumento del Valor Agregado Nogalense incorporado a la Cadena Global de Suministro, el FOPIN informa que este indicador ha tenido un avance del 2.27% al cierre del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 en cuanto a la ejecución del presupuesto designado para este indicador, presentando una variación positiva de 0.49 puntos porcentuales respecto al Primer Trimestre, donde se registró un avance del 1.78%.
6.1.5.2.1.1	En lo que respecta a obras de modernización, creación y rehabilitación de naves industriales dentro del FOPIN, al cierre del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 este indicador tuvo un avance del 8.27% en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, presentando una variación positiva de 6.43 puntos porcentuales respecto al Primer Trimestre, donde se registró un avance del 1.84%.
6.1.5.2.1.2	En lo que respecta a Obras de Beneficio Colectivo para la Ciudad de Nogales aprobadas por el Comité Técnico, al cierre del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 se ha tenido un avance del 100.00%, manteniéndose sin variación respecto al Primer Trimestre, donde también se registró un avance del 100.00%.
7.1.1.1.2.3	Al cierre del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, este indicador ha tenido un avance del 31.12% respecto a la ejecución del presupuesto destinado para atención de respuestas proporcionadas en tiempo y forma por la Unidad de Transparencia, presentando una variación positiva de 16.77 puntos porcentuales respecto al Primer Trimestre, donde se registró un avance del 14.35%.
7.2.1.1.1.6	Al cierre del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, este indicador ha tenido un avance del 32.22% respecto a la ejecución del presupuesto destinado para atención de observaciones de Auditorías atendidas en tiempo y forma, presentando una variación positiva de 17.54 puntos porcentuales respecto al Primer Trimestre, donde se registró un avance del 14.68%.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera

DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)