ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	357,136	536,273
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	202,553	194,884
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	**559,689**	**731,157**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	8,852,702	18,710,082
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,222,705	80,042,519
Bienes Muebles	1,384,687	1,363,515
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-976,705	-1,003,477
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	**89,483,388**	**99,112,638**
Total del Activo	**90,043,077**	**99,843,795**

Concepto	2026	2025
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,885,529	18,884,806
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Pasivos Circulantes	**18,885,529**	**18,884,806**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	3,754,077	6,754,077
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	8,852,702	18,710,082
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
Total de Pasivos No Circulantes	**12,606,779**	**25,464,159**
Total del Pasivo	**31,492,308**	**44,348,965**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**43,064,812**	**43,064,812**
Aportaciones	43,064,812	43,064,812
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**15,485,957**	**12,430,018**
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	3,055,939	444,592
Resultados de Ejercicios Anteriores	12,703,197	12,258,605
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	-273,179
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	**58,550,769**	**55,494,830**
Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	**90,043,077**	**99,843,795**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES