



**1° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025**  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025



Formato:

Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales  
 Municipio: H. Nogales, Sonora  
 Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar  
 Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta Anual	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto Destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto Devengado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.2.2.1 Lograr un mayor crecimiento del sector industrial del municipio	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.1	Nuevas Empresas en Nogales con Inversión Extranjera Directa (IED)	3	0	0	0										0.00%	0	\$ 2,172,500.00	\$ 325,654.13
		6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales	5	1	0	1											40.00%	2	\$ 2,003,500.00
6.1.2.2.2 Mejorar la infraestructura para la industria y apoyar a las empresas.	1.- Promover inversiones en infraestructura.	6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	100	23	21	27										71.00%	71	\$ 30,620,462.50	\$ 5,026,817.40
		6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	15000	15	26	0										0.27%	41	\$ 32,026,214.50	\$ 2,381,370.82

Objetivo Prioritario: 6.1.3 Comercio y Servicios

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim							
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC					
6.1.3.2.1. Recuperar la capacidad de crecimiento del sector comercio y servicios.	1.- Impulsar inversiones para la apertura de más unidades económicas del sector.	6.1.3.2.1.1	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	4	1	0	0										25.00%	1	\$ 3,094,500.00	\$ 847,088.83	
		6.1.3.2.1.2	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales, respecto al cierre de 2024	7%	1.5%	1.5%	1.5%										0.00%	0	\$ 5,977,920.00	\$ 1,570,835.05	
		6.1.3.2.1.3	Eventos de Promoción de Proveeduría Local y Regional	2	0	0	0											0.00%	0	\$ 250,000.00	\$ 43,026.70
		6.1.3.2.1.4	Aumento de Valor Agregado Nogalense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	5%	5.90%	1.40%												146.00%	0	\$ 398,000.00	\$ 56,849.34

Objetivo Prioritario: 6.1.5 Infraestructura para el Desarrollo Económico Inclusivo

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.	1.- Modernizar y rehabilitar la infraestructura	6.1.5.2.1.1	Obras de modernización, creación y rehabilitación de Naves dentro del FOPIN	2	0	0	1										50%	1	\$ 9,150,347.00	\$ 680,391.66



**1° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025**  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025



Municipio: H. Nogales, Sonora  
 Eje Transversal: 7.1 - Garantizar honradez y honestidad en el uso de los recursos públicos y una administración pública municipal eficiente mediante reingeniería administrativa.  
 Objetivo Prioritario: 7.1.1.1.2 Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Jun	Abril	Mayo	Jun	Abril	Mayo	Jun				
7.1.1.1.2.	Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal.	7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100%	100%	100%	100%										300%	300%	\$ 674,000.00	\$ 145,506.47

Municipio: H. Nogales, Sonora  
 Eje Transversal: 7.2. Erradicar la Corrupción  
 Objetivo Prioritario: 7.2.1.1.1 Garantizar la no incidencia de actos de corrupción en la administración pública municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
7.2.1.1.1	Fortalecer los mecanismos de control del gasto público que permitan identificar presuntos actos de corrupción.	1.- Atender en tiempo y formas las observaciones de auditorías solventándolas correctamente	7.2.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	100%	100%	100%	100%									300%	300%	\$ 632,000.00	\$ 144,308.75

**TOTAL PRESUPUESTO DESTINADO Y DEVENGADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA META EN 2025 \$ 86,999,444.00 \$ 11,484,608.84**

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



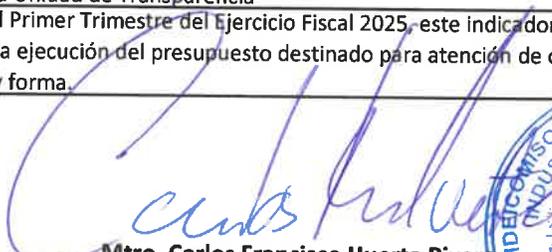
1° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
JUSTIFICACIONES VARIACIONES DE INDICADORES DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025.



# de Indicador	Justificación
6.1.2.2.1.1	En lo que respecta a nueva inversión extranjera en la rama aeroespacial y biomedica , el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales ha tenido un avance del 15.0 % al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado. Este indicador representan un sector de alto rendimiento y contribuye significativamente al crecimiento general de la economía de la ciudad de Nogales es por ello que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales reune esfuerzos para que esto sea posible, consiguiendo establecerlas en un futuro y donde ya se esta en contacto con empresarios para lograrlo.
6.1.2.2.1.3	Respecto al indicador de resultados de viajes con el objetivo de promover al FOPIN Y Nogales, se ha tenido un avance del 13.10 % al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado. Este indicador tiene como propósito reflejar los esfuerzos que se hacen por promocionar el Parque Industrial de Nogales asi como la ciudad con futuros clientes potenciales.
6.1.2.2.2.2	En lo que respecta al número de labores de mejora en infraestructura del FOPIN, es importante mencionar que diariamente se llevan a cabo actividades de mejora para conservar la infraestructura de las naves industriales dentro del Parque Industrial de Nogales. Al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 este indicador tuvo un avance del 16.4 % en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado.
6.1.2.2.2.3	Respecto a los metros cuadrados de techumbres renovadas, al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, se ha tenenido un avance del 7.4% respecto a la ejecución del presupuesto designado para este indicador.
6.1.3.2.1.1	Este indicador representa los contratos por arrendamiento del FOPIN firmados, al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, presupuestalmente se ha tenido un avance del 27.4%. Se esta en platicas con posibles candidatos interesados en ocupar los espacios disponibles dentro del parque Industrial de Nogales para arrendamiento de las naves.
6.1.3.2.1.2	Al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 26.3 % respecto a la ejecución del presupuesto destinado para labores de incremento del proncentajed de ocupación del Parque Industrial de Nogales.
6.1.3.2.1.3	Al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 17.2 % respecto a la ejecución del presupuesto destinado para organización de eventos de proveeduría local y regional.
6.1.3.2.1.4	Respecto al aumento del Valor Agregado Nogalense incorporado a la Cadena Global de Suministro, el FOPIN informma que este indicador ha tenido un avance del 14.3% al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025.
6.1.5.2.1.1	En lo que respecta a obras de modernización, creación y rehabilitación de naves industriales dentro del FOPIN, al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 este indicador tuvo un avance del 7.4 % en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado.
7.1.1.1.2.3	Al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 21.6 % respecto a la ejecución del presupuesto destinado para atención de respuestas proporcionadas en tiempo y forma por la Unidad de Transparencia
7.2.1.1.1.6	Al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 22.8 % respecto a la ejecución del presupuesto destinado para atención de observaciones de Auditorías atendidas en tiempo y forma.

  
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)**

