



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
1911 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2025</b>	<b>65,544,605</b>				<b>65,544,605</b>
Aportaciones	65,544,605	0	0	0	65,544,605
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025</b>		<b>2,070,968,969</b>	<b>62,727,348</b>		<b>2,133,696,318</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	62,727,348	0	62,727,348
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	93,056,442	0	0	93,056,442
Revalúos	0	1,977,912,528	0	0	1,977,912,528
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025</b>	<b>65,544,605</b>	<b>2,070,968,969</b>	<b>62,727,348</b>	<b>0</b>	<b>2,199,240,923</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2026</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2026</b>		<b>62,727,348</b>	<b>-32,069,186</b>		<b>30,658,162</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	30,658,162	0	30,658,162
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	62,727,348	-62,727,348	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2026</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2026</b>	<b>65,544,605</b>	<b>2,133,696,318</b>	<b>30,658,162</b>	<b>0</b>	<b>2,229,899,084</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

