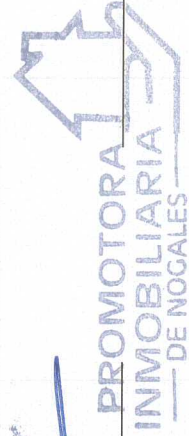


ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	624,125	213,359	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,099,879	19,008,111
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,658,370	5,089,892	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	6,282,494	5,303,251	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	19,099,879	19,008,111
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Activo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,309,018	18,492,499	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,042,519	Documentos por Pagar a Largo Plazo	14,512,488	14,512,488
Bienes Muebles	1,391,592	1,350,990	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	17,309,018	18,492,499
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,056,839	-1,070,600	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	31,821,506	33,004,987
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	50,921,385	52,013,098
Total de Activos No Circulantes	97,686,290	98,815,408	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	103,968,784	104,118,659	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	43,064,812	43,064,812
			Aportaciones	43,064,812	43,064,812
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	9,982,587	9,040,749
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	941,838	941,066
			Resultados de Ejercicios Anteriores	9,313,928	8,372,862
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	-273,179
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	53,047,399	52,105,561
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	103,968,784	104,118,659

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR