

Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (Ver. 2.5.0.0)

Ejercicios Pólizas Presupuesto Egresos Ingresos Compras Tesorería Obra Pública Bienes Patrimoniales Catálogos Reportes Usuarios Utilería Ayuda Ventanas Salir

Bienes Patrimoniales

- Depreciación de Bienes
- Consulta y Reasignación de Bienes
- Bajas Masivas de Bienes
- Revaluaciones
- Grupos de Bienes
- Categorías
- Subcategorías
- Campos Adicionales de Bienes
- Organigrama
- Empleados
- Generar Archivos de Importación de Bienes
- Migración de Bienes (Ejercicio Anterior)
- Catálogo de Bienes Inmuebles

Bienes Patrimoniales

Nuevo Modificar Guardar Reportes Importar Póliza Salir

Todos Bienes Existentes Falta Captura de Datos Bienes con Bajo Bienes Eliminados

Resumen Bienes Imágenes

Número de Inventario	Descripción	Responsable
5110100001-1	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-2	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-3	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-4	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-5	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-6	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-7	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-8	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-9	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-10	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-11	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-13	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-14	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-15	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-16	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-17	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-18	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-19	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-20	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-21	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-22	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera
5110100001-23	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Carlos Francisco Huerta Rivera

2641402 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES 2024 * | Usuario: Jonathan Gabriel Borboa Iniguez Ver: Usuarios Conectados al Sistema - (Usuarios Permitidos: 10)



Usu: Supervisor
Rep: rptActivosValorEnLibros

4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025
05:25 p. m.

LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO AL 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5660100001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRÓNICOS	\$4,251.85
0301020202-2	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 2	\$11,591,206.47
0301020202-3	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 1	\$10,163,225.56
0301020202-4	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 3	\$20,666,415.82
0301020202-5	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 4	\$15,334,535.29
0301020202-6	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 5	\$18,588,905.29
0301020202-7	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 6	\$69,255,283.83
0301020202-8	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 7	\$40,800,634.55
0301020202-9	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 8	\$16,490,660.66
0301020202-10	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 9	\$24,467,301.54
0301020202-11	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 10	\$131,082,614.69
0301020202-12	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 11	\$42,689,246.12
0301020202-13	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 12	\$83,861,742.54
0301020202-14	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 13	\$63,437,414.17
0301020202-15	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 14	\$16,878,648.40
0301020202-16	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 15	\$33,523,794.02
0301020202-17	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 16	\$30,625,864.01
0301020202-18	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 17	\$71,418,157.79
0301020202-19	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 18	\$44,169,274.69
0301020202-20	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 19	\$35,983,245.92
0301020202-21	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 20	\$23,846,882.73
0301020202-22	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 21	\$32,654,755.69
0301020202-23	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 22	\$67,308,763.56
0301020202-24	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 23	\$14,834,610.04
0301020202-25	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 24	\$16,446,217.22
0301020202-26	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 25	\$34,644,069.22



**4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA**



Usr: Supervisor
Rep: rptActivosValorEntLibros

LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO AL 31/12/2024

Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025 05:25 p. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
0301020202-27	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 26	\$15,449,058.98
0301020202-28	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 27	\$1,475,847.76
0101000001-1	TERRENOS URBANOS	\$1,055,768,755.97
5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,812.50
5660100001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$3,310.19
5110100001-10	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,649.50
5110100001-100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-102	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-103	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-104	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,895.12
5110100001-105	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,070.40
5110100001-106	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$687.97
5110100001-107	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$826.41
5110100001-108	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-109	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-11	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,696.00
5110100001-110	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-111	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-112	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-113	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-114	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-115	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-116	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$77,998.50
5110100001-117	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,998.50
5110100001-118	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,100.00



4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA



Usu: Supervisor
Rep: rptActivosValorEnLibros

LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO AL 31/12/2024

Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025
05:25 p. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-119	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,099.00
5110100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,696.00
5110100001-120	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,198.00
5110100001-121	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-122	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-123	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-124	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-125	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,463.64
5110100001-126	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,812.85
5110100001-127	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$10,420.61
5110100001-128	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-129	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-13	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,766.00
5110100001-130	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-131	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-132	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-14	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,766.00
5110100001-15	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,621.35
5110100001-16	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-17	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-18	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-19	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,621.35
5110100001-20	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$20,217.20
5110100001-21	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,899.10
5110100001-22	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,778.70
5110100001-23	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,252.50



Usr: Supervisor
Rep: rptActivosValorEnLibros

4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025
05:25 p. m.

LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO AL 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-24	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-25	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-26	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-27	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-28	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-29	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-3	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,285.11
5110100001-30	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-31	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-32	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-33	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-34	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-35	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-36	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-37	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-38	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-39	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-4	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,285.11
5110100001-40	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,582.90
5110100001-41	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-42	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-43	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-44	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-45	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-46	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-47	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75



4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA



Usu: Supervisor
Rep: rptActivosValorEnLibros

LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO AL 31/12/2024

Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025
05:25 p. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-48	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-49	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,285.77
5110100001-5	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,498.07
5110100001-50	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,285.77
5110100001-51	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,150.20
5110100001-52	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,150.20
5110100001-53	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,006.00
5110100001-54	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,006.00
5110100001-55	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,998.50
5110100001-56	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-57	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-58	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-59	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-6	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,868.44
5110100001-60	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-61	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-62	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-63	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-64	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-65	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-66	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-67	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-68	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-69	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,099.00
5110100001-7	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,071.22
5110100001-70	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,467.43



Usu: Supervisor
Rep: rptActivosValorEnLibros

4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025
05:25 p. m.

LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO AL 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-71	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62 ✓
5110100001-72	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62 ✓
5110100001-73	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62 ✓
5110100001-74	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65 ✓
5110100001-75	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65 ✓
5110100001-76	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65 ✓
5110100001-77	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,203.91 ✓
5110100001-78	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$938.15 ✓
5110100001-79	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,145.57 ✓
5110100001-8	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,146.22 ✓
5110100001-80	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05 ✓
5110100001-81	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05 ✓
5110100001-82	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05 ✓
5110100001-83	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05 ✓
5110100001-84	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05 ✓
5110100001-85	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05 ✓
5110100001-86	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,742.24 ✓
5110100001-87	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,742.24 ✓
5110100001-88	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,480.39 ✓
5110100001-89	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,480.39 ✓
5110100001-9	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,649.50 ✓
5110100001-90	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,221.06 ✓
5110100001-91	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,221.06 ✓
5110100001-92	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,938.28 ✓
5110100001-93	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,938.28 ✓
5110100001-94	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,699.00 ✓



**4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA**



Usr: Supervisor
Rep: rptActivosValorEnLibros

LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO AL 31/12/2024

Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025
05:25 p. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-95	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-96	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-97	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-98	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-99	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,520.33
5150100001-1	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-10	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-11	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-12	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-13	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-14	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-15	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-16	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-17	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$1,720.30
5150100001-18	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$4,137.19
5150100001-19	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$5,923.00
5150100001-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-20	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,499.00
5150100001-21	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,499.00
5150100001-22	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,499.00
5150100001-23	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,499.00
5150100001-24	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$26,999.00
5150100001-3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-4	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-5	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-6	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00





**4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA**



Usu: Supervisor
Rep: rptActivosValorEnLibros

LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO AL 31/12/2024

Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025
05:25 p. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150100001-7	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-8	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-9	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100029-1	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$28,499.00
5150100029-10	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$16,002.00
5150100029-11	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$33,368.01
5150100029-12	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,553.63
5150100029-13	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$15,516.59
5150100029-14	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$1,979.56
5150100029-15	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-16	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-17	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-18	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-19	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-2	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$5,609.19
5150100029-20	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-21	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$23,199.00
5150100029-22	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$9,761.00
5150100029-23	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$29,825.72
5150100029-3	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,072.14
5150100029-4	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,072.14
5150100029-5	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,473.55
5150100029-6	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,473.55
5150100029-7	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,327.72
5150100029-8	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,327.72
5150100029-9	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,833.57





**4º TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA**



Usr: Supervisor
Rep: rptActivosValorEnLibros

LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO AL 31/12/2024

Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025
05:25 p. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150100077-1	PLOTTER	\$162,870.61
5150100092-1	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,339.00
5150100092-2	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,339.00
5190100001-1	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,414.74
5190100001-10	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5190100001-11	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5190100001-12	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,499.00
5190100001-13	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,903.01
5190100001-14	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,197.00
5190100001-15	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$3,193.33
5190100001-16	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$773.14
5190100001-17	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,067.52
5190100001-2	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,711.04
5190100001-3	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,035.10
5190100001-4	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,331.41
5190100001-5	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,470.28
5190100001-6	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,511.52
5190100001-7	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,470.28
5190100001-8	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,635.88
5190100001-9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5410100002-1	AUTOMOVILES	\$558,188.81
5410100002-2	AUTOMOVILES	\$557,313.81
5620100075-1	ELEVADORES (CARGA)	\$249,999.00
5620100174-1	MEZCLADORA-BATIDORA INDUSTRIAL	\$44,899.00
5620100219-1	PULVERIZADORA	\$17,244.41
5630100014-1	COMPACTADORA TRACCIÓN	\$53,515.40



**4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA**



Usr: Supervisor
Rep: rptActivosValorEnLibros

LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO AL 31/12/2024

Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025
05:25 p. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5640100001-1	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-10	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,299.00
5640100001-11	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,299.00
5640100001-12	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,774.86
5640100001-13	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,774.86
5640100001-2	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-3	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-4	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$29,249.00
5640100001-5	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-6	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-7	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-8	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-9	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,300.00
5660100001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$4,250.85
5660100001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$3,309.19
5660100037-1	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$13,226.57
5660100037-2	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$57,999.00
5660100037-3	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$282,999.00
5660100037-4	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$16,423.97
5660200001-1	MAQUINARIA Y EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	\$3,611.00
5670100017-1	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$8,699.00
5670100017-10	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$7,577.30
5670100017-11	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$14,579.38
5670100017-12	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$3,886.96
5670100017-2	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,799.00
5670100017-3	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,799.00



Usu: Supervisor
Rep: rptActivosValorEnLibros

4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA

LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO AL 31/12/2024



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025
05:25 p. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5670100017-4	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,799.00
5670100017-5	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,799.00
5670100017-6	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$19,999.00
5670100017-7	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$19,999.00
5670100017-8	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$9,994.37
5670100017-9	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,198.20
5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,811.50



Número Total de Bienes:

267

Total de Valor Libros:

\$2,047,251,291.64



Usu: Supervisor
Rep: rptActivosValorEnLibros

4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024



Fecha y hora de Impresión 05/feb./2025 05:25 p. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5660100001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRÓNICOS	\$4,251.85
0301020202-2	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 2	\$11,591,206.47
0301020202-3	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 1	\$10,163,225.56
0301020202-4	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 3	\$20,666,415.82
0301020202-5	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 4	\$15,334,535.29
0301020202-6	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 5	\$18,588,905.29
0301020202-7	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 6	\$69,255,283.83
0301020202-8	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 7	\$40,800,634.55
0301020202-9	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 8	\$16,490,660.66
0301020202-10	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 9	\$24,467,301.54
0301020202-11	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 10	\$131,082,614.69
0301020202-12	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 11	\$42,689,246.12
0301020202-13	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 12	\$83,861,742.54
0301020202-14	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 13	\$63,437,414.17
0301020202-15	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 14	\$16,878,648.40
0301020202-16	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 15	\$33,523,794.02
0301020202-17	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 16	\$30,625,864.01
0301020202-18	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 17	\$71,418,157.79
0301020202-19	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 18	\$44,169,274.69
0301020202-20	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 19	\$35,983,245.92
0301020202-21	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 20	\$23,846,882.73
0301020202-22	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 21	\$32,654,755.69
0301020202-23	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 22	\$67,308,763.56
0301020202-24	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 23	\$14,834,610.04
0301020202-25	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 24	\$16,446,217.22
0301020202-26	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 25	\$34,644,069.22

4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
0301020202-27	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 26	\$15,449,058.98
0301020202-28	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 27	\$1,475,847.76
0101000001-1	TERRENOS URBANOS	\$1,055,768,755.97
5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,812.50
5660100001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$3,310.19
5110100001-10	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,649.50
5110100001-100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-102	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-103	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-104	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,895.12
5110100001-105	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,070.40
5110100001-106	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$687.97
5110100001-107	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$826.41
5110100001-108	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-109	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-11	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,696.00
5110100001-110	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-111	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-112	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-113	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-114	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-115	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-116	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$77,998.50
5110100001-117	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,998.50
5110100001-118	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,100.00





Usr: Supervisor
Rep: rptActivosValorEnLibros

4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025
05:25 p. m.

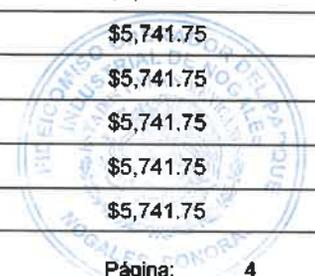
Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-119	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,099.00
5110100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,696.00
5110100001-120	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,198.00
5110100001-121	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-122	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-123	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-124	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-125	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,463.64
5110100001-126	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,812.85
5110100001-127	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$10,420.61
5110100001-128	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-129	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-13	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,766.00
5110100001-130	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-131	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-132	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-14	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,766.00
5110100001-15	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,621.35
5110100001-16	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-17	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-18	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-19	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,621.35
5110100001-20	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$20,217.20
5110100001-21	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,899.10
5110100001-22	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,778.70
5110100001-23	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,252.50

4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-24	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-25	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-26	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-27	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-28	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-29	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-3	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,285.11
5110100001-30	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-31	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-32	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-33	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-34	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-35	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-36	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-37	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-38	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-39	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-4	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,285.11
5110100001-40	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,582.90
5110100001-41	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-42	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-43	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-44	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-45	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-46	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-47	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75





Usu: Supervisor
Rep: rptActivosValorEnLibros

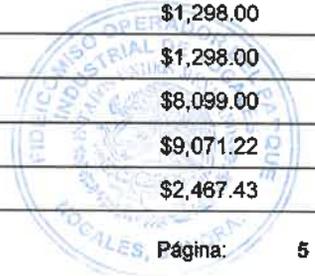
4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)
Al 31/12/2024



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025
05:25 p. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-48	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-49	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,285.77
5110100001-5	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,498.07
5110100001-50	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,285.77
5110100001-51	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,150.20
5110100001-52	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,150.20
5110100001-53	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,006.00
5110100001-54	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,006.00
5110100001-55	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,998.50
5110100001-56	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-57	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-58	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-59	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-6	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,868.44
5110100001-60	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-61	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-62	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-63	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-64	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-65	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-66	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-67	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-68	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-69	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,099.00
5110100001-7	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,071.22
5110100001-70	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,467.43

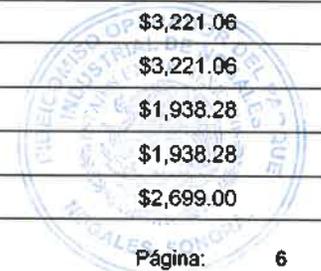


4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-71	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62
5110100001-72	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62
5110100001-73	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62
5110100001-74	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65
5110100001-75	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65
5110100001-76	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65
5110100001-77	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,203.91
5110100001-78	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$938.15
5110100001-79	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,145.57
5110100001-8	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,146.22
5110100001-80	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-81	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-82	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-83	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-84	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-85	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-86	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,742.24
5110100001-87	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,742.24
5110100001-88	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,480.39
5110100001-89	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,480.39
5110100001-9	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,649.50
5110100001-90	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,221.06
5110100001-91	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,221.06
5110100001-92	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,938.28
5110100001-93	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,938.28
5110100001-94	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,699.00



4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-95	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-96	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-97	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-98	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-99	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,520.33
5150100001-1	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-10	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-11	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-12	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-13	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-14	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-15	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-16	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-17	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$1,720.30
5150100001-18	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$4,137.19
5150100001-19	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$5,923.00
5150100001-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-20	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,499.00
5150100001-21	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,499.00
5150100001-22	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,499.00
5150100001-23	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,499.00
5150100001-24	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$26,999.00
5150100001-3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-4	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-5	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-6	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00

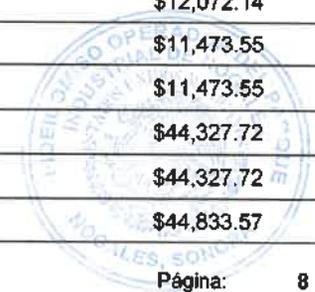
4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150100001-7	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-8	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-9	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100029-1	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$28,499.00
5150100029-10	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$16,002.00
5150100029-11	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$33,368.01
5150100029-12	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,553.63
5150100029-13	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$15,516.59
5150100029-14	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$1,979.56
5150100029-15	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-16	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-17	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-18	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-19	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-2	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$5,609.19
5150100029-20	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-21	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$23,199.00
5150100029-22	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$9,761.00
5150100029-23	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$29,825.72
5150100029-3	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,072.14
5150100029-4	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,072.14
5150100029-5	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,473.55
5150100029-6	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,473.55
5150100029-7	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,327.72
5150100029-8	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,327.72
5150100029-9	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,833.57





Usu: Supervisor
Rep: rptActivosValorEnLibros

4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025
05:25 p. m.

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150100077-1	PLOTTER	\$162,870.61
5150100092-1	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,339.00
5150100092-2	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,339.00
5190100001-1	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,414.74
5190100001-10	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5190100001-11	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5190100001-12	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,499.00
5190100001-13	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,903.01
5190100001-14	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,197.00
5190100001-15	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$3,193.33
5190100001-16	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$773.14
5190100001-17	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,067.52
5190100001-2	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,711.04
5190100001-3	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,035.10
5190100001-4	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,331.41
5190100001-5	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,470.28
5190100001-6	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,511.52
5190100001-7	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,470.28
5190100001-8	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,635.88
5190100001-9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5410100002-1	AUTOMOVILES	\$558,188.81
5410100002-2	AUTOMOVILES	\$557,313.81
5620100075-1	ELEVADORES (CARGA)	\$249,999.00
5620100174-1	MEZCLADORA-BATIDORA INDUSTRIAL	\$44,899.00
5620100219-1	PULVERIZADORA	\$17,244.41
5630100014-1	COMPACTADORA TRACCIÓN	\$53,515.40

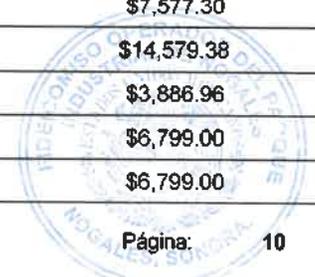
4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5640100001-1	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-10	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,299.00
5640100001-11	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,299.00
5640100001-12	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,774.86
5640100001-13	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,774.86
5640100001-2	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-3	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-4	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$29,249.00
5640100001-5	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-6	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-7	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-8	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-9	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,300.00
5660100001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$4,250.85
5660100001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$3,309.19
5660100037-1	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$13,226.57
5660100037-2	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$57,999.00
5660100037-3	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$282,999.00
5660100037-4	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$16,423.97
5660200001-1	MAQUINARIA Y EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	\$3,611.00
5670100017-1	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$8,699.00
5670100017-10	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$7,577.30
5670100017-11	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$14,579.38
5670100017-12	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$3,886.96
5670100017-2	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,799.00
5670100017-3	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,799.00



4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA

Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)
Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5670100017-4	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,799.00
5670100017-5	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,799.00
5670100017-6	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$19,999.00
5670100017-7	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$19,999.00
5670100017-8	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$9,994.37
5670100017-9	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,198.20
5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,811.50



Número Total de Bienes: 267

Total de Valor Libros: \$2,047,251,291.64

