

# **FORMATO 1: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF**

| PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)<br>Estado de Situación Financiera Detallado - LDF<br>Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de Diciembre de 2025 (b)<br>(PESOS) |                   |                             |                                                                                                      |                   |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Concepto (c)                                                                                                                                                                    | 2025 (d)          | 31 de diciembre de 2024 (e) | Concepto (c)                                                                                         | 2025 (d)          | 31 de diciembre de 2024 (e) |
| <b>ACTIVO</b>                                                                                                                                                                   |                   |                             | <b>PASIVO</b>                                                                                        |                   |                             |
| <b>Activo Circulante</b>                                                                                                                                                        |                   |                             | <b>Pasivo Circulante</b>                                                                             |                   |                             |
| a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)                                                                                                                             | 536,273           | 611,740                     | a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)                                    | 18,884,806        | 18,945,632                  |
| a1) Efectivo                                                                                                                                                                    | 3,000             | 3,000                       | a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo                                                     | 10,663            | 71,363                      |
| a2) Bancos/Tesorería                                                                                                                                                            | 517,865           | 593,332                     | a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo                                                              | 18,857            | 18,857                      |
| a3) Bancos/Dependencias y Otros                                                                                                                                                 | 0                 | 0                           | a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo                                          | 0                 | 0                           |
| a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)                                                                                                                                      | 0                 | 0                           | a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo                                           | 0                 | 0                           |
| a5) Fondos con Afectación Específica                                                                                                                                            | 0                 | 0                           | a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo                                                 | 0                 | 0                           |
| a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración                                                                                                              | 15,408            | 15,408                      | a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo                 | 0                 | 0                           |
| a7) Otros Efectivos y Equivalentes                                                                                                                                              | 0                 | 0                           | a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo                                             | 38,470            | 38,599                      |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)                                                                                                          | 194,884           | 5,759,533                   | a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo                                       | 0                 | 0                           |
| b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo                                                                                                                                      | 77,600            | 4,137,883                   | a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                            | 18,816,816        | 18,816,814                  |
| b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo                                                                                                                                            | 109,830           | 109,830                     | b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)                                                   | 0                 | 0                           |
| b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo                                                                                                                                  | 6,885             | 1,511,252                   | b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo                                                   | 0                 | 0                           |
| b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo                                                                                                                                        | 0                 | 0                           | b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo                           | 0                 | 0                           |
| b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo                                                                                                                        | 0                 | 0                           | b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                         | 0                 | 0                           |
| b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo                                                                                                                                           | 0                 | 0                           | c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)                                 | 0                 | 0                           |
| b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo                                                                                                              | 568               | 568                         | c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública                                                        | 0                 | 0                           |
| c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)                                                                                                                     | 0                 | 0                           | c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero                                                | 0                 | 0                           |
| c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo                                                                                    | 0                 | 0                           | d. Títulos y Valores a Corto Plazo                                                                   | 0                 | 0                           |
| c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo                                                                                          | 0                 | 0                           | e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)                                                      | 0                 | 0                           |
| c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo                                                                                                  | 0                 | 0                           | e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                                   | 0                 | 0                           |
| c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo                                                                                                                    | 0                 | 0                           | e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                                  | 0                 | 0                           |
| c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo                                                                                                                   | 0                 | 0                           | e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                            | 0                 | 0                           |
| d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)                                                                                                                                               | 0                 | 0                           | f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)    | 0                 | 0                           |
| d1) Inventario de Mercancías para Venta                                                                                                                                         | 0                 | 0                           | f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo                                                                 | 0                 | 0                           |
| d2) Inventario de Mercancías Terminadas                                                                                                                                         | 0                 | 0                           | f2) Fondos en Administración a Corto Plazo                                                           | 0                 | 0                           |
| d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración                                                                                                                          | 0                 | 0                           | f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo                                                                | 0                 | 0                           |
| d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción                                                                                                     | 0                 | 0                           | f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo                              | 0                 | 0                           |
| d5) Bienes en Tránsito                                                                                                                                                          | 0                 | 0                           | f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo                            | 0                 | 0                           |
| e. Almacenes                                                                                                                                                                    | 0                 | 0                           | f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo                                                       | 0                 | 0                           |
| f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)                                                                                                          | 0                 | 0                           | g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)                                                            | 0                 | 0                           |
| f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                                                                                        | 0                 | 0                           | g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo                                                  | 0                 | 0                           |
| f2) Estimación por Deterioro de Inventarios                                                                                                                                     | 0                 | 0                           | g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo                                                       | 0                 | 0                           |
| g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)                                                                                                                                    | 0                 | 0                           | g3) Otras Provisiones a Corto Plazo                                                                  | 0                 | 0                           |
| g1) Valores en Garantía                                                                                                                                                         | 0                 | 0                           | h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)                                                          | 0                 | 0                           |
| g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)                                                                                                                            | 0                 | 0                           | h1) Ingresos por Clasificar                                                                          | 0                 | 0                           |
| g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago                                                                                                    | 0                 | 0                           | h2) Recaudación por Participar                                                                       | 0                 | 0                           |
| g4) Adquisición con Fondos de Terceros                                                                                                                                          | 0                 | 0                           | h3) Otros Pasivos Circulantes                                                                        | 0                 | 0                           |
| <b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>                                                                                                        | <b>731,157</b>    | <b>6,371,273</b>            | <b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>                       | <b>18,884,806</b> | <b>18,945,632</b>           |
| <b>Activo No Circulante</b>                                                                                                                                                     |                   |                             | <b>Pasivo No Circulante</b>                                                                          |                   |                             |
| a. Inversiones Financieras a Largo Plazo                                                                                                                                        | 0                 | 0                           | a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                                   | 0                 | 0                           |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                                                                                                                     | 18,710,082        | 16,722,082                  | b. Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                                | 6,754,077         | 14,512,488                  |
| c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                                                                                                                | 80,042,519        | 80,042,519                  | c. Deuda Pública a Largo Plazo                                                                       | 0                 | 0                           |
| d. Bienes Muebles                                                                                                                                                               | 1,363,515         | 1,336,731                   | d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                                   | 18,710,082        | 16,722,082                  |
| e. Activos Intangibles                                                                                                                                                          | 0                 | 0                           | e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo                       | 0                 | 0                           |
| f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                                                                                                                   | -1,003,477        | -1,000,574                  | f. Provisiones a Largo Plazo                                                                         | 0                 | 0                           |
| g. Activos Diferidos                                                                                                                                                            | 0                 | 0                           | <b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)</b>                          | <b>25,464,159</b> | <b>31,234,570</b>           |
| h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes                                                                                                                 | 0                 | 0                           | <b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>                                                        | <b>44,348,965</b> | <b>50,180,203</b>           |
| i. Otros Activos no Circulantes                                                                                                                                                 | 0                 | 0                           | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                                                   |                   |                             |
| <b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>                                                                                             | <b>99,112,638</b> | <b>97,100,757</b>           | <b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>                              | <b>43,064,812</b> | <b>43,064,812</b>           |
| <b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>                                                                                                                                        | <b>99,843,795</b> | <b>103,472,030</b>          | a. Aportaciones                                                                                      | 43,064,812        | 43,064,812                  |
|                                                                                                                                                                                 |                   |                             | b. Donaciones de Capital                                                                             | 0                 | 0                           |
|                                                                                                                                                                                 |                   |                             | c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                                   | 0                 | 0                           |
|                                                                                                                                                                                 |                   |                             | <b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>                         | <b>12,430,018</b> | <b>10,227,015</b>           |
|                                                                                                                                                                                 |                   |                             | a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                                                      | 444,592           | 1,186,266                   |
|                                                                                                                                                                                 |                   |                             | b. Resultados de Ejercicios Anteriores                                                               | 12,258,605        | 9,313,928                   |
|                                                                                                                                                                                 |                   |                             | c. Revalúos                                                                                          | 0                 | 0                           |
|                                                                                                                                                                                 |                   |                             | d. Reservas                                                                                          | 0                 | 0                           |
|                                                                                                                                                                                 |                   |                             | e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                            | -273,179          | -273,179                    |
|                                                                                                                                                                                 |                   |                             | <b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                    |
|                                                                                                                                                                                 |                   |                             | a. Resultado por Posición Monetaria                                                                  | 0                 | 0                           |
|                                                                                                                                                                                 |                   |                             | b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                                   | 0                 | 0                           |
|                                                                                                                                                                                 |                   |                             | <b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>                             | <b>55,494,830</b> | <b>53,291,828</b>           |
|                                                                                                                                                                                 |                   |                             | <b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>                            | <b>99,843,795</b> | <b>103,472,030</b>          |

PROMOTORA  
INMOBILIARIA  
DE NOGALES