

# C.1.3 El Inventario Físico de los Bienes Muebles e Inmuebles está debidamente conciliado con el registro contable

Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (Ver. 2.5.0.0) - [Balanza de Comprobación]

Ejercicios Pólizas Presupuesto Egresos Ingresos Compras Tesorería Obra Pública Bienes Patrimoniales Catálogos Reportes Usuarios Utilerías Ayuda Ventanas Salir

1 of 3 Close



## FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/dic./2024

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1200 a la 1300)

Fecha y 11/feb./2025

Usu: ADMINISTRATIVO  
Rep: rptBalanzaComprobacion

hora de Impresión 12:16 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$90,157,696.75	\$0.00	\$2,006,411,316.58	\$24,453,075.71	\$2,072,115,937.62	\$0.00
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$87,200,257.53	\$0.00	\$2,006,411,316.58	\$21,655,652.53	\$2,071,955,921.58	\$0.00
D	1231	TERRENOS	\$0.00	\$0.00	\$1,055,768,755.97	\$0.00	\$1,055,768,755.97	\$0.00
D	1231-009	Actualizacion de Terrenos por Revaluacion	\$0.00	\$0.00	\$1,055,768,755.97	\$0.00	\$1,055,768,755.97	\$0.00
D	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$65,544,605.00	\$0.00	\$922,143,771.56	\$0.00	\$987,688,376.56	\$0.00
D	1233-001	Edificios no Habitacionales	\$65,544,605.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$65,544,605.00	\$0.00
D	1233-011	Actualizacion de Bienes por Revaluacion	\$0.00	\$0.00	\$922,143,771.56	\$0.00	\$922,143,771.56	\$0.00
D	1235	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$21,655,652.53	\$0.00	\$0.00	\$21,655,652.53	\$0.00	\$0.00
D	1235-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$21,655,652.53	\$0.00	\$0.00	\$21,655,652.53	\$0.00	\$0.00
D	1235-2-61201	MEJORAS EN BIENES ADMINISTRADOS	\$21,655,652.53	\$0.00	\$0.00	\$21,655,652.53	\$0.00	\$0.00
D	1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$28,498,789.05	\$0.00	\$28,498,789.05	\$0.00
D	1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$28,498,789.05	\$0.00	\$28,498,789.05	\$0.00
D	1236-2-62201	CONSTRUCCION	\$0.00	\$0.00	\$28,498,789.05	\$0.00	\$28,498,789.05	\$0.00
D	1240	BIENES MUEBLES	\$4,933,513.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,933,513.00	\$0.00
D	1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,524,407.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,524,407.94	\$0.00
D	1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	\$559,888.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$559,888.92	\$0.00
D	1241-1-01	Sillas Visitantes	\$103,794.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$103,794.35	\$0.00
D	1241-1-010	Cubierta Melamina	\$920.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$920.70	\$0.00
D	1241-1-011	Muebles Especiales	\$27,578.22	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27,578.22	\$0.00
D	1241-1-012	Conjunto Secretarial	\$9,151.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,151.20	\$0.00
D	1241-1-013	Gabinetes	\$14,107.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,107.00	\$0.00
D	1241-1-014	Mesa Pícolá Negra	\$999.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$999.75	\$0.00
D	1241-1-015	Silla Ejecutiva	\$13,518.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,518.90	\$0.00
D	1241-1-016	Sillón Operativo	\$4,676.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,676.40	\$0.00
D	1241-1-017	Refrigerador	\$9,471.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,471.28	\$0.00
D	1241-1-02	Taburete Visitante	\$4,464.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,464.00	\$0.00
D	1241-1-03	Credenzas	\$4,626.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,626.75	\$0.00
D	1241-1-04	Archiveros	\$8,816.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,816.40	\$0.00
D	1241-1-05	Mueble para Café	\$1,811.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,811.17	\$0.00
D	1241-1-06	Mesa para Trabajo	\$10,109.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,109.10	\$0.00
D	1241-1-07	Libreros	\$7,839.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,839.90	\$0.00
D	1241-1-08	Base para Mesa	\$4,291.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,291.95	\$0.00
D	1241-1-09	Mesas Abatibles	\$22,971.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,971.00	\$0.00
D	1241-1-51101	MOBILIARIO	\$391,164.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$391,164.30	\$0.00
D	1241-1-51101-003	CREDENZAS	\$4,098.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,098.00	\$0.00
D	1241-1-51101-004	ARCHIVEROS	\$51,202.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$51,202.45	\$0.00
D	1241-1-51101-006	MESA PARA TRABAJO	\$8,753.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,753.24	\$0.00
D	1241-1-51101-008	BASE PARA MESA	\$3,750.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,750.00	\$0.00



### FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/dic./2024  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1200 a la 1300)

Usu: ADMINISTRATIVO  
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 11/feb./2025 12:16 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1241-1-51101-011	MUEBLES ESCRITORIOS	\$19,614.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,614.74	\$0.00
D	1241-1-51101-013	GABINETES	\$51,565.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$51,565.00	\$0.00
D	1241-1-51101-015	SILLA EJECUTIVA	\$35,766.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$35,766.70	\$0.00
D	1241-1-51101-016	SILLÓN OPERATIVO	\$44,523.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44,523.02	\$0.00
D	1241-1-51101-018	SALA MODULAR "L"	\$17,235.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,235.46	\$0.00
D	1241-1-51101-019	MESA DE CENTRO	\$1,895.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,895.69	\$0.00
D	1241-1-51101-020	RADIANTE INFRARROJO DE 100,000 BTUS	\$65,860.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$65,860.00	\$0.00
D	1241-1-51101-021	RADIANTE INFRARROJO DE 140,000 BTUS	\$96,900.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$96,900.00	\$0.00
D	1241-3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$995,881.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$995,881.46	\$0.00
D	1241-3-001	Equipo de Computo 1	\$567,445.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$567,445.25	\$0.00
D	1241-3-002	Equipo de Computo 2	\$234,473.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$234,473.80	\$0.00
D	1241-3-51501	BIENES INFORMÁTICOS	\$193,962.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$193,962.41	\$0.00
D	1241-9	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$968,637.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$968,637.56	\$0.00
D	1241-9-001	Contenedores de Basura	\$500,137.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$500,137.56	\$0.00
D	1241-9-002	Elevador de Canastilla Articulado Remolcable	\$250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,000.00	\$0.00
D	1241-9-003	Equipo de Sistema Evaporativo Marca Master Cool	\$142,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$142,500.00	\$0.00
D	1241-9-004	Unidad de Calefacción Modelo PD 250AE0130	\$76,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$76,000.00	\$0.00
D	1244	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$1,115,504.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,115,504.63	\$0.00
D	1244-1	vehículos y equipo terrestre	\$1,115,504.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,115,504.63	\$0.00
D	1244-1-54102	VEHICULOS Y EQUIPOS TERRESTRES DESTINADOS A SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	\$558,189.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$558,189.82	\$0.00
D	1244-1-54104	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE A SERVICIO ADMINISTRATIVO	\$557,314.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$557,314.81	\$0.00
D	1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$1,273,006.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,273,006.39	\$0.00
D	1246-0001	Generador GP 6500	\$13,227.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,227.57	\$0.00
D	1246-0002	(4) Cortasetos Marca Stihl HS45	\$34,800.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$34,800.00	\$0.00
D	1246-0003	(5) Dezmalezadora Marca Stihl FS-55R	\$34,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$34,000.00	\$0.00
D	1246-0004	(2) Motosierra Stihl MS-382	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00	\$0.00
D	1246-0005	Transformadores	\$548,960.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$548,960.00	\$0.00
D	1246-3	Maquinaria y Equipo de Construcción	\$92,920.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$92,920.47	\$0.00
D	1246-3-56301	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	\$92,920.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$92,920.47	\$0.00
D	1246-4	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	\$313,102.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$313,102.72	\$0.00
D	1246-4-56401	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL	\$313,102.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$313,102.72	\$0.00
D	1246-5	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$29,826.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,826.72	\$0.00
D	1246-5-56501	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACION	\$29,826.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,826.72	\$0.00
D	1246-6	Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	\$166,168.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$166,168.91	\$0.00
D	1246-6-56601	MAQUINARIA Y EQUIPO ELECTRICO Y ELECTRONICO	\$166,168.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$166,168.91	\$0.00
D	1248	ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$20,594.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,594.04	\$0.00
D	1248-0001	Árboles y Plantas	\$20,594.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,594.04	\$0.00
D	1250	ACTIVOS INTANGIBLES	\$334,916.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$334,916.74	\$0.00



Usr: ADMINISTRATIVO  
Rep: rptBalanzaComprobacion

## FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/dic./2024  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1200 a la 1300)

Fecha y hora de Impresión | 11/feb./2025  
12:16 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1251	SOFTWARE	\$232,905.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$232,905.80	\$0.00
D	1251-00001	Licencia Sistemas Contables	\$214,999.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$214,999.00	\$0.00
D	1251-00002	Licencia de Windows	\$17,906.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,906.80	\$0.00
D	1254	LICENCIAS	\$102,010.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$102,010.94	\$0.00
D	1254-1	Licencias Informáticas e Intelectuales	\$102,010.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$102,010.94	\$0.00
D	1254-1-59701	LICENCIAS INFORMATICAS E INTELECTUALES	\$102,010.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$102,010.94	\$0.00
A	1260	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$2,310,990.52	\$0.00	\$2,797,423.18	\$0.00	\$5,108,413.70
A	1261	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,275,794.96	\$0.00	\$1,275,794.96
A	1261-001	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,275,794.96	\$0.00	\$1,275,794.96
A	1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$2,048,300.78	\$0.00	\$1,409,902.66	\$0.00	\$3,458,203.44
A	1263-0001	Muebles de oficina y estantería	\$0.00	\$87,961.53	\$0.00	\$59,063.88	\$0.00	\$147,025.41
A	1263-0002	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$0.00	\$532,044.27	\$0.00	\$112,139.76	\$0.00	\$644,184.03
A	1263-0004	Equipo de Cómputo y de Tecnología de la información	\$0.00	\$695,604.44	\$0.00	\$330,983.40	\$0.00	\$1,026,587.84
A	1263-0005	Automóviles y Equipo Terrestre	\$0.00	\$669,040.20	\$0.00	\$780,415.39	\$0.00	\$1,449,455.59
A	1263-0006	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	\$0.00	\$63,650.34	\$0.00	\$127,300.23	\$0.00	\$190,950.57
A	1264	DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	\$0.00	\$13,992.95	\$0.00	\$4,116.00	\$0.00	\$18,108.95
A	1264-0001	Árboles y Plantas	\$0.00	\$13,992.95	\$0.00	\$4,116.00	\$0.00	\$18,108.95
A	1265	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$248,696.79	\$0.00	\$107,609.56	\$0.00	\$356,306.35
A	1265-0001	Software	\$0.00	\$248,696.79	\$0.00	\$107,609.56	\$0.00	\$356,306.35
<b>Sumas =&gt;</b>			\$92,468,687.27	\$2,310,990.52	\$2,006,411,316.58	\$24,453,075.71	\$2,077,224,351.32	\$5,108,413.70



**4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**



Usr: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

**SONORA  
LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO**

Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

Al 31/12/2024

<b>Código</b>	<b>Descripción del Bien</b>	<b>Valor en Libros</b>
5660100001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRÓNICOS	\$4,251.85
0301020202-2	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 2	\$11,591,206.47
0301020202-3	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 1	\$10,163,225.56
0301020202-4	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 3	\$20,666,415.82
0301020202-5	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 4	\$15,334,535.29
0301020202-6	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 5	\$18,588,905.29
0301020202-7	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 6	\$69,255,283.83
0301020202-8	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 7	\$40,800,634.55
0301020202-9	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 8	\$16,490,660.66
0301020202-10	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 9	\$24,467,301.54
0301020202-11	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 10	\$131,082,614.69
0301020202-12	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 11	\$42,689,246.12
0301020202-13	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 12	\$83,861,742.54
0301020202-14	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 13	\$63,437,414.17
0301020202-15	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 14	\$16,878,648.40
0301020202-16	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 15	\$33,523,794.02
0301020202-17	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 16	\$30,625,864.01
0301020202-18	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 17	\$71,418,157.79
0301020202-19	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 18	\$44,169,274.69
0301020202-20	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 19	\$35,983,245.92
0301020202-21	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 20	\$23,846,882.73
0301020202-22	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 21	\$32,654,755.69
0301020202-23	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 22	\$67,308,763.56
0301020202-24	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 23	\$14,834,610.04
0301020202-25	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 24	\$16,446,217.22
0301020202-26	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 25	\$34,644,069.22



4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



Usu: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

SONORA  
LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO

Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
0301020202-27	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 26	\$15,449,058.98
0301020202-28	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 27	\$1,475,847.76
0101000001-1	TERRENOS URBANOS	\$1,055,768,755.97
5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,812.50
5660100001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$3,310.19
5110100001-10	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,649.50
5110100001-100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-102	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-103	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-104	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,895.12
5110100001-105	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,070.40
5110100001-106	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$687.97
5110100001-107	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$826.41
5110100001-108	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-109	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-11	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,696.00
5110100001-110	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-111	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-112	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-113	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-114	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-115	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-116	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$77,998.50
5110100001-117	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,998.50
5110100001-118	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,100.00



**4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**



Usu: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

**SONORA  
LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO**

Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-119	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,099.00
5110100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,696.00
5110100001-120	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,198.00
5110100001-121	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-122	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-123	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-124	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-125	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,463.64
5110100001-126	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,812.85
5110100001-127	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$10,420.61
5110100001-128	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-129	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-13	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,766.00
5110100001-130	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-131	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-132	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-14	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,766.00
5110100001-15	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,621.35
5110100001-16	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-17	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-18	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-19	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,621.35
5110100001-20	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$20,217.20
5110100001-21	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,899.10
5110100001-22	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,778.70
5110100001-23	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,252.50



# 4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



SONORA

LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO

Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

Usu: Supervisor

Rep: rptActivosValorEnLibros

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-24	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-25	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-26	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-27	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-28	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-29	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-3	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,285.11
5110100001-30	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-31	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-32	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-33	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-34	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-35	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-36	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-37	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-38	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-39	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-4	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,285.11
5110100001-40	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,582.90
5110100001-41	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-42	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-43	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-44	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-45	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-46	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-47	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-48	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-49	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,285.77
5110100001-5	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,498.07
5110100001-50	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,285.77
5110100001-51	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,150.20
5110100001-52	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,150.20
5110100001-53	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,006.00
5110100001-54	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,006.00
5110100001-55	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,998.50
5110100001-56	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-57	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-58	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-59	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-6	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,868.44
5110100001-60	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-61	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-62	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-63	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-64	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-65	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-66	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-67	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-68	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-69	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,099.00
5110100001-7	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,071.22
5110100001-70	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,467.43

**4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**SONORA**  
**LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO**  
 Al 31/12/2024

Usu: Supervisor  
 Rep: rptActivosValorEnLibros

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-71	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62
5110100001-72	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62
5110100001-73	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62
5110100001-74	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65
5110100001-75	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65
5110100001-76	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65
5110100001-77	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,203.91
5110100001-78	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$938.15
5110100001-79	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,145.57
5110100001-8	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,146.22
5110100001-80	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-81	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-82	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-83	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-84	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-85	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-86	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,742.24
5110100001-87	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,742.24
5110100001-88	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,480.39
5110100001-89	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,480.39
5110100001-9	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,649.50
5110100001-90	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,221.06
5110100001-91	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,221.06
5110100001-92	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,938.28
5110100001-93	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,938.28
5110100001-94	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,699.00



**4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**



Usu: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

**SONORA  
LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO**

Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-95	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-96	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-97	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-98	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-99	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,520.33
5150100001-1	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-10	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-11	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-12	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-13	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-14	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-15	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-16	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-17	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$1,720.30
5150100001-18	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$4,137.19
5150100001-19	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$5,923.00
5150100001-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-20	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,499.00
5150100001-21	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,499.00
5150100001-22	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,499.00
5150100001-23	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,499.00
5150100001-24	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$26,999.00
5150100001-3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-4	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-5	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-6	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150100001-7	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-8	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-9	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100029-1	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$28,499.00
5150100029-10	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$16,002.00
5150100029-11	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$33,368.01
5150100029-12	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,553.63
5150100029-13	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$15,516.59
5150100029-14	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$1,979.56
5150100029-15	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-16	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-17	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-18	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-19	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-2	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$5,609.19
5150100029-20	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-21	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$23,199.00
5150100029-22	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$9,761.00
5150100029-23	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$29,825.72
5150100029-3	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,072.14
5150100029-4	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,072.14
5150100029-5	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,473.55
5150100029-6	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,473.55
5150100029-7	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,327.72
5150100029-8	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,327.72
5150100029-9	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,833.57



4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



Usu: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

SONORA  
LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO

Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150100077-1	PLOTTER	\$162,870.61
5150100092-1	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,339.00
5150100092-2	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,339.00
5190100001-1	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,414.74
5190100001-10	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5190100001-11	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5190100001-12	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,499.00
5190100001-13	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,903.01
5190100001-14	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,197.00
5190100001-15	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$3,193.33
5190100001-16	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$773.14
5190100001-17	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,067.52
5190100001-2	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,711.04
5190100001-3	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,035.10
5190100001-4	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,331.41
5190100001-5	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,470.28
5190100001-6	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,511.52
5190100001-7	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,470.28
5190100001-8	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,635.88
5190100001-9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5410100002-1	AUTOMOVILES	\$558,188.81
5410100002-2	AUTOMOVILES	\$557,313.81
5620100075-1	ELEVADORES (CARGA)	\$249,999.00
5620100174-1	MEZCLADORA-BATIDORA INDUSTRIAL	\$44,899.00
5620100219-1	PULVERIZADORA	\$17,244.41
5630100014-1	COMPACTADORA TRACCIÓN	\$53,515.40

<b>Código</b>	<b>Descripción del Bien</b>	<b>Valor en Libros</b>
5640100001-1	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-10	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,299.00
5640100001-11	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,299.00
5640100001-12	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,774.86
5640100001-13	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,774.86
5640100001-2	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-3	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-4	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$29,249.00
5640100001-5	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-6	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-7	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-8	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-9	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,300.00
5660100001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$4,250.85
5660100001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$3,309.19
5660100037-1	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$13,226.57
5660100037-2	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$57,999.00
5660100037-3	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$282,999.00
5660100037-4	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$16,423.97
5660200001-1	MAQUINARIA Y EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	\$3,611.00
5670100017-1	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$8,699.00
5670100017-10	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$7,577.30
5670100017-11	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$14,579.38
5670100017-12	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$3,886.96
5670100017-2	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$6,799.00
5670100017-3	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$6,799.00



4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

Usu: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

SONORA  
LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO

AJ 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5670100017-4	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$6,799.00
5670100017-5	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$6,799.00
5670100017-6	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$19,999.00
5670100017-7	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$19,999.00
5670100017-8	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$9,994.37
5670100017-9	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$6,198.20
5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,811.50

Número Total de Bienes: 267

Total de Valor Libros: \$2,047,251,291.64



4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
SONORA



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

Usu: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

RELACIÓN DE BIENES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO (VALOR EN LIBROS)

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5660100001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRÓNICOS	\$4,251.85
0301020202-2	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 2	\$11,591,206.47
0301020202-3	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 1	\$10,163,225.56
0301020202-4	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 3	\$20,666,415.82
0301020202-5	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 4	\$15,334,535.29
0301020202-6	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 5	\$18,588,905.29
0301020202-7	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 6	\$69,255,283.83
0301020202-8	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 7	\$40,800,634.55
0301020202-9	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 8	\$16,490,660.66
0301020202-10	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 9	\$24,467,301.54
0301020202-11	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 10	\$131,082,614.69
0301020202-12	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 11	\$42,689,246.12
0301020202-13	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 12	\$83,861,742.54
0301020202-14	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 13	\$63,437,414.17
0301020202-15	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 14	\$16,878,648.40
0301020202-16	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 15	\$33,523,794.02
0301020202-17	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 16	\$30,625,864.01
0301020202-18	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 17	\$71,418,157.79
0301020202-19	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 18	\$44,169,274.69
0301020202-20	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 19	\$35,983,245.92
0301020202-21	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 20	\$23,846,882.73
0301020202-22	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 21	\$32,654,755.69
0301020202-23	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 22	\$67,308,763.56
0301020202-24	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 23	\$14,834,610.04
0301020202-25	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 24	\$16,446,217.22
0301020202-26	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 25	\$34,644,069.22

**4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
SONORA**

**RELACIÓN DE BIENES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO (VALOR EN LIBROS)**

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
0301020202-27	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 26	\$15,449,058.98
0301020202-28	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 27	\$1,475,847.76
0101000001-1	TERRENOS URBANOS	\$1,055,768,755.97
5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,812.50
5660100001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$3,310.19
5110100001-10	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,649.50
5110100001-100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-102	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-103	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-104	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,895.12
5110100001-105	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,070.40
5110100001-106	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$687.97
5110100001-107	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$826.41
5110100001-108	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-109	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-11	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,696.00
5110100001-110	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-111	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-112	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-113	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-114	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-115	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-116	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$77,998.50
5110100001-117	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,998.50
5110100001-118	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,100.00

**SONORA  
RELACIÓN DE BIENES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO (VALOR EN LIBROS)**

Al 31/12/2024

<b>Código</b>	<b>Descripción del Bien</b>	<b>Valor en Libros</b>
5110100001-119	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,099.00
5110100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,696.00
5110100001-120	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,198.00
5110100001-121	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-122	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-123	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-124	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-125	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,463.64
5110100001-126	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,812.85
5110100001-127	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$10,420.61
5110100001-128	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-129	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-13	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,766.00
5110100001-130	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-131	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-132	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-14	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,766.00
5110100001-15	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,621.35
5110100001-16	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-17	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-18	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-19	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,621.35
5110100001-20	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$20,217.20
5110100001-21	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,899.10
5110100001-22	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,778.70
5110100001-23	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,252.50

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-24	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-25	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-26	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-27	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-28	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-29	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-3	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,285.11
5110100001-30	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-31	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-32	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-33	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-34	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-35	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-36	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-37	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-38	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-39	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-4	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,285.11
5110100001-40	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,582.90
5110100001-41	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-42	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-43	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-44	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-45	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-46	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-47	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75

**4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**SONORA**

**RELACIÓN DE BIENES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO (VALOR EN LIBROS)**

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-48	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-49	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,285.77
5110100001-5	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,498.07
5110100001-50	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,285.77
5110100001-51	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,150.20
5110100001-52	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,150.20
5110100001-53	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,006.00
5110100001-54	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,006.00
5110100001-55	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,998.50
5110100001-56	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-57	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-58	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-59	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-6	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,868.44
5110100001-60	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-61	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-62	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-63	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-64	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-65	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-66	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-67	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-68	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-69	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,099.00
5110100001-7	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,071.22
5110100001-70	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,467.43

**4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**SONORA**

**RELACIÓN DE BIENES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO (VALOR EN LIBROS)**

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-71	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62
5110100001-72	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62
5110100001-73	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62
5110100001-74	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65
5110100001-75	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65
5110100001-76	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65
5110100001-77	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,203.91
5110100001-78	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$938.15
5110100001-79	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,145.57
5110100001-8	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,146.22
5110100001-80	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-81	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-82	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-83	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-84	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-85	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-86	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,742.24
5110100001-87	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,742.24
5110100001-88	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,480.39
5110100001-89	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,480.39
5110100001-9	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,649.50
5110100001-90	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,221.06
5110100001-91	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,221.06
5110100001-92	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,938.28
5110100001-93	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,938.28
5110100001-94	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,699.00

**SONORA  
RELACIÓN DE BIENES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO (VALOR EN LIBROS)**

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-95	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-96	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-97	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-98	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-99	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,520.33
5150100001-1	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-10	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-11	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-12	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-13	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-14	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-15	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-16	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-17	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$1,720.30
5150100001-18	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$4,137.19
5150100001-19	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$5,923.00
5150100001-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-20	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,499.00
5150100001-21	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,499.00
5150100001-22	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,499.00
5150100001-23	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,499.00
5150100001-24	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$26,999.00
5150100001-3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-4	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-5	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-6	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00

**4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
SONORA**

**RELACIÓN DE BIENES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO (VALOR EN LIBROS)**

Al 31/12/2024

<b>Código</b>	<b>Descripción del Bien</b>	<b>Valor en Libros</b>
5150100001-7	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-8	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-9	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100029-1	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$28,499.00
5150100029-10	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$16,002.00
5150100029-11	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$33,368.01
5150100029-12	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,553.63
5150100029-13	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$15,516.59
5150100029-14	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$1,979.56
5150100029-15	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-16	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-17	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-18	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-19	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-2	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$5,609.19
5150100029-20	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-21	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$23,199.00
5150100029-22	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$9,761.00
5150100029-23	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$29,825.72
5150100029-3	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,072.14
5150100029-4	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,072.14
5150100029-5	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,473.55
5150100029-6	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,473.55
5150100029-7	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,327.72
5150100029-8	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,327.72
5150100029-9	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,833.57

**SONORA  
RELACIÓN DE BIENES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO (VALOR EN LIBROS)**

Al 31/12/2024

<b>Código</b>	<b>Descripción del Bien</b>	<b>Valor en Libros</b>
5150100077-1	PLOTTER	\$162,870.61
5150100092-1	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,339.00
5150100092-2	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,339.00
5190100001-1	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,414.74
5190100001-10	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5190100001-11	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5190100001-12	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,499.00
5190100001-13	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,903.01
5190100001-14	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,197.00
5190100001-15	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$3,193.33
5190100001-16	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$773.14
5190100001-17	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,067.52
5190100001-2	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,711.04
5190100001-3	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,035.10
5190100001-4	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,331.41
5190100001-5	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,470.28
5190100001-6	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,511.52
5190100001-7	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,470.28
5190100001-8	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,635.88
5190100001-9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5410100002-1	AUTOMOVILES	\$558,188.81
5410100002-2	AUTOMOVILES	\$557,313.81
5620100075-1	ELEVADORES (CARGA)	\$249,999.00
5620100174-1	MEZCLADORA-BATIDORA INDUSTRIAL	\$44,899.00
5620100219-1	PULVERIZADORA	\$17,244.41
5630100014-1	COMPACTADORA TRACCIÓN	\$53,515.40

<b>Código</b>	<b>Descripción del Bien</b>	<b>Valor en Libros</b>
5640100001-1	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-10	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,299.00
5640100001-11	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,299.00
5640100001-12	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,774.86
5640100001-13	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,774.86
5640100001-2	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-3	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-4	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$29,249.00
5640100001-5	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-6	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-7	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-8	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-9	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,300.00
5660100001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$4,250.85
5660100001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$3,309.19
5660100037-1	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$13,226.57
5660100037-2	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$57,999.00
5660100037-3	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$282,999.00
5660100037-4	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$16,423.97
5660200001-1	MAQUINARIA Y EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	\$3,611.00
5670100017-1	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$8,699.00
5670100017-10	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$7,577.30
5670100017-11	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$14,579.38
5670100017-12	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$3,886.96
5670100017-2	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$6,799.00
5670100017-3	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$6,799.00



4° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
SONORA



Fecha y hora de Impresión | 05/feb./2025  
05:25 p. m.

Usr: Supervisor  
Rep: rptActivosValorEnLibros

RELACIÓN DE BIENES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO (VALOR EN LIBROS)

Al 31/12/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5670100017-4	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$6,799.00
5670100017-5	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$6,799.00
5670100017-6	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$19,999.00
5670100017-7	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$19,999.00
5670100017-8	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$9,994.37
5670100017-9	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	\$6,198.20
5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,811.50

Número Total de Bienes: 267

Total de Valor Libros: \$2,047,251,291.64