

2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	50,726,445	47,647,655	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,320,237	1,478,146
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	53,624,255	29,123,021	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	104,350,701	76,770,676	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,687,816	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	6,008,053	1,478,146
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	72,750,738	65,544,605	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,890,606	3,571,281	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	297,519	290,206	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,435,066	-1,043,371	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	869,735	921,103
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	869,735	921,103
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	6,877,788	2,399,249
Total de Activos No Circulantes	76,503,797	68,362,721	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	180,854,498	145,133,396	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	65,544,605	65,544,605
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	108,432,104	77,189,542
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	31,016,172	40,019,555
			Resultados de Ejercicios Anteriores	77,415,933	37,169,986
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	173,976,709	142,734,147
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	180,854,498	145,133,396

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

