

A.2.2

Registra en cuentas específicas de activo los bienes inmuebles

Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (Ver. 2.5.0.0)

Ejercicios Pólizas Presupuesto Egresos Ingresos Compras Tesorería Obra Pública Bienes Patrimoniales Catálogos Reportes Usuarios Utilerías Ayuda Ventanas Salir

Balanza de Comprobación

Periodo Seleccionado:

Fecha de Inicio: 01/10/2024

Fecha Final: 31/12/2024

Con Pólizas de Cierre
 Convertido en miles
 Con sección para firmas

Exportar a Excel:

C:\Indetec\Reportes_Excel

Crterios de Presentación:
 1. Cuentas de Mayor
 2. Cuentas de Registro
 3. Todas las Cuentas
 4. Cuentas Acumulativas

Cuentas:
 Todas
 Saldos o Movimientos Acumulados
 Saldos o Movimientos del Periodo

Rango (Cuentas de Mayor):
 DE: 1200 AL: 1240

Balanza de Comprobación

Print Save 1 of 1 Close

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/oct./2024 al 31/dic./2024

Cuentas con saldos y movimientos por Periodo. (De la cuenta: 1200 a la 1240)

Fecha y hora de Impresión: 10/feb/2025 10:51 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$2,070,736,923.90	\$0.00	\$1,218,997.68	\$0.00	\$2,071,955,921.58	\$0.00
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$2,070,736,923.90	\$0.00	\$1,218,997.68	\$0.00	\$2,071,955,921.58	\$0.00
D	1231	TERRENOS	\$1,055,768,755.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,055,768,755.97	\$0.00
D	1231-009	Actualizacion de Terrenos por Revaluacion	\$1,055,768,755.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,055,768,755.97	\$0.00
D	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$987,688,376.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$987,688,376.56	\$0.00
D	1233-001	Edificios no Habitacionales	\$65,544,605.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$65,544,605.00	\$0.00
D	1233-011	Actualizacion de Bienes por Revaluacion	\$922,143,771.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$922,143,771.56	\$0.00
D	1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$27,279,791.37	\$0.00	\$1,218,997.68	\$0.00	\$28,498,789.05	\$0.00
D	1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$27,279,791.37	\$0.00	\$1,218,997.68	\$0.00	\$28,498,789.05	\$0.00
D	1236-2-62201	CONSTRUCCION	\$27,279,791.37	\$0.00	\$1,218,997.68	\$0.00	\$28,498,789.05	\$0.00
		Sumas =>	\$2,070,736,923.90	\$0.00	\$1,218,997.68	\$0.00	\$2,071,955,921.58	\$0.00

Analizar Diferencia => \$2,071,955,921.58

Page 1 of 1



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/oct./2024 al 31/dic./2024

Cuentas con saldos y movimientos por Periodo. (De la cuenta: 1200 a la 1240)

Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión | 10/feb./2025
10:51 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$2,070,736,923.90	\$0.00	\$1,218,997.68	\$0.00	\$2,071,955,921.58	\$0.00
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$2,070,736,923.90	\$0.00	\$1,218,997.68	\$0.00	\$2,071,955,921.58	\$0.00
D	1231	TERRENOS	\$1,055,768,755.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,055,768,755.97	\$0.00
D	1231-009	Actualizacion de Terrenos por Revaluacion	\$1,055,768,755.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,055,768,755.97	\$0.00
D	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$987,688,376.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$987,688,376.56	\$0.00
D	1233-001	Edificios no Habitacionales	\$65,544,605.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$65,544,605.00	\$0.00
D	1233-011	Actualizacion de Bienes por Revaluacion	\$922,143,771.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$922,143,771.56	\$0.00
D	1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$27,279,791.37	\$0.00	\$1,218,997.68	\$0.00	\$28,498,789.05	\$0.00
D	1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$27,279,791.37	\$0.00	\$1,218,997.68	\$0.00	\$28,498,789.05	\$0.00
D	1236-2-62201	CONSTRUCCION	\$27,279,791.37	\$0.00	\$1,218,997.68	\$0.00	\$28,498,789.05	\$0.00
Sumas =>			\$2,070,736,923.90	\$0.00	\$1,218,997.68	\$0.00	\$2,071,955,921.58	\$0.00

Analizar Diferencia => \$2,071,955,921.58



Usu: ADMINISTRATIVO
Rep: rptAuxiliarCuentasTotales

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas (Totales por cuenta) del 01/oct./2024 al 31/dic./2024
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1230 a la 1240)

Fecha y 10/feb./2025
hora de Impresión 10:54 a. m.

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		Saldo Final
			Cargos	Abonos	
1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCE	\$2,070,736,923.90	\$1,218,997.68	\$0.00	\$2,071,955,921.58
1231	TERRENOS	\$1,055,768,755.97	\$0.00	\$0.00	\$1,055,768,755.97
1231-009	Actualizacion de Terrenos por Revaluacion	\$1,055,768,755.97	\$0.00	\$0.00	\$1,055,768,755.97
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$987,688,376.56	\$0.00	\$0.00	\$987,688,376.56
1233-001	Edificios no Habitacionales	\$65,544,605.00	\$0.00	\$0.00	\$65,544,605.00
1233-011	Actualizacion de Bienes por Revaluacion	\$922,143,771.56	\$0.00	\$0.00	\$922,143,771.56
1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$27,279,791.37	\$1,218,997.68	\$0.00	\$28,498,789.05
1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$27,279,791.37	\$1,218,997.68	\$0.00	\$28,498,789.05
1236-2-62201	CONSTRUCCION	\$27,279,791.37	\$1,218,997.68	\$0.00	\$28,498,789.05
Total :		2,070,736,923.90	1,218,997.68	0.00	2,071,955,921.58



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Plan de Cuentas - Lista de Cuentas

Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptPlanDeCuentasConac

Fecha y hora de Impresión 10/feb./2025 11:13 a. m.

Cuenta	Descripción de la Cuenta	Naturaleza	Tipo
1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	Deudora	Acumulativa
1231	TERRENOS	Deudora	Acumulativa
1231-009	Actualizacion de Terrenos por Revaluacion	Deudora	Registro
1232	VIVIENDAS	Deudora	Acumulativa
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	Deudora	Acumulativa
1233-001	Edificios no Habitacionales	Deudora	Registro
1233-011	Actualizacion de Bienes por Revaluacion	Deudora	Registro
1234	INFRAESTRUCTURA	Deudora	Acumulativa
1234-1	Infraestructura de Carreteras	Deudora	Acumulativa
1234-2	Infraestructura Ferroviaria y Multimodal	Deudora	Acumulativa
1234-3	Infraestructura Portuaria	Deudora	Acumulativa
1234-4	Infraestructura Aeroportuaria	Deudora	Acumulativa
1234-5	Infraestructura de Telecomunicaciones	Deudora	Acumulativa
1234-6	Infraestructura de Agua Potable, Saneamiento, Hidroagrícola y Control de Inundaciones	Deudora	Acumulativa
1234-7	Infraestructura Eléctrica	Deudora	Acumulativa
1234-8	Infraestructura de Producción de Hidrocarburos	Deudora	Acumulativa
1234-9	Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica	Deudora	Acumulativa
1235	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	Deudora	Acumulativa

Plan de Cuentas - Lista de Cuentas				
1234-8	Infraestructura de Producción de Hidrocarburos	Deudora	Acumulativa	
1234-9	Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica	Deudora	Acumulativa	
1235	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	Deudora	Acumulativa	
1235-1	Edificación Habitacional en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1235-2	Edificación no Habitacional en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1235-2-61201	MEJORAS EN BIENES ADMINISTRADOS	Deudora	Registro	
1235-3	Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1235-4	División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1235-5	Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1235-6	Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1235-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1235-9	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	Deudora	Acumulativa	
1236-1	Edificación Habitacional en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1236-2-62201	CONSTRUCCION	Deudora	Registro	
1236-3	Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1236-4	División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1236-5	Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1236-6	Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1236-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1236-9	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso	Deudora	Acumulativa	
1239	OTROS BIENES INMUEBLES	Deudora	Acumulativa	
1240	BIENES MUEBLES	Deudora	Acumulativa	
1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	Deudora	Acumulativa	

1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	Deudora	Acumulativa
1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	Deudora	Acumulativa
1241-1-01	Sillas Visitantes	Deudora	Registro
1241-1-010	Cubierta Melamina	Deudora	Registro



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Plan de Cuentas - Lista de Cuentas

Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptPlanDeCuentasConac

Fecha y hora de Impresión | 10/feb./2025 11:13 a. m.

Cuenta	Descripción de la Cuenta	Naturaleza	Tipo
1241-1-011	Muebles Especiales	Deudora	Registro
1241-1-012	Conjunto Secretarial	Deudora	Registro
1241-1-013	Gabinets	Deudora	Registro
1241-1-014	Mesa Picola Negra	Deudora	Registro
1241-1-015	Silla Ejecutiva	Deudora	Registro
1241-1-016	Sillón Operativo	Deudora	Registro
1241-1-017	Refrigerador	Deudora	Registro
1241-1-02	Taburete Visitante	Deudora	Registro
1241-1-03	Credenzas	Deudora	Registro