



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

INFORME FINANCIERO

1° TRIMESTRE



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

EJERCICIO FISCAL 2026

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)
CARRETERA INTERNACIONAL KM. 6.5, PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES,
C.P. 84094, HEROICA NOGALES, SONORA, MÉXICO



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

INFORME FINANCIERO EJERCICIO FISCAL 2026



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

1° TRIMESTRE 2026 (ENERO – MARZO)



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN CONTABLE



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)



ACTIVO	Concepto	2026	2025	PASIVO	Concepto	2026	2025
Activo Circulante				Pasivo Circulante			
Efectivo y Equivalentes		28,107,451	28,870,593	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		18,953,592	28,211,704
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		82,131,726	60,606,752	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Inventarios		0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo		0	0
Almacenes		0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0	0
Otros Activos Circulantes		0	0	Provisiones a Corto Plazo		0	0
				Otros Pasivos a Corto Plazo		0	0
Total de Activos Circulantes		110,239,177	89,477,345	Total de Pasivos Circulantes		18,953,592	28,211,704
Activo No Circulante				Pasivo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo		0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		2,134,159,605	2,132,601,078	Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Bienes Muebles		5,298,605	5,205,485	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0	0
Activos Intangibles		399,186	399,186	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		984,635	984,635
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-8,439,660	-7,426,232	Provisiones a Largo Plazo		0	0
Activos Diferidos		8,180,400	8,180,400	Total de Pasivos No Circulantes		984,635	984,635
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0	0	Total del Pasivo		19,938,227	29,196,339
Otros Activos no Circulantes		0	0				
Total de Activos No Circulantes		2,139,598,135	2,138,959,917	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Total del Activo		2,249,837,312	2,228,437,262	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		65,544,605	65,544,605
				Aportaciones		65,544,605	65,544,605
				Donaciones de Capital		0	0
				Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio		0	0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado		2,164,354,479	2,133,696,318
				Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		30,658,162	62,727,348
				Resultados de Ejercicios Anteriores		155,783,790	93,056,442
				Revalúos		1,977,912,528	1,977,912,528
				Reservas		0	0
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0	0
				Resultado por Posición Monetaria		0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0	0
				Total Hacienda Pública/Patrimonio		2,229,899,084	2,199,240,923
				Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio		2,249,837,312	2,228,437,262

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)



Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	28,107,451	28,870,593	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,953,592	28,211,704
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	82,131,726	60,606,752	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	110,239,177	89,477,345	Total de Pasivos Circulantes	18,953,592	28,211,704
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,134,159,605	2,132,601,078	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,298,605	5,205,485	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	399,186	399,186	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	984,635	984,635
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-8,439,660	-7,426,232	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	8,180,400	8,180,400			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	984,635	984,635
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	2,139,598,135	2,138,959,917	Total del Pasivo	19,938,227	29,196,339
Total del Activo	2,249,837,312	2,228,437,262	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	65,544,605	65,544,605
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,164,354,479	2,133,696,318
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	30,658,162	62,727,348
			Resultados de Ejercicios Anteriores	155,783,790	93,056,442
			Revalúos	1,977,912,528	1,977,912,528
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	2,229,899,084	2,199,240,923
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	2,249,837,312	2,228,437,262

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
 DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



Concepto	2026	2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	41,241,528	18,646,722
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	21,504,837	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	19,736,691	18,646,722
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	416,329	362,926
Ingresos Financieros	248,988	355,722
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	167,342	7,204
Total de Ingresos y Otros Beneficios	41,657,857	19,009,648
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	7,427,883	7,832,598
Servicios Personales	0	206,810
Materiales y Suministros	131,355	105,778
Servicios Generales	7,296,529	7,520,010
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,500,000	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	2,500,000	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,071,812	480,147
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,013,429	434,325
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	58,384	45,822
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	10,999,695	8,312,745
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	30,658,162	10,696,902

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTR. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
 DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
1911 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2025	65,544,605				65,544,605
Aportaciones	65,544,605	0	0	0	65,544,605
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025		2,070,968,969	62,727,348		2,133,696,318
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	62,727,348	0	62,727,348
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	93,056,442	0	0	93,056,442
Revalúos	0	1,977,912,528	0	0	1,977,912,528
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	65,544,605	2,070,968,969	62,727,348	0	2,199,240,923
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2026	0				0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2026		62,727,348	-32,069,186		30,658,162
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	30,658,162	0	30,658,162
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	62,727,348	-62,727,348	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2026				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2026	65,544,605	2,133,696,318	30,658,162	0	2,229,899,084

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	1,776,571	23,176,621
Activo Circulante	763,143	21,524,975
Efectivo y Equivalentes	763,143	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	21,524,975
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	1,013,429	1,651,647
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	1,558,527
Bienes Muebles	0	93,119
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,013,429	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	0	9,258,112
Pasivo Circulante	0	9,258,112
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	9,258,112
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	62,727,348	32,069,186
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	62,727,348	32,069,186
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	32,069,186
Resultados de Ejercicios Anteriores	62,727,348	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

ISAF-5ec075e5-7f60-466a-f1ae-03fa939e0757

5/4/2026 12:02:39 PM

1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 y 2025

(Cifras en Pesos)



Concepto	2026	2025
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	41,716,608	19,009,648
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	21,504,837	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	20,211,771	19,009,648
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación	40,828,104	8,350,085
Servicios Personales	0	206,810
Materiales y Suministros	131,355	105,778
Servicios Generales	7,296,529	7,520,010
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	2,500,000	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	30,900,221	517,487
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	888,504	10,659,562
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	1,651,647	3,694,314
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,558,527	3,401,958
Bienes Muebles	93,119	283,506
Otras Aplicaciones de Inversión	0	8,849
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-1,651,647	-3,694,314
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-763,143	6,965,249
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	28,870,593	34,479,218
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	28,107,451	41,444,467

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

ISAF-e6ad5cc0-f901-ea8b-cef7-b5f679fd87e4

5/4/2026 12:03:29 PM

1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Informe sobre Pasivos Contingentes

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026

(Cifras en Pesos)



En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
<h1>NADA QUE MANIFESTAR</h1>		
TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL
PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026



Formato de reforma 05/12/2022



a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, ubicado en Sonora, proveen de información financiera que reflejan los saldos y movimientos al 31 de marzo de 2026, a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

1. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente público.

La fecha de creación es del 31 de marzo de 1999, misma en donde se adquieren los poderes nominales para la dirección general.

b) Principales cambios en su estructura.

El organismo mantiene una estructura que considera necesaria para la realización de las operaciones básicas. Desde su creación, la figura del director general permanece.

2. Panorama Económico y Financiero

El Municipio de Nogales, Sonora y sus órganos económico-administrativos en los que se localizan las Paramunicipales, juegan un papel muy importante en el desarrollo de las actividades locales y regionales. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) pertenece a un brazo administrativo del gobierno municipal y por lo mismo obtiene una participación económica para solventar las operaciones diarias del mismo.

Durante el Ejercicio Fiscal 2026 este Ente provee una certeza para las compañías manufactureras al proporcionar un espacio con buenas opciones en cuanto a infraestructura para realizar las operaciones diarias.

El panorama financiero se vislumbra positivo, lo anterior siempre y cuando la capacidad instalada se mantenga con un alto porcentaje.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

Es la administración de fondos que produzca el arrendamiento de los inmuebles que conforman y que en el futuro lleguen a formar el patrimonio del parque industrial. Promover la realización de obras y mantenimiento y conservación de los edificios actuales del parque industrial.

b) Principal actividad.

Sin duda, la principal actividad es la del arrendamiento de los bienes inmuebles denominado naves industriales.

c) Ejercicio fiscal.

El Ejercicio Fiscal 2026 comprende las operaciones del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales del 01 de Enero de 2026 al 31 de diciembre de 2026.

d) Régimen jurídico.

El régimen fiscal es la de Persona Moral del Régimen General de Ley

e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales tiene la responsabilidad de retener el ISR por concepto de asimilables a salarios, así como el pago de honorarios por prestación de servicios profesionales y arrendamientos; y el Impuesto al Valor Agregado. Debido a que hablamos de un Fideicomiso sin Estructura Orgánica, los prestadores de servicios no cuentan con servicio médico, por lo que las retenciones de ISSSTESON no se están realizando, ni de ningún otro tipo en relación a la seguridad social.

f) Estructura organizacional básica.

El organismo no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos de ninguna especie.

g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

De hecho el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

La base de la preparación de los estados financieros se realizó con base a la normatividad emitida por CONAC y las disposiciones legales aplicables. En los mismos se reconoce la valoración, valuación y revela los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros.



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

Fecha 04/05/2026
Hora de impresión 12:50 p. m.



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
1994 - 2000

Los costos utilizados en las operaciones son a valor histórico, mismos que son comprobados por las facturas y/o evidencia necesaria para el registro correspondiente.

Así mismo, los asientos contables registrados y la información financiera se realizaron bajo los postulados básicos de contabilidad gubernamental.

La contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales es en base a lo devengado, de acuerdo a la Ley de Contabilidad manifestando las siguientes políticas de registro:

Los registros contables son con costos históricos.

Las pólizas utilizadas para la afectación del devengado son: Ingresos (I) así como los Pagos Directos (P) en donde se crean los momentos contables.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) Actualización: El valor de los activos, pasivos y capital/patrimonio es valor histórico, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) no Re-expresa sus estados financieros.
- b) El FOPIN tiene relaciones con operaciones con moneda extranjera.
- c) El FOPIN no cuenta con inversiones financieras ni maneja ningún título de valor en la bolsa mexicana de valores.
- d) al 31 de marzo de 2026, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales cuenta con inventarios de bienes patrimoniales para llevar un registro de Bienes Muebles e Inmuebles pertenecientes al Ente.
- e) Beneficios a empleados: al tratarse de un Fideicomiso que carece de estructura Orgánica, solamente se cuenta con Prestadores de Servicios, por lo cual no existe algún tipo de relación obrero-patronal.
- f) Provisiones: Las provisiones se realizan de acuerdo a las necesidades de registro. Para el FOPIN, las provisiones se realizan por: deuda de pasivos con proveedores con afectación a cuentas de orden, así como las establecidas por la Ley de Disciplinas Financieras. Sin embargo, es importante mencionar que derivado de las Observaciones de Auditorías 2024 y 2025 en donde el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF), de acuerdo al artículo 10, fracción II, inciso b) de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; sugiere a este Ente contar con partidas presupuestales para cubrir las provisiones salariales y económicas de índole laboral; para el Ejercicio Fiscal 2026 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) cierra su Capítulo 1000, lo anterior, dado a que no cuenta con empleados, motivo por el cual la totalidad de los Prestadores de Servicios de este Ente se contemplan dentro del Capítulo 3000 "Servicios Generales".
- g) Reservas: el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con reservas.
- h) Reclasificaciones: Al inicio del Ejercicio Fiscal 2026, dentro de la contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) se adicionó un registro contable con motivo de reclasificación y corrección de saldos del Ejercicio Fiscal 2025, las cuales son:
Póliza D00001 (01/01/2026) CORRECCIÓN Y AJUSTE DE SALDOS INICIALES - INVENTARIO 2025 BIENES DADOS DE ALTA POR ERROR DESDE MÓDULO DE BIENES PATRIMONIALES (2025) por -\$42,725.00 con abono a la cuenta 1261-001.
- i) Las depuraciones y cancelaciones de saldos son autorizados por el Comité Técnico del FOPIN.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) cuenta con operaciones en moneda extranjera y se asumen las pérdidas y ganancias cambiarias debido a la fluctuación por tipo de cambio.

El FOPIN cuenta con una cuenta bancaria en dólares en el Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte (Cta. No.0136036939) que cuenta con un saldo al 31 de marzo de 2026 de \$1,234,683.35 USD (SON: Un millón doscientos treinta y cuatro mil seiscientos 35/100 dólares).

Los registros contables en los que se contemple las operaciones con moneda extranjera, estos comprobantes serán traducidos a valor de moneda nacional de acuerdo al Tipo de Cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación.

7. Reporte Analítico del Activo

Las depreciaciones de los equipos son de acuerdo a los estipulados en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Se cuenta con un nivel positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos, lo cual da solvencia al Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales para cumplir con sus compromisos a corto y largo plazo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

De hecho, el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Sonora.

9. Reporte de la Recaudación

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales manifiesta que al 31 de marzo de 2026 no tiene datos que compartir, lo anterior, derivado de que recibe Ingresos del Sector Privado y no Transferencias Locales ni Federales.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 31 de marzo de 2026 no cuenta con créditos ni deuda alguna.

11. Calificaciones otorgadas



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

Fecha 04/05/2026
 Hora de Impresión 12:50 p. m.



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
 SONORA

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 31 de marzo de 2026 no cuenta con créditos ni deuda alguna.

12. Proceso de Mejora

En lo que respecta a medidas de evaluación al desempeño de entes públicos, actualmente el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales participa activamente en las evaluaciones del Sistema de Evaluaciones de la Armonización Contable (SEvAC) con resultados favorables, así mismo, informa que durante el proceso de Auditorías al Ejercicio 2025 que realiza el Instituto Superior de Auditoría Y Fiscalización (ISAF), derivado de las revisiones y fiscalización se obtuvieron dos observaciones al Cierre de la Auditoría No.2025AM0109020065, las cuales, este Ente se encuentra en proceso de solventación como evento posterior, tratándose únicamente de la forma en que se presentan los Ingresos Financieros Presupuestarios y Contables, sin tratarse más allá de una corrección en su presentación y no en sus montos; la segundo se considera resultado favorable, en virtud de que se trata de una observación no aplicable al FOPIN por tratarse de un tema de Previsiones Salariales y Económicas de índole laboral en el Presupuesto de Egresos 2025; el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, es un fideicomiso sin estructura orgánica, por lo cual no tiene trabajadores.

13. Información por Segmentos

No se considera aplicable la segmentación en los estados financieros del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.

14. Eventos Posteriores al Cierre

Para este Ejercicio Fiscal (2026), se tiene Comprometido el monto de proyectos de obra 2025 que están aún en proceso y están autorizados con cargo al Presupuesto 2025, dentro de la partida 62201 denominada "Edificación No Habitacional" por un total de \$10,701,316.33 pesos (son Diez millones setecientos un mil trescientos dieciséis 33/100 m.n.) y en la partida 63201 denominada "Proyectos Productivos No Incluidos en Conceptos Anteriores de este Capítulo" un total de \$15,576,342.35 pesos (son Quince millones quinientos setenta y seis mil trescientos cuarenta y dos 35/100 m.n.); los cuales quedaron registrados en las Pólizas de Diario D00994 (31/12/2025) y D00995 (31/12/2025) respectivamente.

15. Partes Relacionadas

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 31 de marzo de 2026, se hace la corrección y ajuste en saldos iniciales dentro de la póliza de diario D00001 (01/01/2026) del registro de la siguiente incidencia 2025: informa que el día 10 de diciembre de 2025 quedó registrado en el sistema INDETEC un movimiento automático en Póliza Presupuesta P00006 "FACTURA ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA. GD Compra : 0 Factura: NOG872, 7 MAS PARA OFICINAS" el cual se origina de movimientos a prueba y error del módulo de Compras, al intentar registrar la Factura de compra de los bienes adquiridos y registrados en Contabilidad por medio de la Póliza E0008 de fecha 09/01/2025. Por cuestiones del sistema, no es permitido modificar y/o cancelar pólizas presupuestales ya que se generan en automático por medio del sistema; reconociendo este Ente que es por un error humano no intencional, se hace mención de que al 31 de Diciembre existe una diferencia de \$42,725.00 pesos que se originan de el movimiento antes mencionado, y afecta a la cuenta 1241-1-51101 MOBILIARIO, teniendo impacto directo en los importes que arroja el Sistema SAAGC.Net en el Estado de Situación de Situación Financiera por \$5,205,485.20 y el de la Balanza de Comprobación para la misma cuenta 1241 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN por \$5,248,210.20, siendo así plenamente identificable el monto de diferencia de \$42,725.00 pesos antes mencionado. Cabe destacar que mediante la Póliza D00993 (31/12/2025) se registra la CANCELACIÓN DE PÓLIZA PRESUPUESTAL P00006 (09/01/2025) - ELABORADA POR PRUEBA EN MÓDULO DE BIENES PATRIMONIALES. Así mismo se informa que, dentro del Módulo Bienes Patrimoniales quedó registrada la eliminación de los cuatro bienes dados de alta por el sistema con los siguientes números de inventario: 5150100001-27, 5110100097-1, 5110100097-2, 5110100098-1; todos ellos identificables ya que el sistema menciona la nota "**PRUEBA DEL SISTEMA DESDE MÓDULO DE COMPRAS Fecha de Eliminación 09/01/2025".

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 31 de marzo de 2026, presenta información contable firmada en cada página de la misma e incluye al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no es aplicable para la información contable consolidada.

b) NOTAS DE DESGLOSE

1) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

- Los ingresos generados por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) del Municipio de Nogales, Sonora, durante el periodo de Enero a Marzo 2026, se derivan del cobro de los Ingresos por Arrendamiento de Naves Industriales, Ganancia Cambiaria por fluctuaciones en el tipo de cambio y de Intereses a favor por el manejo de las cuentas bancarias en pesos y dólares.

Durante el periodo en mención la entidad obtuvo los siguientes ingresos:

Concepto	Importe
IMPUESTOS	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA	\$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$167,341.70
Suma	\$167,341.70

Concepto	Importe	%
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	\$.00	0.00%
PARTICIPACIONES	\$.00	0.00%
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$ 167,341.70	6.53%

Ingresos de Gestión

Concepto	Importe	%
5000 Productos de tipo Corriente (Intereses Ganados)	\$ 248,987.56	0.60%

Carolina...



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

Fecha 04/05/2026
Hora de Impresión 12:05 p. m.



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES

6000	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente	\$ 21,504,837.28	51.75%
7000	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios (Paramunicipales)	\$ 19,636,326.11	47.25%
9000	Otros Ingresos (Ganancia Cambiaria)	\$ 167,341.70	0.40%
TOTAL DE INGRESOS		\$41,557,492.65	100.00%

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial no omite hacer mención de que las finanzas del FOPIN son extremadamente sensibles a las fluctuaciones del tipo de cambio, lo anterior con la intención de estar preparados para hacer frente a una caída de los ingresos corrientes del FOPIN en tanto no se cierre la brecha entre el tipo de cambio de los criterios generales de política económica, el publicado en el Diario Oficial de la Federación y el utilizado como referencia en las operaciones privadas en el mercado.

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

al 31 de marzo de 2026 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, no cuenta con Transferencias ya que es un Ente con Ingresos Propios que provienen del Sector Privado principalmente por concepto de Arrendamiento de Naves Industriales.

Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	Importe
Ganancia Cambiaria	\$167,341.70
Suma	\$167,341.70

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Este rubro engloba todas aquellas partidas que fueron erogadas durante el periodo de Enero a Marzo 2026, relacionadas con la administración del Fideicomiso Operador del parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, en sus diferentes áreas. La suma total de los gastos y otras pérdidas fue por un monto de \$10,999,695.35 pesos (SON: Diez millones novecientos noventa y nueve mil seiscientos noventa y cinco 35/00 m.n.) y se reflejan de la siguiente manera:

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$7,427,883.19
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$2,500,000.00
PARTICIPACIONES	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$1,013,428.52
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00
OTROS GASTOS	\$58,383.64
Suma	\$10,999,695.35

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$0.00	0.00%
ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	0.00%
PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	\$0.00	0.00%
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	0.00%
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$75,981.25	0.20%
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	\$0.00	0.00%

EGRESOS :			
Clave	Capítulo	Ejercido	%
10000	Servicios Personales	\$0.00	0.00%
20000	Materiales y Suministros	\$131,354.50	1.13%
30000	Servicios Generales	\$7,296,528.69	63.01%
40000	Transfer., Asignac., Subsidios y Ayudas	\$2,500,000.00	21.59%
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$93,119.37	0.80%
60000	Inversión Pública	\$1,558,527.28	13.46%
90000	Deuda Pública	\$0.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS:		\$11,579,529.84	100.00%

Gastos de Funcionamiento

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$7,427,883.19
Suma	\$7,427,883.19

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Concepto	Importe
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$2,500,000.00
Suma	\$2,500,000.00

Participaciones y Aportaciones

Concepto	Importe
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00
Suma	\$0.00



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

Fecha 04/05/2026
Hora de impresión 12:50 p. m.



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
1956 2000

Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública

Concepto	Importe
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
Suma	\$0.00

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Concepto	Importe
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$58,383.64
Suma	\$58,383.64

Inversión Pública

Concepto	Importe
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00
Suma	\$0.00

Al 31 de marzo de 2026 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) presenta modificaciones por ampliaciones líquidas del Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2026 por un monto total de \$21,504,837.28 (SON VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 28/100 MONEDA NACIONAL) en su Capítulo 6000, en la partida 62201 "Construcción de Edificación No Habitacional" por un monto de \$5,000,000.00 (SON: Cinco millones de pesos 00/100 moneda nacional), y en su partida 63201 "Ejecución de Proyectos Productivos No Incluidos en Conceptos Anteriores de este Capítulo" por un monto de \$14,004,837.28 (SON: Catorce millones cuatro mil ochocientos treinta y siete pesos 28/100 moneda nacional), a fin de llevar a cabo las operaciones de mantenimiento y adecuaciones necesarias en el Parque Industrial. En su Capítulo 4000, en la partida 42101 "Transferencias Ortogadas a Entidades Paraestatales No Empresariales y No Financieras" por un monto de \$2,500,000.00 (SON: Dos millones quinientos mil pesos 00/100 moneda nacional) con la finalidad de financiar el Programa de Bacheo 2026 y la Ejecución de Obras de Beneficio Colectivo para la ciudad de Nogales y que se ejecutarán con cargo al Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2026 del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN). Lo anterior aprobó por unanimidad de votos (18 Integrantes) en el Acta No.15 correspondiente a Sesión Extraordinaria del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN), celebrada el día 17 de Marzo de 2026.

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

• Efectivo y Equivalentes

- al 31 de marzo de 2026, este rubro de cuentas lo integran los saldos de diversas cuentas de cheques de las siguientes Instituciones Bancarias que reflejan el efectivo y equivalentes en posesión de la Entidad, derivados de los ingresos propios por un importe de \$28,107,450.65 pesos (SON: Veintiocho millones ciento siete mil cuatrocientos cincuenta pesos 65/100 m.n.)

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2026	2025
EFFECTIVO	\$0.00	\$0.00
BANCOS/TESORERÍA	\$28,107,450.65	\$28,870,593.44
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$0.00	\$0.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$0.00	\$0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$984,634.63	\$984,634.63
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	\$0.00	\$0.00
Suma	\$28,107,450.65	\$28,870,593.44

Efectivo

al 31 de marzo de 2026 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) no cuenta con caja chica a su cuidado y/o administración.

Concepto	Importe
	\$0.00
Suma	\$0.00

Bancos/Tesorería

al 31 de marzo de 2026 el monto de efectivo disponible propiedad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN), en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
BANORTE - Fideicomiso Cuenta Pesos No. 0322060885 - Contrato 640188	\$5,519,822.60
BANORTE - Fideicomiso Cuenta Dólares No. 0136036939	\$22,587,628.05
Suma	\$28,107,450.65

Inversiones Temporales

al 31 de marzo de 2026 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con Inversiones Temporales:

Banco	Importe
	\$0.00
Suma	\$0.00

Fondos con Afectación Específica

al 31 de marzo de 2026 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no con Fondos de Afectación Específica:

Banco	Importe
	\$0.00
Suma	\$0.00

• **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios**

2. Representadas principalmente por Cuentas por Cobrar a Corto Plazo, Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo y Otros Derechos a Recibir Efectivos y Equivalentes. al 31 de marzo de 2026 este rubro cerró con un importe de \$82,131,726.17 pesos (SON: Ochenta y dos millones ciento treinta y un mil setecientos veintiséis 17/100 m.n.)

Concepto	2026	2025
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$81,295,729.07	\$59,740,046.28
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$762,236.63	\$773,499.23
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$73,760.47	\$93,206.07
Suma	\$82,131,726.17	\$60,606,751.58

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

El monto de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 31 de marzo de 2026, cuyo origen es distinto de los ingresos por contribuciones, productos y aprovechamientos, que serán exigibles en un plazo menor o igual a doce meses, es por un total de \$81,295,729.07 pesos (son: Ochenta y un millones doscientos noventa y cinco mil setecientos veintinueve 07/100 m.n.)

Concepto	2026	2025
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$81,295,729.07	\$59,740,046.28
Suma	\$81,295,729.07	\$59,740,046.28

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

El monto total de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales por gastos por comprobar al 31 de marzo de 2026, principalmente relacionados con viáticos, es por el importe de \$762,236.63 pesos (SON: Setecientos sesenta y dos mil doscientos treinta y seis 63/100 m.n.)

Concepto	2026	2025
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$762,236.63	\$773,499.23
Suma	\$762,236.63	\$773,499.23

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

El monto que representa los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores, por un total de \$73,760.47 pesos (SON: Setenta y tres mil setecientos sesenta 09/100 m.n.) al 31 de marzo de 2026.

Concepto	2026	2025
Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo	\$73,760.47	\$93,206.07
Suma	\$73,760.47	\$93,206.07

Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo

al 31 de marzo de 2026 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no ha ejecutado anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo.

• **Inventarios**

4. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no realiza ningún proceso de transformación y/o elaboración de bienes, por lo cual no aplica esta Nota.

• **Almacenes**



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

Fecha 04/05/2026
Hora de impresión 12:50 p. m.



5. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con Almacén, por lo cual no aplica esta nota.

• **Inversiones Financieras**

6. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con recursos asignados en inversiones financieras.

7. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo ni Títulos ni Valores a Largo Plazo.

• **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

8. Este Activo No Circulante comprende los Edificios No Habitacionales y Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público, por un monto de \$2,134,159,604.84 pesos (SON: Dos mil ciento treinta y cuatro millones ciento cincuenta y nueve mil seiscientos cuatro 84/100 m.n.), saldo que se origina de una actualización en los valores Bienes Inmuebles del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales que se derivan de un Reavalúo realizado al Parque Industrial de Nogales, mismo que fué provado por el Comité Técnico durante la Sesión Extraordinaria del día 14 de mayo de 2024 en su Acta No.21, Acuerdo Número Tres.

Se integra de la siguiente manera:

Bienes Muebles

Concepto	2026	2025
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,882,345.20	\$2,789,225.83
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$1,115,504.63	\$1,115,504.63
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$1,280,160.70	\$1,280,160.70
ACTIVOS BIOLÓGICOS (ÁRBOLES Y PLANTAS)	\$20,594.04	\$20,594.04
Total BIENES MUEBLES	\$5,298,604.57	\$5,205,485.20

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Concepto	2026	2025
TERRENOS	\$1,055,768,755.97	\$1,055,768,755.97
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$987,688,376.56	\$987,688,376.56
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$90,702,472.31	\$89,143,945.03
Total BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$2,134,159,604.84	\$2,132,601,077.56

Depreciaciones

Concepto	2026	2025
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	\$4,564,580.22	\$3,643,715.03
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$3,497,513.49	\$3,421,532.24
DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	\$20,683.25	\$20,168.39
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$356,883.24	\$340,816.02
Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$8,439,660.20	\$7,426,231.68

9. al 31 de marzo de 2026 en lo que respecta a los rubros de activos intangibles, diferidos y amortizaciones, se integran de la siguiente forma:

Activos Intangibles

Concepto	2026	2025
SOFTWARE	\$232,905.80	\$232,905.80
LICENCIAS	\$166,279.87	\$166,279.87
Total ACTIVOS INTANGIBLES	\$399,185.67	\$399,185.67

Activo Diferido

Concepto	2026	2025
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00
Total ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00

Amortizaciones

Concepto	2026	2025
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$356,883.24	\$340,816.02
Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$356,883.24	\$340,816.02

• **Estimaciones y Deterioros**

10. En lo que respecta a estimaciones de deterioro de Activos Biológicos (Árboles y Plantas); al 31 de marzo de 2026 se integran de la siguiente manera:

Concepto	2026	2025
DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	\$20,683.25	\$20,168.39



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
 MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

Fecha 04/05/2026
 Hora de impresión 12:50 p. m.



Total DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	\$20,683.25	\$20,168.39
-------------------------------------	-------------	-------------

• Otros Activos

11. al 31 de marzo de 2026 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con Otros Activos Circulantes y Otros Activos No Circulantes:

Otros Activos Circulantes

Concepto	2026	2025
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

Otros Activos No Circulantes

Concepto	2026	2025
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

Pasivo

al 31 de marzo de 2026, este rubro comprende Pasivo Circulante y Pasivo No Circulante por un monto de \$19,938,227.07 pesos (SON: Diecinueve millones novecientos treinta y ocho mil doscientos veintisiete 07/100 m.n.), que se deintegran de la siguiente manera:

Concepto	2026	2025
PASIVO CIRCULANTE	\$18,953,592.44	\$28,211,704.49
PASIVO NO CIRCULANTE	\$984,634.63	\$984,634.63
Total PASIVO	\$19,938,227.07	\$29,196,339.12

• Cuentas y Documentos por pagar

1. al 31 de marzo de 2026, para el rubro de Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo, El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales manifiesta no tener datos que informar.

En lo que respecta a Proveedores por pagar, se derivan de saldos que se remontan a Administraciones anteriores.

En lo que respecta al rubro denominado Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que se encuentra conformado por obligaciones dadas de alta en el Servicio de Administración Tributaria y son las siguientes: Retenciones del Impuesto Sobre la Renta por Sueldos y Salarios y en General por la Prestación de un Servicio Personal Subordinado, y Asimilados a Salarios, Retenciones por proveedores de bienes y servicios que tributan bajo el Régimen Simplificado de Confianza, Retenciones del Impuesto al Valor Agregado a los prestadores de servicios y el Impuesto al Valor Agregado por el arrendamientos de los bienes inmuebles. Por un total de \$591,605.88 pesos (SON: Quinientos noventa y un mil seiscientos cinco 88/100 m.n.)

El rubro Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo está conformado por importes de IVA Causado y e IVA por Causar que se derivan de la expedición de CFDI en versión 4.0 para registrar Ingresos del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2026	2025
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Suma	\$0.00	\$0.00

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2026	2025
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$591,605.88	\$344,696.24
Suma	\$591,605.88	\$344,696.24

Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2026	2025
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,589,057.93	\$1,582,044.93
Suma	\$1,589,057.93	\$1,582,044.93

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones del ente público, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Concepto	Importe
LUCIANO ROSAS CASTRO	\$1,608.00
ESTHELA VARELA HERNANDEZ	\$36.00
JUAN ANTONIO DIAZ VEGA	\$5,660.64
Suma	\$7,304.64

• Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

2. al 31 de marzo de 2026, los Fondos de Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto y largo plazo, se integran de la siguiente manera:

Esther Vela



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

Fecha 04/05/2026
 Hora de impresión 12:50 p. m.



Concepto	2026	2025
XXTRA GAS SA DE CV	\$ 43,071.92	\$ 43,071.92
MARIA ANGÉLICA PINEDA PARRA	\$ 425,175.31	\$ 425,175.31
SISTEMAS TEXTILES SA DE CV	\$ 196,536.35	\$ 196,536.35
ESTAFETA SA DE CV	\$ 103,872.00	\$ 103,872.00
G3 NOGALES S DE RL DE CV	\$ 50,259.50	\$ 50,259.50
ALQUILADORA DE CASAS SA DE CV	\$ 19,375.98	\$ 19,375.98
GERMÁN ANTONIO RODRÍGUEZ LÓPEZ	\$ 3,754.22	\$ 3,754.22
ALEJANDRA SANCHEZ HERNÁNDEZ	\$ 18,251.58	\$ 18,251.58
ANDRÉS VEGA ROMERO	\$ 23,818.96	\$ 23,818.96
EBYS FOODS	\$ 92,639.95	\$ 92,639.95
TERESITA DE JESUS GONZÁLEZ TERÁN	\$ 7,878.86	\$ 7,878.86
Suma	\$984,634.63	\$984,634.63

Al inicio del Ejercicio Fiscal 2026, dentro de la contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) se adicionó un registro contable con motivo de reclasificación y corrección de saldos del Ejercicio Fiscal 2025 dentro de la Póliza D00001 (01/01/2026) por concepto de CORRECCIÓN Y AJUSTE DE SALDOS INICIALES - INVENTARIO 2025 BIENES DADOS DE ALTA POR ERROR DESDE MÓDULO DE BIENES PATRIMONIALES (2025) por -\$42,725.00 con abono a la cuenta 1261-001.

• **Pasivos Diferidos**

3. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que no cuenta con Pasivos Diferidos.

Pasivos Diferidos a Corto Plazo

Concepto	2026	2025
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

Pasivos Diferidos a Largo Plazo

Concepto	2026	2025
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

• **Provisiones**

4. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que no cuenta con Provisiones.

Provisiones a Corto Plazo

Concepto	2026	2025
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

Provisiones a Largo Plazo

Concepto	2026	2025
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

• **Otros Pasivos**

5. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que no cuenta con Otros Pasivos.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que cuenta con un reavalúo de Bienes Inmuebles que se origina de una actualización en los valores Bienes Inmuebles del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales que se derivan de un Reavalúo realizado al Parque Industrial de Nogales, mismo que fué provado por el Comité Técnico durante la Sesión Extraordinaria del día 14 de mayo de 2024 en su Acta No.21, Acuerdo Número Tres.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. El presente análisis muestra las cifras del periodo actual del 01 de enero al 31 de marzo de 2026 y periodo anterior al 31 de diciembre de 2025 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

Concepto	Efectivo y Equivalentes	
	2026	2025
Efectivo	\$0.00	\$0.00
Bancos/Tesorería	\$28,107,450.65	\$28,870,593.44

Bancos/Dependencias y Otros	\$0.00	\$0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$0.00	\$0.00
Fondos con Afectación Específica	\$0.00	\$0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$0.00	\$0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	\$0.00	\$0.00
Total	\$28,107,450.65	\$28,870,593.44

2. al 31 de marzo de 2026 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no tiene datos que compartir respecto a Actividades de Inversión efectivamente pagadas.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2026	2025
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00
Terrenos	\$0.00	\$0.00
Viviendas	\$0.00	\$0.00
Edificios no Habitacionales	\$0.00	\$0.00
Infraestructura	\$0.00	\$0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$0.00	\$0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$0.00	\$0.00
Otros Bienes Inmuebles	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	\$0.00	\$0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$0.00	\$0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00	\$0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	\$0.00	\$0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00	\$0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$0.00	\$0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	\$0.00	\$0.00
Activos Biológicos	\$0.00	\$0.00
Otras Inversiones	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

3. al 31 de marzo de 2026 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no tiene datos que compartir respecto a Flujos de Efectivo Netos.

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2026	2025
Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro	\$0.00	\$0.00
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	\$0.00	\$0.00
Depreciación	\$0.00	\$0.00
Amortización	\$0.00	\$0.00
Incrementos en las provisiones	\$0.00	\$0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	\$0.00	\$0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e	\$0.00	\$0.00
Incremento en cuentas por cobrar	\$0.00	\$0.00
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$0.00	\$0.00

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el "Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables" y sus modificaciones.

Los ingresos presupuestarios al 31 de marzo de 2026 no sufrieron diferencias de los ingresos.

1. Total de Ingresos Presupuestarios	41,716,608.17
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	41,716,608.17





1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
 MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

Fecha 04/05/2026
 Hora de impresión 12:50 p. m.



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
 SONORA

Los egresos se representan de la siguiente manera:

1. Total de Egresos Presupuestarios	\$11,579,529.84
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	\$1,651,646.65
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0.00
2.2 Materiales y Suministros	\$0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$93,119.37
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$0.00
2.9 Activos Biológicos	\$0.00
2.10 Bienes Inmuebles	\$0.00
2.11 Activos Intangibles	\$0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$1,558,527.28
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0.00
2.16 Concesión de Préstamos	\$0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$0.00
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$1,071,812.16
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$1,013,428.52
3.2 Provisiones	\$0.00
3.3 Disminución de Inventarios	\$0.00
3.4 Otros Gastos	\$58,383.64
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	\$0.00
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	\$0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$0.00
4. Total de Gasto Contable	\$10,999,695.35

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables

VALORES	\$0.00
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00
AVALES Y GARANTÍAS	\$0.00
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00
AVALES FIRMADOS	\$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00
JUICIOS	\$0.00
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$0.00
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00

Carpedina



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

Fecha 04/05/2026
Hora de impresión 12:50 p. m.



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
1916 - 2026

Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2026
Ley de Ingresos Estimada	\$114,514,702.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$94,302,931.11
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$21,504,837.28
Ley de Ingresos Devengada	\$41,716,608.17
Ley de Ingresos Recaudada	\$41,557,492.65

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	2026
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$114,514,702.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$124,440,009.44
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	\$21,504,837.28
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$11,579,529.84
Presupuesto de Egresos Devengado	\$11,579,529.84
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$11,579,529.84
Presupuesto de Egresos Pagado	\$11,579,529.84

al 31 de marzo de 2026, se puede observar dentro de las Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada por un total de \$21,504,837.28 (SON: Veintiún millones quinientos cuatro mil ochocientos treinta y siete 28/100 moneda nacional); y dentro de las Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos, Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado por un total de \$21,504,837.28 (SON: Veintiún millones quinientos cuatro mil ochocientos treinta y siete 28/100 moneda nacional). Dichas modificaciones se derivan del Acuerdo Número y Acuerdo Número Cinco de la Acta No. 15 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN), celebrada el día 17 de marzo del 2026, en donde por unanimidad de votos de los integrantes (18 integrantes) del Comité Técnico del FOPIN se aprueba.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)



Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	2,228,437,262	92,650,853	71,250,803	2,249,837,312	21,400,050
Activo Circulante	89,477,345	90,999,207	70,237,375	110,239,177	20,761,832
Efectivo y Equivalentes	28,870,593	23,219,095	23,982,238	28,107,451	-763,143
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	60,606,752	67,780,112	46,255,137	82,131,726	21,524,975
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	2,138,959,917	1,651,647	1,013,429	2,139,598,135	638,218
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,132,601,078	1,558,527	0	2,134,159,605	1,558,527
Bienes Muebles	5,205,485	93,119	0	5,298,605	93,119
Activos Intangibles	399,186	0	0	399,186	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,426,232	0	1,013,429	-8,439,660	-1,013,429
Activos Diferidos	8,180,400	0	0	8,180,400	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 MTRD. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026



(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	México	29,196,339	19,938,227
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			29,196,339	19,938,227

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
 DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	21,504,837	21,504,837	21,504,837	21,504,837	21,504,837
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	114,514,702	0	114,514,702	20,211,771	20,052,655	-94,462,047
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	114,514,702	21,504,837	136,019,539	41,716,608	41,557,493	
				Ingresos excedentes		-72,957,209

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	21,504,837	21,504,837	21,504,837	21,504,837	21,504,837
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	21,504,837	21,504,837	21,504,837	21,504,837	21,504,837
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Públicas del Estado	114,514,702	0	114,514,702	20,211,771	20,052,655	-94,462,047
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	114,514,702	0	114,514,702	20,211,771	20,052,655	-94,462,047
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	114,514,702	21,504,837	136,019,539	41,716,608	41,557,493	
				Ingresos excedentes		-72,957,209

1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026

(Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	1,947,000	0	1,947,000	131,355	131,355	1,815,646
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	225,000	0	225,000	33,385	33,385	191,615
Alimentos y Utensilios	50,000	0	50,000	14,806	14,806	35,194
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,230,000	0	1,230,000	18,355	18,355	1,211,645
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	102,000	0	102,000	171	171	101,829
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	130,000	0	130,000	27,763	27,763	102,237
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	20,000	0	20,000	2,425	2,425	17,575
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	190,000	0	190,000	34,450	34,450	155,550
Servicios Generales	46,180,637	0	46,180,637	7,296,529	7,296,529	38,884,108
Servicios Básicos	1,090,000	0	1,090,000	1,378	1,378	1,088,622
Servicios de Arrendamiento	2,000,000	0	2,000,000	702,000	702,000	1,298,000
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	14,430,000	0	14,430,000	2,743,686	2,743,686	11,686,314
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	925,000	0	925,000	645,279	645,279	279,721
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	23,915,637	0	23,915,637	2,705,539	2,705,539	21,210,098
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	2,500,000	0	2,500,000	416,500	416,500	2,083,500
Servicios de Traslado y Viáticos	670,000	0	670,000	49,827	49,827	620,173
Servicios Oficiales	350,000	0	350,000	28,501	28,501	321,499
Otros Servicios Generales	300,000	0	300,000	3,818	3,818	296,182
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2	2,500,000	2,500,002	2,500,000	2,500,000	2
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	2	2,500,000	2,500,002	2,500,000	2,500,000	2
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	660,036	0	660,036	93,119	93,119	566,917
Mobiliario y Equipo de Administración	450,000	0	450,000	93,119	93,119	356,881
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	140,036	0	140,036	0	0	140,036
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	70,000	0	70,000	0	0	70,000
Inversión Pública	65,727,027	19,004,837	84,731,864	1,558,527	1,558,527	83,173,337
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	65,727,026	5,000,000	70,727,026	1,558,527	1,558,527	69,168,499
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	1	14,004,837	14,004,838	0	0	14,004,838
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009


 MTR: CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
 DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Sin Ramo/Dependencia	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009
FOPIN	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009
Total del Egreso	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009

(MTR) CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
 DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	48,127,639	2,500,000	50,627,639	9,927,883	9,927,883	40,699,756
Gasto de Capital	66,387,063	19,004,837	85,391,900	1,651,647	1,651,647	83,740,254
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009

MTR. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
 DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gobierno	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009

MTRD. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



Endeudamiento Neto
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)



Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
NADA QUE MANIFESTAR			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
NADA QUE MANIFESTAR			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0


 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
 DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



Intereses de la Deuda
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
 (Cifras en Pesos)



Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
NADA QUE MANIFESTAR		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
NADA QUE MANIFESTAR		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0



MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujetos a Lineamientos de Operación	0	0	0	0	0	0
Bienes, Servicios e Infraestructura Pública	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión en Infraestructura y Obra Pública	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones de Gobierno	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009
Funciones de las Fuerzas Armadas	0	0	0	0	0	0
Fomento, Promoción y Servicios para el Desarrollo Económico y Social	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Atención a desastres por eventos naturales	0	0	0	0	0	0
Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Investigación y desarrollo	0	0	0	0	0	0
Servicios de protección y conservación ambiental	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria	0	0	0	0	0	0
Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno	0	0	0	0	0	0
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicos	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos, Cumplimiento de Obligaciones y otras Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
Aportaciones Federales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

ISAF-8b4760b2-afec-0920-b4b9-5dc74ee936a8

5/4/2026 1:05:49 PM



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026



Dependencia: Fidelcomiso Operador del Parque Industrial de Nogales
 Municipio: H. Nogales, Sonora
 Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar
 Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Formato:

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta Anual	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto Destinado para el cumplimiento de la Meta en 2026	Presupuesto Devengado para el cumplimiento de la Meta en 2026
					1er Trím			2do Trím			3er Trím			4to Trím						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.2.2.1 Lograr un mayor crecimiento del sector industrial del municipio	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.1	Nuevas Empresas en Nogales con Inversión Extranjera Directa (IED)	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0	\$ 2,722,500.00	\$ 472,327.92
	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales	5	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60.00%	3	\$ 2,439,500.00	\$ 389,826.23
6.1.2.2.2 Mejorar la infraestructura para la industria y apoyar a las empresas.	1.- Promover inversiones en infraestructura.	6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fidelcomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	100	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.00%	30	\$ 39,850,859.43	\$ 3,890,293.23
		6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	15000	0	0	971.31966	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.48%	971	\$ 59,312,305.00	\$ 1,090,969.10

Objetivo Prioritario: 6.1.3 Comercio y Servicios

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2026	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2026
					1er Trím			2do Trím			3er Trím			4to Trím						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.3.2.1. Recuperar la capacidad de crecimiento del sector comercio y servicios.	1.- Impulsar inversiones para la apertura de más unidades económicas del sector.	6.1.3.2.1.1.	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	4	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0	\$ 3,737,500.00	\$ 1,012,922.44
		6.1.3.2.1.2.	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales, respecto al cierre de 2025	7%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0	\$ 5,855,500.00	\$ 1,630,855.31
		6.1.3.2.1.3.	Eventos de Promoción de Proveeduría Local y Regional	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.00%	1	\$ 265,000.00	\$ 23,356.08
		6.1.3.2.1.4.	Aumento de Valor Agregado Nogalense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	5%	0.00%	0.00%	22.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	36.67%	1.83%	\$ 703,000.00	\$ 12,478.37

Objetivo Prioritario: 6.1.5 Infraestructura para el Desarrollo Económico Inclusivo

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trím			2do trím												
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.	1.- Modernizar y rehabilitar la infraestructura	6.1.5.2.1.1.	Obras de modernización, creación y rehabilitación de Naves dentro del FOPIN	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50%	1	\$ 16,946,372.86	\$ 311,705.46
6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.		6.1.5.2.1.2.	Obras de beneficio colectivo para la Ciudad de Nogales, Sonora aprobadas por el Comité Técnico	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150%	3	\$ 2,500,002.00	\$ 2,500,000.00



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026



Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

Municipio: H. Nogales, Sonora
Eje Transversal: 7.1 - Garantizar honradez y honestidad en el uso de los recursos públicos y una administración pública municipal eficiente mediante reingeniería administrativa.
Objetivo Prioritario: 7.1.1.1.2 Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er Trím			2do Trím			3er Trím			4to Trím						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
7.1.1.1.2. Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal.		7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	8%	8%	\$ 865,000.00	\$ 124,106.21

Municipio: H. Nogales, Sonora
Eje Transversal: 7.2. Erradicar la Corrupción
Objetivo Prioritario: 7.2.1.1.1 Garantizar la no incidencia de actos de corrupción en la administración pública municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trím			2do trím			3er trím			4to trím						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
7.2.1.1.1 Fortalecer los mecanismos de control del gasto público que permitan identificar presuntos actos de corrupción.	1.- Atender en tiempo y formas las observaciones de auditorías solventando las correctamente.	7.2.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	100%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	8%	8%	\$ 822,000.00	\$ 120,689.52

TOTAL PRESUPUESTO DESTINADO Y DEVENGADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA META EN 2026 \$ 136,019,539.28 \$ 11,579,529.84


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
JUSTIFICACIONES VARIACIONES DE INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026



# de Indicador	Justificación
6.1.2.2.1.1	En lo que respecta a nueva inversión extranjera en la rama aeroespacial y biomedica , el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales ha tenido un avance del 17.35 % al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado. Este indicador representan un sector de alto rendimiento y contribuye significativamente al crecimiento general de la economía de la ciudad de Nogales es por ello que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales reúne esfuerzos para que esto sea posible, consiguiendo establecerlas en un futuro y donde ya se esta en contacto con empresarios para lograrlo.
6.1.2.2.1.3	Respecto al indicador de resultados de viajes con el objetivo de promover al FOPIN Y Nogales al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 15.98%. Este indicador tiene como propósito reflejar los esfuerzos que se hacen por promocionar el Parque Industrial de Nogales así como la ciudad con futuros clientes potenciales.
6.1.2.2.2.2	En lo que respecta al número de labores de mejora en infraestructura del FOPIN, es importante mencionar que diariamente se llevan a cabo actividades de mejora para conservar la infraestructura de las naves industriales dentro del Parque Industrial de Nogales. Al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 9.76%.
6.1.2.2.2.3	Respecto a los metros cuadrados de techumbres renovadas, al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, se ha tenido un avance del 1.84% respecto a la ejecución del presupuesto designado para este indicador.
6.1.3.2.1.1	Este indicador representa los contratos por arrendamiento del FOPIN firmados, presupuestalmente se ha tenido un avance del 27.10% al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026. Se esta en pláticas con posibles candidatos interesados en ocupar los espacios disponibles dentro del parque Industrial de Nogales para arrendamiento de las naves.
6.1.3.2.1.2	Respecto al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, este indicador ha tenido un avance del 27.85% de la ejecución del presupuesto destinado para labores de incremento del porcentaje de ocupación del Parque Industrial de Nogales.
6.1.3.2.1.3	Al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, este indicador ha tenido un avance del 8.81% respecto a la ejecución del presupuesto destinado para organización de eventos de proveeduría local y regional.
6.1.3.2.1.4	Respecto al aumento del Valor Agregado Nogalense incorporado a la Cadena Global de Suministro, el FOPIN informa que este indicador ha tenido un avance del 1.78% al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 en cuanto a la ejecución del presupuesto designado para este indicador.
6.1.5.2.1.1	En lo que respecta a obras de modernización, creación y rehabilitación de naves industriales dentro del FOPIN, al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 este indicador tuvo un avance del 1.84% en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado.
6.1.5.2.1.2	En lo que respecta a Obras de Beneficio Colectivo para la Ciudad de Nogales aprobadas por el Comité Técnico, al cierre del segundo trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 se he tenido un avance del 100.0%
7.1.1.1.2.3	Al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, este indicador ha tenido un avance del 14.35% respecto a la ejecución del presupuesto destinado para atención de respuestas proporcionadas en tiempo y forma por la Unidad de Transparencia.
7.2.1.1.1.6	Al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, este indicador ha tenido un avance del 14.68% respecto a la ejecución del presupuesto destinado para atención de observaciones de Auditorías atendidas en tiempo y forma.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

Clave y nombre de la partida: 6000 - INVERSIÓN PÚBLICA													
Dependencia: FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)													
No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	IMPORTE				Avance		Metas Reales				Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
		Presupuesto/ analítico de proyecto	Presupuesto	Devengado	Por Devengar	% Físico	% Financ.	Físicas		Población Beneficiada			
			Modificado					Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida		
62201-01	622 EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL 62201 Construcción Construcción de Edificios para fines industriales.	\$65,727,026.00	\$70,727,026.00	\$1,558,527.28	\$69,168,498.72	-	-	-	-	-	-	Ingresos Propios	Adjudicación Directa / Licitación Pública
63201-01	632 PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE PROYECTOS 63201 Ejecución de proyectos productivos no incluidos en conceptos anteriores de este capítulo.	\$1.00	\$14,004,838.28	\$0.00	\$14,004,838.28	-	-	-	-	-	-	Ingresos Propios	Adjudicación Directa / Licitación Pública
Sub-Total		\$65,727,027.00	\$84,731,864.28	\$1,558,527.28	\$83,173,337.00								
TOTALES:		\$65,727,027.00	\$84,731,864.28	\$1,558,527.28	\$83,173,337.00								

NOTA: *El presente documento se emite con información del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN), únicamente como dato informativo para efectos de presentación del Capítulo 6000. No omito resaltar que, este documento y su formulación está a cargo del Departamento de Obras Públicas del Municipio de Nogales Sonora, dicha información se señala en la página 21 del documento de intranet de ISAF denominado "Información Adicional Solicitada por el ISAF" dentro de los Manuales y Guías para la presentación de Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2026.*



MTR. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
 DIRECTOR TÉCNICO
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA Y ANEXOS



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2026

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

MONTOS PAGADOS POR AYUDAS Y SUBSIDIOS

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2026



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES

Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
----------	---------	----------	-----------------------------	--------------	------	-----	--------------

" NADA QUE MANIFESTAR "

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



Ejercicio del Presupuesto	Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
20000 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$1,947,000.00	\$0.00	\$1,947,000.00	\$131,354.50	\$131,354.50	\$131,354.50	\$131,354.50	\$1,815,645.50
21000 MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN D	\$225,000.00	\$0.00	\$225,000.00	\$33,384.89	\$33,384.89	\$33,384.89	\$33,384.89	\$191,615.11
21100 MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES D	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$16,837.56	\$16,837.56	\$16,837.56	\$16,837.56	\$53,162.44
21101 MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES D	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$16,837.56	\$16,837.56	\$16,837.56	\$16,837.56	\$53,162.44
21200 MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y REPF	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$811.29	\$811.29	\$811.29	\$811.29	\$69,188.71
21201 MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPF	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$811.29	\$811.29	\$811.29	\$811.29	\$69,188.71
21400 MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES D	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$5,181.58	\$5,181.58	\$5,181.58	\$5,181.58	\$24,818.42
21401 MATERIALES Y UTILES PARA EL PROCESAMIE	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$5,181.58	\$5,181.58	\$5,181.58	\$5,181.58	\$24,818.42
21500 MATERIAL IMPRESO E INFORMACION DIGITAL	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00
21501 MATERIAL PARA INFORMACION	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00
21600 MATERIAL DE LIMPIEZA	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$10,554.46	\$10,554.46	\$10,554.46	\$10,554.46	\$39,445.54
21601 MATERIAL DE LIMPIEZA	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$10,554.46	\$10,554.46	\$10,554.46	\$10,554.46	\$39,445.54
22000 ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$14,805.82	\$14,805.82	\$14,805.82	\$14,805.82	\$35,194.18
22100 PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$14,805.82	\$14,805.82	\$14,805.82	\$14,805.82	\$35,194.18
22101 PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSON	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$14,805.82	\$14,805.82	\$14,805.82	\$14,805.82	\$35,194.18
24000 MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCIOI	\$1,230,000.00	\$0.00	\$1,230,000.00	\$18,355.39	\$18,355.39	\$18,355.39	\$18,355.39	\$1,211,644.61
24100 PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
24101 PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
24200 CEMENTO Y PRODUCTOS DE CONCRETO	\$250,000.00	\$0.00	\$250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,000.00
24201 CEMENTO Y PRODUCTOS DE CONCRETO	\$250,000.00	\$0.00	\$250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,000.00
24400 MADERA Y PRODUCTOS DE MADERA	\$80,000.00	\$0.00	\$80,000.00	\$2,824.64	\$2,824.64	\$2,824.64	\$2,824.64	\$77,175.36
24401 MADERA Y PRODUCTOS DE MADERA	\$80,000.00	\$0.00	\$80,000.00	\$2,824.64	\$2,824.64	\$2,824.64	\$2,824.64	\$77,175.36
24500 VIDRIO Y PRODUCTOS DE VIDRIO	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$1,150.61	\$1,150.61	\$1,150.61	\$1,150.61	\$18,849.39
24501 VIDRIO Y PRODUCTOS DE VIDRIO	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$1,150.61	\$1,150.61	\$1,150.61	\$1,150.61	\$18,849.39
24600 MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$5,025.89	\$5,025.89	\$5,025.89	\$5,025.89	\$144,974.11
24601 MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$5,025.89	\$5,025.89	\$5,025.89	\$5,025.89	\$144,974.11
24700 ARTICULOS METALICOS PARA LA CONSTRUCI	\$200,000.00	\$0.00	\$200,000.00	\$1,148.15	\$1,148.15	\$1,148.15	\$1,148.15	\$198,851.85
24701 ARTICULOS METALICOS PARA LA CONSTRUCI	\$200,000.00	\$0.00	\$200,000.00	\$1,148.15	\$1,148.15	\$1,148.15	\$1,148.15	\$198,851.85
24800 MATERIALES COMPLEMENTARIOS	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00
24801 MATERIALES COMPLEMENTARIOS	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00
24900 OTROS MATERIALES Y ARTICULOS DE CONST	\$330,000.00	\$0.00	\$330,000.00	\$8,206.10	\$8,206.10	\$8,206.10	\$8,206.10	\$321,793.90
24901 OTROS MATERIALES Y ARTICULOS DE CONST	\$330,000.00	\$0.00	\$330,000.00	\$8,206.10	\$8,206.10	\$8,206.10	\$8,206.10	\$321,793.90
25000 PRODUCTOS QUIMICOS, FARMACEUTICOS Y DI	\$102,000.00	\$0.00	\$102,000.00	\$171.28	\$171.28	\$171.28	\$171.28	\$101,828.72

Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
25300	MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACEUTICOS	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00
25301	MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACEUTICOS	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00
25600	FIBRAS SINTETICAS, HULES, PLASTICOS Y DE	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$171.28	\$171.28	\$171.28	\$171.28	\$99,828.72
25601	FIBRAS SINTETICAS, HULES, PLASTICOS Y DE	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$171.28	\$171.28	\$171.28	\$171.28	\$99,828.72
26000	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$130,000.00	\$0.00	\$130,000.00	\$27,762.58	\$27,762.58	\$27,762.58	\$27,762.58	\$102,237.42
26100	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$130,000.00	\$0.00	\$130,000.00	\$27,762.58	\$27,762.58	\$27,762.58	\$27,762.58	\$102,237.42
26101	COMBUSTIBLES	\$130,000.00	\$0.00	\$130,000.00	\$27,762.58	\$27,762.58	\$27,762.58	\$27,762.58	\$102,237.42
27000	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTEC	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$2,425.00	\$2,425.00	\$2,425.00	\$2,425.00	\$17,575.00
27200	PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION PEI	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$2,425.00	\$2,425.00	\$2,425.00	\$2,425.00	\$17,575.00
27201	PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION PEI	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$2,425.00	\$2,425.00	\$2,425.00	\$2,425.00	\$17,575.00
29000	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIO	\$190,000.00	\$0.00	\$190,000.00	\$34,449.54	\$34,449.54	\$34,449.54	\$34,449.54	\$155,550.46
29100	HERRAMIENTAS MENORES	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$15,900.97	\$15,900.97	\$15,900.97	\$15,900.97	\$24,099.03
29101	HERRAMIENTAS MENORES	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$15,900.97	\$15,900.97	\$15,900.97	\$15,900.97	\$24,099.03
29200	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$921.07	\$921.07	\$921.07	\$921.07	\$49,078.93
29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$921.07	\$921.07	\$921.07	\$921.07	\$49,078.93
29600	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$15,573.98	\$15,573.98	\$15,573.98	\$15,573.98	\$34,426.02
29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$15,573.98	\$15,573.98	\$15,573.98	\$15,573.98	\$34,426.02
29800	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$2,053.52	\$2,053.52	\$2,053.52	\$2,053.52	\$47,946.48
29801	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$2,053.52	\$2,053.52	\$2,053.52	\$2,053.52	\$47,946.48
30000	SERVICIOS GENERALES	\$46,180,637.00	\$0.00	\$46,180,637.00	\$7,296,528.69	\$7,296,528.69	\$7,296,528.69	\$7,296,528.69	\$38,884,108.31
31000	SERVICIOS BASICOS	\$1,090,000.00	\$0.00	\$1,090,000.00	\$1,377.58	\$1,377.58	\$1,377.58	\$1,377.58	\$1,088,622.42
31100	ENERGIA ELECTRICA	\$1,000,000.00	\$0.00	\$1,000,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,000,000.00
31101	ENERGIA ELECTRICA	\$1,000,000.00	\$0.00	\$1,000,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,000,000.00
31200	GAS	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00
31201	GAS	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00
31400	TELEFONIA TRADICIONAL	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00	\$1,377.58	\$1,377.58	\$1,377.58	\$1,377.58	\$13,622.42
31401	TELEFONIA TRADICIONAL	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00	\$1,377.58	\$1,377.58	\$1,377.58	\$1,377.58	\$13,622.42
31700	SERVICIOS DE ACCESO DE INTERNET, REDES	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00
31701	SERVICIO DE ACCESO A INTERNET, REDES Y	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00
32000	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	\$2,000,000.00	\$0.00	\$2,000,000.00	\$702,000.00	\$702,000.00	\$702,000.00	\$702,000.00	\$1,298,000.00
32600	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS E	\$2,000,000.00	\$0.00	\$2,000,000.00	\$702,000.00	\$702,000.00	\$702,000.00	\$702,000.00	\$1,298,000.00
32601	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS E	\$2,000,000.00	\$0.00	\$2,000,000.00	\$702,000.00	\$702,000.00	\$702,000.00	\$702,000.00	\$1,298,000.00
33000	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, TE	\$14,430,000.00	\$0.00	\$14,430,000.00	\$2,743,686.34	\$2,743,686.34	\$2,743,686.34	\$2,743,686.34	\$11,686,313.66

Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
33100	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUC	\$6,000,000.00	\$0.00	\$6,000,000.00	\$1,189,246.34	\$1,189,246.34	\$1,189,246.34	\$1,189,246.34	\$4,810,753.66
33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUC	\$6,000,000.00	\$0.00	\$6,000,000.00	\$1,189,246.34	\$1,189,246.34	\$1,189,246.34	\$1,189,246.34	\$4,810,753.66
33200	SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGE	\$3,000,000.00	\$0.00	\$3,000,000.00	\$326,000.00	\$326,000.00	\$326,000.00	\$326,000.00	\$2,674,000.00
33201	SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGE	\$3,000,000.00	\$0.00	\$3,000,000.00	\$326,000.00	\$326,000.00	\$326,000.00	\$326,000.00	\$2,674,000.00
33300	SERVICIOS DE CONSULTORIA ADMINISTRATIV	\$80,000.00	\$0.00	\$80,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$80,000.00
33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	\$80,000.00	\$0.00	\$80,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$80,000.00
33400	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00
33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00
33800	SERVICIOS DE VIGILANCIA	\$5,250,000.00	\$0.00	\$5,250,000.00	\$1,228,440.00	\$1,228,440.00	\$1,228,440.00	\$1,228,440.00	\$4,021,560.00
33801	SERVICIOS DE VIGILANCIA	\$5,250,000.00	\$0.00	\$5,250,000.00	\$1,228,440.00	\$1,228,440.00	\$1,228,440.00	\$1,228,440.00	\$4,021,560.00
34000	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMI	\$925,000.00	\$0.00	\$925,000.00	\$645,279.04	\$645,279.04	\$645,279.04	\$645,279.04	\$279,720.96
34100	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$2,590.49	\$2,590.49	\$2,590.49	\$2,590.49	\$47,409.51
34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$2,590.49	\$2,590.49	\$2,590.49	\$2,590.49	\$47,409.51
34500	SEGURO DE BIENES PATRIMONIALES	\$875,000.00	\$0.00	\$875,000.00	\$642,688.55	\$642,688.55	\$642,688.55	\$642,688.55	\$232,311.45
34501	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	\$875,000.00	\$0.00	\$875,000.00	\$642,688.55	\$642,688.55	\$642,688.55	\$642,688.55	\$232,311.45
35000	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, M	\$23,915,637.00	\$0.00	\$23,915,637.00	\$2,705,539.45	\$2,705,539.45	\$2,705,539.45	\$2,705,539.45	\$21,210,097.55
35100	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO MENOR I	\$23,300,637.00	\$0.00	\$23,300,637.00	\$2,402,364.25	\$2,402,364.25	\$2,402,364.25	\$2,402,364.25	\$20,898,272.75
35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUI	\$23,300,637.00	\$0.00	\$23,300,637.00	\$2,402,364.25	\$2,402,364.25	\$2,402,364.25	\$2,402,364.25	\$20,898,272.75
35500	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIF	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
35700	INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENI	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
35701	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MAQL	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
35800	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESEC	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$303,175.20	\$303,175.20	\$303,175.20	\$303,175.20	\$196,824.80
35801	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESEC	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$303,175.20	\$303,175.20	\$303,175.20	\$303,175.20	\$196,824.80
35900	SERVICIOS DE JARDINERIA Y FUMIGACION	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00
35901	SERVICIOS DE JARDINERIA Y FUMIGACION	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00
36000	SERVICIOS DE COMUNICACION SOCIAL Y PUBLI	\$2,500,000.00	\$0.00	\$2,500,000.00	\$416,500.00	\$416,500.00	\$416,500.00	\$416,500.00	\$2,083,500.00
36200	DIFUSION POR RADIO, TELEVISION Y OTROS I	\$2,500,000.00	\$0.00	\$2,500,000.00	\$416,500.00	\$416,500.00	\$416,500.00	\$416,500.00	\$2,083,500.00
36201	DIFUSION POR RADIO, TELEVISION Y OTROS I	\$2,500,000.00	\$0.00	\$2,500,000.00	\$416,500.00	\$416,500.00	\$416,500.00	\$416,500.00	\$2,083,500.00
37000	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	\$670,000.00	\$0.00	\$670,000.00	\$49,827.43	\$49,827.43	\$49,827.43	\$49,827.43	\$620,172.57
37100	PASAJES AEREOS	\$300,000.00	\$0.00	\$300,000.00	\$17,320.73	\$17,320.73	\$17,320.73	\$17,320.73	\$282,679.27
37101	PASAJES AEREOS	\$300,000.00	\$0.00	\$300,000.00	\$17,320.73	\$17,320.73	\$17,320.73	\$17,320.73	\$282,679.27
37500	VIATICOS EN EL PAIS	\$270,000.00	\$0.00	\$270,000.00	\$14,588.80	\$14,588.80	\$14,588.80	\$14,588.80	\$255,411.20

Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
37501	VIATICOS EN EL PAIS	\$200,000.00	\$0.00	\$200,000.00	\$14,298.80	\$14,298.80	\$14,298.80	\$14,298.80	\$185,701.20
37502	GASTOS DE CAMINO	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$290.00	\$290.00	\$290.00	\$290.00	\$69,710.00
37600	VIATICOS EN EL EXTRANJERO	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$17,917.90	\$17,917.90	\$17,917.90	\$17,917.90	\$82,082.10
37601	VIATICOS EN EL EXTRANJERO	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$17,917.90	\$17,917.90	\$17,917.90	\$17,917.90	\$82,082.10
38000	SERVICIOS OFICIALES	\$350,000.00	\$0.00	\$350,000.00	\$28,500.85	\$28,500.85	\$28,500.85	\$28,500.85	\$321,499.15
38200	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
38300	CONGRESOS Y CONVENCIONES	\$200,000.00	\$0.00	\$200,000.00	\$28,500.85	\$28,500.85	\$28,500.85	\$28,500.85	\$171,499.15
38301	CONGRESOS Y CONVENCIONES	\$200,000.00	\$0.00	\$200,000.00	\$28,500.85	\$28,500.85	\$28,500.85	\$28,500.85	\$171,499.15
38500	GASTOS DE REPRESENTACION	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00
38501	GASTOS DE ATENCION Y PROMOCION	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00
39000	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$300,000.00	\$0.00	\$300,000.00	\$3,818.00	\$3,818.00	\$3,818.00	\$3,818.00	\$296,182.00
39200	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$300,000.00	\$0.00	\$300,000.00	\$3,818.00	\$3,818.00	\$3,818.00	\$3,818.00	\$296,182.00
39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$300,000.00	\$0.00	\$300,000.00	\$3,818.00	\$3,818.00	\$3,818.00	\$3,818.00	\$296,182.00
40000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUB	\$2.00	\$2,500,000.00	\$2,500,002.00	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00	\$2.00
42000	TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PUI	\$2.00	\$2,500,000.00	\$2,500,002.00	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00	\$2.00
42100	TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADES	\$1.00	\$2,500,000.00	\$2,500,001.00	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00	\$1.00
42101	TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADES	\$1.00	\$2,500,000.00	\$2,500,001.00	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00	\$1.00
42400	TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADES	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00
42401	TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADES	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00
50000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$660,036.00	\$0.00	\$660,036.00	\$93,119.37	\$93,119.37	\$93,119.37	\$93,119.37	\$566,916.63
51000	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$450,000.00	\$0.00	\$450,000.00	\$93,119.37	\$93,119.37	\$93,119.37	\$93,119.37	\$356,880.63
51100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$32,921.30	\$32,921.30	\$32,921.30	\$32,921.30	\$67,078.70
51101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$32,921.30	\$32,921.30	\$32,921.30	\$32,921.30	\$67,078.70
51500	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$52,103.62	\$52,103.62	\$52,103.62	\$52,103.62	\$47,896.38
51501	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$52,103.62	\$52,103.62	\$52,103.62	\$52,103.62	\$47,896.38
51900	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACION	\$250,000.00	\$0.00	\$250,000.00	\$8,094.45	\$8,094.45	\$8,094.45	\$8,094.45	\$241,905.55
51901	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$250,000.00	\$0.00	\$250,000.00	\$8,094.45	\$8,094.45	\$8,094.45	\$8,094.45	\$241,905.55
56000	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$140,036.00	\$0.00	\$140,036.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$140,036.00
56200	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00
56201	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00
56300	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00
56301	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00

Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
56400	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFA	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
56401	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFA	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
56500	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNIC.	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
56501	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNIC.	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
56600	EQUIPOS DE GENERACION ELECTRICA, APAR	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
56601	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APAR	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
59000	ACTIVOS INTANGIBLES	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$70,000.00
59700	LICENCIAS INFORMATICAS E INTELECTUALES	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$70,000.00
59701	LICENCIAS INFORMÁTICAS	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$70,000.00
60000	INVERSIÓN PÚBLICA	\$65,727,027.00	\$19,004,837.28	\$84,731,864.28	\$1,558,527.28	\$1,558,527.28	\$1,558,527.28	\$1,558,527.28	\$83,173,337.00
62000	OBRA PUBLICA EN BIENES PROPIOS	\$65,727,026.00	\$5,000,000.00	\$70,727,026.00	\$1,558,527.28	\$1,558,527.28	\$1,558,527.28	\$1,558,527.28	\$69,168,498.72
62200	EDIFICACION NO HABITACIONAL	\$65,727,026.00	\$5,000,000.00	\$70,727,026.00	\$1,558,527.28	\$1,558,527.28	\$1,558,527.28	\$1,558,527.28	\$69,168,498.72
62201	CONSTRUCCION	\$65,727,026.00	\$5,000,000.00	\$70,727,026.00	\$1,558,527.28	\$1,558,527.28	\$1,558,527.28	\$1,558,527.28	\$69,168,498.72
63000	PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE F	\$1.00	\$14,004,837.28	\$14,004,838.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,004,838.28
63201	EJECUCION DE PROYECTOS PRODUCTIVOS N	\$1.00	\$14,004,837.28	\$14,004,838.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,004,838.28
Total		\$114,514,702.00	\$21,504,837....	\$136,019,539.28	\$11,579,529.84	\$11,579,529.84	\$11,579,529.84	\$11,579,529.84	\$124,440,00...


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA (LDF)



Concepto (c)	2026 (d)	31 de diciembre de 2025 (e)	Concepto (c)	2026 (d)	31 de diciembre de 2025 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	28,107,451	28,870,593	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	18,953,592	28,211,704
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2) Bancos/Tesorería	28,107,451	28,870,593	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	7,305	7,305
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	16,765,624	26,277,659
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	591,606	344,696
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	82,131,726	60,606,752	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,589,058	1,582,045
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	81,295,729	59,740,046	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	782,237	773,499	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	73,760	93,206	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	110,239,177	89,477,345	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	18,953,592	28,211,704
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,134,159,605	2,132,601,078	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	5,298,605	5,205,485	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	399,186	399,186	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	984,635	984,635
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-8,439,660	-7,426,232	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	8,180,400	8,180,400	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	984,635	984,635
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	19,938,227	28,196,339
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	2,139,598,135	2,138,959,917	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	65,544,605	65,544,605
I. Total del Activo (I = IA + IB)	2,249,837,312	2,228,437,262	a. Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	2,164,354,479	2,133,696,318
			a. Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	30,658,162	62,727,348
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	155,783,790	93,056,442
			c. Revalúos	1,977,912,628	1,977,912,528
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	2,229,899,084	2,199,240,923
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	2,249,837,312	2,228,437,262

MTR. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)
(PESOS)



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES
1911

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2025 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	29,196,339				19,938,227		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	29,196,339	0	0	0	19,938,227	0	0
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.
2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					


 MTR. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
 DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)
(PESOS)



Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la Inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


 MTR. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
 DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



1º TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	114,514,702	41,716,608	41,557,493
A1. Ingresos de Libre Disposición	114,514,702	41,716,608	41,557,493
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	114,514,702	11,579,530	11,579,530
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	114,514,702	11,579,530	11,579,530
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	3,547,159	3,547,159
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	3,547,159	3,547,159
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	33,684,238	33,525,122
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	33,684,238	33,525,122
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	0	30,137,078	29,977,963

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	30,137,078	29,977,963

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	114,514,702	41,716,608	41,557,493
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	114,514,702	11,579,530	11,579,530
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		3,547,159	3,547,159
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	33,684,238	33,525,122
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	33,684,238	33,525,122



1º TRIMESTRE 2026 - INFORMACION FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)
(PESOS)



Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

MIRÓ CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos	0	21,504,837	21,504,837	21,504,837	21,504,837	21,504,837
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	114,514,702	0	114,514,702	20,211,771	20,052,655	-94,462,047
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	114,514,702	21,504,837	136,019,539	41,716,608	41,557,493	-72,957,209
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						0
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones,			0			0
y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	114,514,702	21,504,837	136,019,539	41,716,608	41,557,493	-72,957,209
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

MITRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	1,947,000	0	1,947,000	131,355	131,355	1,815,646
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	225,000	0	225,000	33,385	33,385	191,615
b2) Alimentos y Utensilios	50,000	0	50,000	14,806	14,806	35,194
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,230,000	0	1,230,000	18,355	18,355	1,211,645
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	102,000	0	102,000	171	171	101,829
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	130,000	0	130,000	27,763	27,763	102,237
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	20,000	0	20,000	2,425	2,425	17,575
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	190,000	0	190,000	34,450	34,450	155,550
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	46,180,637	0	46,180,637	7,296,529	7,296,529	38,884,108
c1) Servicios Básicos	1,090,000	0	1,090,000	1,378	1,378	1,088,622
c2) Servicios de Arrendamiento	2,000,000	0	2,000,000	702,000	702,000	1,298,000
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	14,430,000	0	14,430,000	2,743,686	2,743,686	11,686,314
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	925,000	0	925,000	645,279	645,279	279,721
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	23,915,637	0	23,915,637	2,705,539	2,705,539	21,210,098
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	2,500,000	0	2,500,000	416,500	416,500	2,083,500
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	670,000	0	670,000	49,827	49,827	620,173
c8) Servicios Oficiales	350,000	0	350,000	28,501	28,501	321,499
c9) Otros Servicios Generales	300,000	0	300,000	3,818	3,818	296,182
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	2	2,500,000	2,500,002	2,500,000	2,500,000	2
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	2	2,500,000	2,500,002	2,500,000	2,500,000	2
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	660,036	0	660,036	93,119	93,119	566,917
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	450,000	0	450,000	93,119	93,119	356,881
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	140,036	0	140,036	0	0	140,036
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	70,000	0	70,000	0	0	70,000
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	65,727,027	19,004,837	84,731,864	1,558,527	1,558,527	83,173,337
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	65,727,026	5,000,000	70,727,026	1,558,527	1,558,527	69,168,499
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	1	14,004,837	14,004,838	0	0	14,004,838
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)
ISAF-1f67b704-f333-a2eb-07af-e2610f7298aa

5/4/2026 1:28:05 PM



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)
 (PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	114,514,702	21,504,837	136,019,539	11,579,530	11,579,530	124,440,009

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



1º TRIMESTRE 2026 - INFORMACION FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026 (b)
(PESOS)



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
1911

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	0	0	0	0	0	0


 MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA (LDF)

INFORMACIÓN ADICIONAL SOLICITADA POR EL INSTITUTO SUPERIOR DE AUDITORÍA Y FISCALIZACIÓN

1° TRIMESTRE 2026 – INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA



Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/03/2026



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5660100001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRÓNICOS	\$4,521.85
0301020202-2	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 2	\$11,591,206.47
0301020202-3	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 1	\$10,163,225.56
0301020202-4	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 3	\$20,666,415.82
0301020202-5	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 4	\$15,334,535.29
0301020202-6	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 5	\$18,588,905.29
0301020202-7	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 6	\$69,255,283.83
0301020202-8	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 7	\$40,800,634.55
0301020202-9	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 8	\$16,490,660.66
0301020202-10	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 9	\$24,467,301.54
0301020202-11	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 10	\$131,082,614.69
0301020202-12	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 11	\$42,689,246.12
0301020202-13	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 12	\$83,861,742.54
0301020202-14	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 13	\$63,437,414.17
0301020202-15	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 14	\$16,878,648.40
0301020202-16	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 15	\$33,523,794.02
0301020202-17	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 16	\$30,625,864.01
0301020202-18	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 17	\$71,418,157.79
0301020202-19	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 18	\$44,169,274.69
0301020202-20	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 19	\$35,983,245.92
0301020202-21	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 20	\$23,846,882.73
0301020202-22	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 21	\$32,654,755.69
0301020202-23	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 22	\$67,308,763.56
0301020202-24	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 23	\$14,834,610.04
0301020202-25	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 24	\$16,446,217.22
0301020202-26	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 25	\$34,644,069.22
0301020202-27	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 26	\$15,449,058.98
0301020202-28	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 27	\$1,475,847.76
0101000001-1	TERRENOS URBANOS	\$1,055,768,755.97

1° TRIMESTRE 2026 – INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA



Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/03/2026



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,812.50
5660100001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRONICOS	\$3,310.19
5110100001-10	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,649.50
5110100001-100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-102	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-103	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,969.00
5110100001-104	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,895.12
5110100001-105	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,070.40
5110100001-106	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$687.97
5110100001-107	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$826.41
5110100001-108	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-109	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-11	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,696.00
5110100001-110	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-111	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-112	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-113	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-114	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-115	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-116	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$77,998.50
5110100001-117	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,998.50
5110100001-118	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,100.00
5110100001-119	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,099.00

**1° TRIMESTRE 2026 – INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**



**SONORA
Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)**

AI 31/03/2026



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,696.00
5110100001-120	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,198.00
5110100001-121	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-122	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-123	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-124	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,343.23
5110100001-125	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,463.64
5110100001-126	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,812.85
5110100001-127	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$10,420.61
5110100001-128	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-129	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,575.67
5110100001-13	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,766.00
5110100001-130	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-131	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-132	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,894.00
5110100001-133	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$18,314.00
5110100001-134	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,894.00
5110100001-135	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,894.00
5110100001-136	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,894.00
5110100001-14	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,766.00
5110100001-15	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,621.35
5110100001-16	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-17	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-18	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,876.60
5110100001-19	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,621.35

**1° TRIMESTRE 2026 – INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**



**SONORA
Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)**

Al 31/03/2026



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-20	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$20,217.20
5110100001-21	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,899.10
5110100001-22	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,778.70
5110100001-23	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,252.50
5110100001-24	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-25	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-26	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-27	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-28	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-29	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-3	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,285.11
5110100001-30	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-31	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-32	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-33	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-34	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-35	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-36	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-37	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-38	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-39	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,589.05
5110100001-4	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,285.11
5110100001-40	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,582.90
5110100001-41	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-42	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75

**1° TRIMESTRE 2026 – INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**



**SONORA
Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)**



Al 31/03/2026

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-43	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-44	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-45	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-46	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-47	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-48	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,741.75
5110100001-49	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,285.77
5110100001-5	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,498.07
5110100001-50	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,285.77
5110100001-51	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,150.20
5110100001-52	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,150.20
5110100001-53	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,006.00
5110100001-54	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,006.00
5110100001-55	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,998.50
5110100001-56	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-57	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-58	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-59	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-6	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,868.44
5110100001-60	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-61	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-62	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-63	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-64	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,668.00
5110100001-65	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00

1° TRIMESTRE 2026 – INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA



Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/03/2026



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-66	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-67	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-68	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,298.00
5110100001-69	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,099.00
5110100001-7	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,071.22
5110100001-70	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,467.43
5110100001-71	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62
5110100001-72	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62
5110100001-73	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,169.62
5110100001-74	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65
5110100001-75	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65
5110100001-76	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,119.65
5110100001-77	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,203.91
5110100001-78	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$938.15
5110100001-79	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,145.57
5110100001-8	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,146.22
5110100001-80	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-81	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-82	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-83	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-84	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-85	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$452.05
5110100001-86	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,742.24
5110100001-87	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,742.24
5110100001-88	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,480.39

**1° TRIMESTRE 2026 – INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**



**SONORA
Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)**

Al 31/03/2026



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-89	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,480.39
5110100001-9	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,649.50
5110100001-90	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,221.06
5110100001-91	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,221.06
5110100001-92	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,938.28
5110100001-93	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,938.28
5110100001-94	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,699.00
5110100001-95	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-96	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-97	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-98	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,714.35
5110100001-99	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,520.33
5150100001-1	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-10	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-11	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-12	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-13	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-14	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-15	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-16	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-17	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$1,720.30
5150100001-18	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$4,137.19
5150100001-19	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$5,923.00
5150100001-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-20	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,499.00

1° TRIMESTRE 2026 – INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA



Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

AJ 31/03/2026



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150100001-21	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,499.00
5150100001-22	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,499.00
5150100001-23	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,499.00
5150100001-24	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$26,999.00
5150100001-3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-4	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,999.00
5150100001-5	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-6	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-7	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-8	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100001-9	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,599.00
5150100029-1	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$28,499.00
5150100029-10	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$16,002.00
5150100029-11	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$33,368.01
5150100029-12	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,553.63
5150100029-13	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$15,516.59
5150100029-14	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$1,979.56
5150100029-15	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-16	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-17	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,118.44
5150100029-18	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-19	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-2	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$5,609.19
5150100029-20	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$6,999.00
5150100029-21	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$23,199.00

1° TRIMESTRE 2026 – INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA



Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/03/2026



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150100029-22	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$9,761.00
5150100029-23	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$29,825.72
5150100029-24	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$166,949.00
5150100029-3	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,072.14
5150100029-4	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,072.14
5150100029-5	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,473.55
5150100029-6	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,473.55
5150100029-7	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,327.72
5150100029-8	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,327.72
5150100029-9	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,833.57
5150100077-1	PLOTTER	\$162,870.61
5150100092-1	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,339.00
5150100092-2	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,339.00
5190100001-1	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,414.74
5190100001-10	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5190100001-11	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5190100001-12	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,499.00
5190100001-13	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,903.01
5190100001-14	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,197.00
5190100001-15	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$3,193.33
5190100001-16	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$773.14
5190100001-17	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,067.52
5190100001-18	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$6,479.56
5190100001-19	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$16,574.44
5190100001-2	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,711.04

1° TRIMESTRE 2026 – INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA



Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/03/2026



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5190100001-20	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$16,574.44
5190100001-3	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,035.10
5190100001-4	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,331.41
5190100001-5	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,470.28
5190100001-6	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,511.52
5190100001-7	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,470.28
5190100001-8	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,635.88
5190100001-9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$0.00
5410100002-1	AUTOMOVILES	\$558,188.81
5410100002-2	AUTOMOVILES	\$557,313.81
5620100075-1	ELEVADORES (CARGA)	\$249,999.00
5620100174-1	MEZCLADORA-BATIDORA INDUSTRIAL	\$44,899.00
5620100219-1	PULVERIZADORA	\$17,244.41
5630100014-1	COMPACTADORA TRACCIÓN	\$53,515.40
5640100001-1	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-10	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,299.00
5640100001-11	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,299.00
5640100001-12	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,774.86
5640100001-13	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,774.86
5640100001-2	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-3	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,149.00
5640100001-4	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$29,249.00
5640100001-5	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-6	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-7	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40

1° TRIMESTRE 2026 – INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA



Relación de Bienes que Componen su Patrimonio (Valor en Libros)

Al 31/03/2026

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5640100001-8	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,198.40
5640100001-9	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,300.00
5660100001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$4,250.85
5660100001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$3,309.19
5660100037-1	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$13,226.57
5660100037-2	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$57,999.00
5660100037-3	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$282,999.00
5660100037-4	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$16,423.97
5660200001-1	MAQUINARIA Y EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	\$3,611.00
5670100017-1	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$8,699.00
5670100017-10	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$7,577.30
5670100017-11	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$14,579.38
5670100017-12	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$3,886.96
5670100017-2	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,799.00
5670100017-3	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,799.00
5670100017-4	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,799.00
5670100017-5	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,799.00
5670100017-6	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$19,999.00
5670100017-7	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$19,999.00
5670100017-8	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$9,994.37
5670100017-9	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,198.20
5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,811.50

Número Total de Bienes: 275

Total de Valor Libros: \$2,047,506,135.08