

**ESTADO DE SITUACIÓN
FINANCIERA**



Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

| Concepto | 2025 | 2024 | Concepto | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|--------------------|---|-------------------|--------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| Activo Circulante | | | Activo Circulante | | |
| Efectivo y Equivalentes | 536,273 | 611,740 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 18,884,806 | 18,945,632 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 194,884 | 5,759,533 | Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0 | 0 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Inventarios | 0 | 0 | Títulos y Valores a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 | Provisiones a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Total de Activos Circulantes | 731,157 | 6,371,273 | Otros Pasivos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Activo No Circulante | | | Total de Pasivos Circulantes | 18,884,806 | 18,945,632 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | Pasivo No Circulante | | |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 18,710,082 | 16,722,082 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 80,042,519 | 80,042,519 | Documentos por Pagar a Largo Plazo | 6,754,077 | 14,512,488 |
| Bienes Muebles | 1,363,515 | 1,336,731 | Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 18,710,082 | 16,722,082 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -1,003,477 | -1,000,574 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 | Provisiones a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 | Total de Pasivos No Circulantes | 25,464,159 | 31,234,570 |
| Otros Activos no Circulantes | 0 | 0 | Total del Pasivo | 44,348,965 | 50,180,203 |
| Total de Activos No Circulantes | 99,112,638 | 97,100,757 | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | | |
| Total del Activo | 99,843,795 | 103,472,030 | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | 43,064,812 | 43,064,812 |
| | | | Aportaciones | 43,064,812 | 43,064,812 |
| | | | Donaciones de Capital | 0 | 0 |
| | | | Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | Hacienda Pública/Patrimonio Generado | 12,430,018 | 10,227,015 |
| | | | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 444,582 | 1,186,266 |
| | | | Resultados de Ejercicios Anteriores | 12,256,605 | 9,313,928 |
| | | | Revalúos | 0 | 0 |
| | | | Reservas | 0 | 0 |
| | | | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | -273,179 | -273,179 |
| | | | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 |
| | | | Total Hacienda Pública/Patrimonio | 55,494,830 | 53,291,828 |
| | | | Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio | 99,843,795 | 103,472,030 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUJANO
 CONTADOR



ING. CAROL BONILLAS GARCIA
 DIRECTOR GENERAL