

## B.4.2

## Genera los Indicadores de Resultados

Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (Ver. 2.5.1.3)

Ejercicios Pólizas Presupuesto Egresos Ingresos Compras Tesorería Obra Pública Bienes Patrimoniales Catálogos Reportes Usuarios Utilerías Ayuda Ventanas Salir

- Informe Periódico y Cuenta Pública
- Consolidación
- Ley de Disciplina Financiera
- Estados Financieros
- Formatos Sevac
- Otros Reportes
  - Contables
    - Balanza de Comprobación
    - Auxiliares de Cuentas
    - Estado Analítico del Pasivo
    - Estado de Resultados
    - Estado de Origen y Aplicación de Recursos
    - Indicadores Financieros**
    - Evaluación de la Ejecución del Presupuesto
    - Rastreo de Movimientos (Egresos)
    - Transacciones en las Cuentas de Bancos
    - Cédula de Deposito en las cuentas de Bancos
    - Pólizas
    - Información de Periodos Intermedios
    - Objeto del Gasto Por Proveedor
    - Transacciones de Egreso Base Contable
    - Informe de Egresos Devengados - Pagados
    - Auxiliar Base Contable
    - Libro Mayor
    - Libro Diario
    - Flujo Operacional
    - Gestión Presupuestal del Gasto Devengado
  - Presupuestales
  - Reportes Conac Anteriores
  - Fiscales
  - Bienes Patrimoniales
  - Clasificación Económica



**SAACG**

Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental

2641403 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES 2025 \* | Usuario: Jonathan Gabriel Borboa Iñiguez Ver: Usuarios Conectados al Sistema - (Usuarios Permitidos: 10)



## FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

### Indicadores Financieros Del 01/ene/2025 Al 30/jun./2025

Usr: ADMINISTRATIVO  
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión: 11/ago./2025  
11:00 a. m.

Indicador	Resultado	Parametro
<b>01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)</b>		
\$62,115,170.23 / \$1,813,701.17 Se dispone de 34.25 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.	34.25	a) Positivo = mayor de 1.1 veces b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces c) No aceptable = menor a 1.0 veces
<b>02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ( (Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)</b>		
(\$62,115,170.23 - \$1,813,701.17 ) / \$1,813,701.17 Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.	3324.77%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
<b>03.-PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)</b>		
(\$1,813,701.17 / \$2,798,335.80 ) El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.	64.81%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No Aceptable = menor a 50%
<b>04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)</b>		
\$2,798,335.80 / \$2,151,415,743.76 Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.	0.13%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
<b>05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)</b>		
\$40,396,165.66 / \$40,396,165.66 El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No aceptable = menor a 50%
<b>06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)</b>		
\$40,396,165.66 / \$24,926,703.60 El gasto corriente es cubierto en un 162.05% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.	162.05%	a) Positivo = mayor al 55% b) Aceptable = 45% al 55% c) No aceptable = menor al 45%

**07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)**

0.00 a) Positivo = mayor al 70%  
 b) Aceptable = 60% al 70%  
 c) No aceptable = menor al 60%

**08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)**

\$68,937,124.64 + \$40,396,165.66 / \$42,864,865.11

2.55 a) Positivo = Igual o mayor a 1  
 b) No Aceptable = Menor a 1

Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.

**09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)**

\$24,926,703.60 / \$42,864,865.11

58.15%

El gasto corriente representan el 58.15% del gasto total.

**10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)**

\$395,517.24 / \$24,926,703.60

1.58%

Los servicios personales representan el 1.58% del gasto corriente.



**2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025**  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025



Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales  
 Municipio: H. Nogales, Sonora  
 Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar  
 Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Formato:

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta Anual	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto Destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto Devengado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.2.2.1 Lograr un mayor crecimiento del sector industrial del municipio	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.1	Nuevas Empresas en Nogales con Inversión Extranjera Directa (IED)	3	0	0	0	0	0	0							0.00%	0	\$ 2,172,500.00	\$ 876,925.74
		6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales.	5	1	0	1	3	0	1								120.00%	6	\$ 2,003,500.00
6.1.2.2.2 Mejorar la infraestructura para la industria y apoyar a las empresas.	1.- Promover inversiones en infraestructura.	6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	100	23	21	27	3	2	1							77.00%	77	\$ 30,620,462.50	\$ 10,787,067.77
		6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	15000	15	26	0	0	0	16805.61								112.31%	16847	\$ 32,026,214.50

Objetivo Prioritario: 6.1.3 Comercio y Servicios

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.3.2.1. Recuperar la capacidad de crecimiento del sector comercio y servicios.	1.- Impulsar inversiones para la apertura de más unidades económicas del sector.	6.1.3.2.1.1.	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	4	1	0	0	0	0	0							25.00%	1	\$ 3,094,500.00	\$ 1,451,688.66
		6.1.3.2.1.2.	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales, respecto al cierre de 2024	7%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%							0.00%	0	\$ 5,977,920.00	\$ 2,796,851.77
		6.1.3.2.1.3.	Eventos de Promoción de Proveeduría Local y Regional	2	0	0	0	1	0								50.00%	1	\$ 250,000.00	\$ 87,620.01
		6.1.3.2.1.4.	Aumento de Valor Agregado Nogalense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	5%	5.90%	1.40%	5.00%	4.10%	0.00%	0.00%							328.00%	0	\$ 398,000.00	\$ 145,539.64

Objetivo Prioritario: 6.1.5 Infraestructura para el Desarrollo Económico Inclusivo

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim												
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.	1.- Modernizar y rehabilitar la	6.1.5.2.1.1.	Obras de modernización, creación y rehabilitación de Naves dentro del FOPIN	2	0	0	1	10	8	6							1250%	25	\$ 9,150,347.00	\$ 680,391.66





**2° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025**  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025



6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.	infraestructura	6.1.5.2.1.2.	Obras de beneficio colectivo para la Ciudad de Nogales, Sonora aprobadas por el Comité Técnico	2	0	0	0	0	1	0							50%	1	\$ 30,000,000.00	\$ 8,000,000.00
---	-----------------	--------------	--	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	-----	---	------------------	-----------------

Municipio: H. Nogales, Sonora  
 Eje Transversal: 7.1 - Garantizar honradez y honestidad en el uso de los recursos públicos y una administración pública municipal eficiente mediante reingeniería administrativa.  
 Objetivo Prioritario: 7.1.1.1.2 Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Jun	Abril	Mayo	Jun	Abril	Mayo	Jun				
7.1.1.1.2. Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal.		7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100%	100%	100%	100%	100%	100%								600%	600%	\$ 674,000.00	\$ 327,546.82

Municipio: H. Nogales, Sonora  
 Eje Transversal: 7.2. Erradicar la Corrupción  
 Objetivo Prioritario: 7.2.1.1.1 Garantizar la no incidencia de actos de corrupción en la administración pública municipal

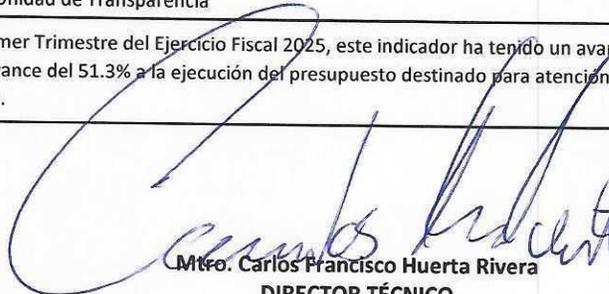
Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
7.2.1.1.1 Fortalecer los mecanismos de control del gasto público que permitan identificar presuntos actos de corrupción.	1- Atender en tiempo y forma las observaciones de auditorías solventándolas correctamente.	7.2.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	100%	100%	100%	100%	100%	100%								600%	600%	\$ 632,000.00	\$ 324,307.72

TOTAL PRESUPUESTO DESTINADO Y DEVENGADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA META EN 2025 \$ 116,999,444.00 \$ 28,613,245.11

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO  
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



# de Indicador	Justificación
6.1.2.2.1.1	En lo que respecta a nueva inversión extranjera en la rama aeroespacial y biomedica , el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales ha tenido un avance del 25.4 % de avance respecto al primer trimestre. Al cierre del Segundo trimestre Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance total de 40.4%. Este indicador representan un sector de alto rendimiento y contribuye significativamente al crecimiento general de la economía de la ciudad de Nogales es por ello que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales reúne esfuerzos para que esto sea posible, consiguiendo establecerlas en un futuro y donde ya se esta en contacto con empresarios para lograrlo.
6.1.2.2.1.3	Respecto al indicador de resultados de viajes con el objetivo de promover al FOPIN Y Nogales, se ha tenido un avance del 24.5% de avance respecto al primer trimestre. Al cierre del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 37.6%. Este indicador tiene como propósito reflejar los esfuerzos que se hacen por promocionar el Parque Industrial de Nogales así como la ciudad con futuros clientes potenciales.
6.1.2.2.2.2	En lo que respecta al número de labores de mejora en infraestructura del FOPIN, es importante mencionar que diariamente se llevan a cabo actividades de mejora para conservar la infraestructura de las naves industriales dentro del Parque Industrial de Nogales. Respecto al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 este indicador tuvo un avance del 18.8%. Al cierre del Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 35.2%.
6.1.2.2.2.3	Respecto a los metros cuadrados de techumbres renovadas, respecto al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, se ha tenido un avance del 7.4% respecto a la ejecución del presupuesto designado para este indicador.
6.1.3.2.1.1	Este indicador representa los contratos por arrendamiento del FOPIN firmados, respecto al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, presupuestalmente se ha tenido un avance del 19.5%. Al cierre del Segundo Trimestre se ha tenido un avance del 46.9%. Se esta en platicas con posibles candidatos interesados en ocupar los espacios disponibles dentro del parque Industrial de Nogales para arrendamiento de las naves.
6.1.3.2.1.2	Respecto al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 20.5%, siendo un total de avance para el segundo trimestre de 46.8%. Respecto a la ejecución del presupuesto destinado para labores de incremento del porcentajed de ocupación del Parque Industrial de Nogales.
6.1.3.2.1.3	Respecto al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 17.8 %. Al cierre del Segundo Trimestre se ha tenido un avance del 35.0% respecto a la ejecución del presupuesto destinado para organización de eventos de proveeduría local y regional.
6.1.3.2.1.4	Respecto al aumento del Valor Agregado Nogalense incorporado a la Cadena Global de Suministro, el FOPIN informa que este indicador ha tenido un avance del 22.3% respecto al Primer Trimestre, siendo al cirre del segundo trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 un avance de 36.6%.
6.1.5.2.1.1	En lo que respecta a obras de modernización, creación y rehabilitación de naves industriales dentro del FOPIN, respecto al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 este indicador tuvo un avance del 7.4 % en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado.
6.1.5.2.1.2	En lo que respecta a Obras de Beneficio Colectivo para la Ciudad de Nogales aprobadas por el Comité Técnico, al cierre del segundo trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 se he tenido un avance del 26.7%
7.1.1.1.2.3	Respecto al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 21.6%. Al cierre del Segundo Trimestre se ha tenido un avance del 48.6% respecto a la ejecución del presupuesto destinado para atención de respuestas proporcionadas en tiempo y forma por la Unidad de Transparencia
7.2.1.1.1.6	Respecto al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 28.5 % . Al cierre del Segundo Trimestre se ha tenido un avance del 51.3% a la ejecución del presupuesto destinado para atención de observaciones de Auditorías atendidas en tiempo y forma.

  
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

