

FICHA TÉCNICA DE INDICADORES DE LA MIR

CLAVE DEL Pp	NOMBRE DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO							
X3	FOMENTO Y REGULACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO							
NUM DEL EJE RECTOR DEL PMD	NOMBRE DEL EJE RECTOR DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO							
5.2	Desarrollo Social y Combate a la pobreza							
CLAVE DE LA UR	NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE				AÑO			
OD	Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales				2021			
OBJETIVO ESTRATEGICO DEL Pp	Fomentar la viabilidad financiera y operativa a largo plazo que garantice la adquisición de reservas territoriales que nos permita contribuir con el bienestar de las familias al cumplir con la responsabilidad social de cubrir la necesidad de espacios habitacionales impulsando el desarrollo urbano ordenado y sustentable que eleve la calidad de vida de la población más vulnerable.							
DATOS DEL INDICADOR								
NOMBRE DEL INDICADOR	Porcentaje de población beneficiada							
DESCRIPCION DEL OBJETIVO	Contribuir a que las familias de escasos recursos del municipio tengan certeza jurídica, mediante la gestión y otorgamiento de créditos para la regularización de sus lotes							
MÉTODO DE CÁLCULO	$(\text{Población beneficiada} / \text{Población en situación irregular}) * 100$							
INTERPRETACIÓN	Determina la proporción de población beneficiada con la regularización de su predio							
UNIDAD DE MEDIDA	Porcentaje	LINEA BASE	Población beneficiada del año 2021: 108	DIMENSION	Ascendente			
TIPO DE INDICADOR	Estratégico	SENTIDO DEL INDICADOR	Ascendente					
FRECUENCIA DE MEDICIÓN	Trimestral	NIVEL DE LA MIR AL QUE CORRESPONDE EL INDICADOR			Fin			
METAS DEL INDICADOR								
VARIABLES DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA DE LAS VARIABLES	TIPO DE OPERACIÓN	CALENDARIZACIÓN DE METAS				Meta anual	OBSERVACIONES
			TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4		
Población beneficiada	Personas	Acumulable	27	27	27	27	108	
Población en situación irregular	Personas	Constante	50	50	50	50	200	
RESULTADO ESPERADO	PORCENTAJE	%	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00	

FICHA TÉCNICA DE INDICADORES DE LA MIR

CLAVE DEL Pp	NOMBRE DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO							
X3	FOMENTO Y REGULACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO							
NUM DEL EJE RECTOR DEL PMD	NOMBRE DEL EJE RECTOR DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO							
5.2	Desarrollo Social y Combate a la pobreza							
CLAVE DE LA UR	NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE					AÑO		
OD	Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales					2021		
OBJETIVO ESTRATEGICO DEL Pp	Fomentar la viabilidad financiera y operativa a largo plazo que garantice la adquisición de reservas territoriales que nos permita contribuir con el bienestar de las familias al cumplir con la responsabilidad social de cubrir la necesidad de espacios habitacionales impulsando el desarrollo urbano ordenado y sustentable que eleve la calidad de vida de la población más vulnerable.							
DATOS DEL INDICADOR								
NOMBRE DEL INDICADOR	Variación porcentual anual del número de predios regularizados							
DESCRIPCION DEL OBJETIVO	Regularizacion de predios							
MÉTODO DE CÁLCULO	$(\text{Predios regularizados año actual} / \text{Predios regularizados año anterior}) - 1 * 100$							
INTERPRETACIÓN	Calcula la variación porcentual anual de los beneficiados con regularizacion de predios							
UNIDAD DE MEDIDA	Porcentaje	LINEA BASE	Predios Regularizados: 327	DIMENSION	Eficacia			
TIPO DE INDICADOR	Estrategico	SENTIDO DEL INDICADOR	Ascendente					
FRECUENCIA DE MEDICIÓN	Trimestral	NIVEL DE LA MIR AL QUE CORRESPONDE EL INDICADOR			Propósito			
METAS DEL INDICADOR								
VARIABLES DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA DE LAS VARIABLES	TIPO DE OPERACIÓN	CALENDARIZACIÓN DE METAS				Meta anual	OBSERVACIONES
			TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4		
Predios regularizados año actual	Lote	Acumulable	81.75	81.75	81.75	81.75	327	
Predios regularizados año anterior	Lote	Acumulable	50	50	50	50	200	
RESULTADO ESPERADO	PORCENTAJE	%	63.5%	63.5%	63.5%	63.5%	63.5%	



FICHA TÉCNICA DE INDICADORES DE LA MIR

CLAVE DEL Pp	NOMBRE DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO							
X3	FOMENTO Y REGULACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO							
NUM DEL EJE RECTOR DEL PMD	NOMBRE DEL EJE RECTOR DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO							
5.2	Desarrollo Social y Combate a la pobreza							
CLAVE DE LA UR	NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE					AÑO		
OD	Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales					2021		
OBJETIVO ESTRATEGICO DEL Pp	Fomentar la viabilidad financiera y operativa a largo plazo que garantice la adquisición de reservas territoriales que nos permita contribuir con el bienestar de las familias al cumplir con la responsabilidad social de cubrir la necesidad de espacios habitacionales, impulsando el desarrollo urbano ordenado y sustentable que eleve la calidad de vida de la población más vulnerable.							
DATOS DEL INDICADOR								
NOMBRE DEL INDICADOR	Porcentaje de informes realizados							
DESCRIPCIÓN DEL OBJETIVO	Otorgar certeza jurídica a través de la entrega de títulos de propiedad							
MÉTODO DE CÁLCULO	$(\text{Informes realizados de títulos entregados} / \text{Informes programados de títulos entregados}) * 100$							
INTERPRETACIÓN	Determina el total de informes realizados							
UNIDAD DE MEDIDA	Informe	LINEA BASE	200 informes	DIMENSION	Eficiencia			
TIPO DE INDICADOR	Gestión	SENTIDO DEL INDICADOR	Ascendente					
FRECUENCIA DE MEDICIÓN	Trimestral	NIVEL DE LA MIR AL QUE CORRESPONDE EL INDICADOR	Componente 1					
METAS DEL INDICADOR								
VARIABLES DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA DE LAS VARIABLES	TIPO DE OPERACIÓN	CALENDARIZACIÓN DE METAS				Meta anual	OBSERVACIONES
			TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4		
Informes realizados	INFORME	ACUMULABLE	6	6	6	6	24	
Informes programados	INFORME	ACUMULABLE	50	50	50	50	200	
RESULTADO ESPERADO	PORCENTAJE		1%	1%	1%	1%	5%	



FICHA TÉCNICA DE INDICADORES DE LA MIR

CLAVE DEL Pp	NOMBRE DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO							
X3	FOMENTO Y REGULACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO							
NUM DEL EJE RECTOR DEL PMD	NOMBRE DEL EJE RECTOR DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO							
5.2	Desarrollo Social y Combate a la pobreza							
CLAVE DE LA UR	NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE					AÑO		
OD	Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales					2021		
OBJETIVO ESTRATEGICO DEL Pp	Fomentar la viabilidad financiera y operativa a largo plazo que garantice la adquisición de reservas territoriales que nos permita contribuir con el bienestar de las familias al cumplir con la responsabilidad social de cubrir la necesidad de espacios habitacionales, impulsando el desarrollo urbano ordenado y sustentable que eleve la calidad de vida de la población más vulnerable.							
DATOS DEL INDICADOR								
NOMBRE DEL INDICADOR	Porcentaje de Recuperación de Cartera Vencida							
DESCRIPCION DEL OBJETIVO	MANTENER EL MENOR PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA							
MÉTODO DE CÁLCULO	(TOTAL DE FINANCIAMIENTOS VENCIDOS/ TOTAL DE FINANCIAMIENTOS VIGENTES) X 100							
INTERPRETACIÓN	MINIMIZAR EL PORCENTAJE DE CARTERA VENCIDA							
UNIDAD DE MEDIDA	Porcentaje	LINEA BASE	RECUPERACION DE CARTERA VENCIDA AÑO ANTERIOR: \$1,671,033.84	DIMENSION	TRIMESTRAL			
TIPO DE INDICADOR	ESTRATEGICO	SENTIDO DEL INDICADOR	DESCENDENTE					
FRECUENCIA DE MEDICIÓN	TRIMESTRAL	NIVEL DE LA MIR AL QUE CORRESPONDE EL INDICADOR			1.1			
METAS DEL INDICADOR								
VARIABLES DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA DE LAS VARIABLES	TIPO DE OPERACIÓN	CALENDARIZACIÓN DE METAS				Meta anual	OBSERVACIONES
			TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4		
Financiamientos vencidos	pesos	ACUMULABLE	2,302,028	2,302,028	2,302,028	2,302,028	9,208,112	
Financiamientos vigentes	pesos	CONSTANTE	725,236	725,236	725,236	725,236	2,900,944	
RESULTADO ESPERADO			31.74%	31.74%	31.74%	31.74%	31.74%	

FICHA TÉCNICA DE INDICADORES DE LA MIR

CLAVE DEL Pp	NOMBRE DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO							
X3	FOMENTO Y REGULACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO							
NUM DEL EJE RECTOR DEL PMD	NOMBRE DEL EJE RECTOR DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO							
5.2	Desarrollo Social y Combate a la pobreza							
CLAVE DE LA UR	NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE						AÑO	
OD	Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales						2021	
OBJETIVO ESTRATEGICO DEL Pp	Fomentar la viabilidad financiera y operativa a largo plazo que garantice la adquisición de reservas territoriales que nos permita contribuir con el bienestar de las familias al cumplir con la responsabilidad social de cubrir la necesidad de espacios habitacionales, impulsando el desarrollo urbano ordenado y sustentable que eleve la calidad de vida de la población más vulnerable.							
DATOS DEL INDICADOR								
NOMBRE DEL INDICADOR	PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN AREA RURAL Y URBANA							
DESCRIPCION DEL OBJETIVO	Brindar seguridad patrimonial a las familias de escasos recursos, mediante la adquisición de predios en situación irregular, su fraccionamiento y posterior venta a los habitantes							
MÉTODO DE CÁLCULO	(informes realizados / Informes programados) * 100							
INTERPRETACIÓN	Determina el resultado de los títulos de propiedad inscritos en el Registro Público de la Propiedad (totalmente terminados)							
UNIDAD DE MEDIDA	INFORMES	LINEA BASE	200 informes	DIMENSION	EFICIENCIA			
TIPO DE INDICADOR	GESTIÓN	SENTIDO DEL INDICADOR	ASCENDENTE					
FRECUENCIA DE MEDICIÓN	TRIMESTRAL	NIVEL DE LA MIR AL QUE CORRESPONDE EL INDICADOR			ACTIVIDAD 1.2			
METAS DEL INDICADOR								
VARIABLES DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA DE LAS VARIABLES	TIPO DE OPERACIÓN	CALENDARIZACIÓN DE METAS				Meta anual	OBSERVACIONES
			TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4		
Informes Realizados	INFORME	ACUMULABLE	6	6	6	6	24	
Informes programados	INFORME	ACUMULABLE	50	50	50	50	200	
RESULTADO ESPERADO	PORCENTAJE		1%	1%	1%	1%	5%	