



**MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS DE LOS PROGRAMAS PRESUPUESTARIOS DE LA PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**

<b>CLAVE DEL Pp</b>	<b>NOMBRE DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO</b>			
X3	FOMENTO Y REGULACION DEL DESARROLLO INMOBILIARIO			
<b>NUM DEL EJE RECTOR DEL PMD</b>	<b>NOMBRE DEL EJE RECTOR DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO</b>			
5.2	Desarrollo Social y Combate a la pobreza			
<b>CLAVE DE LA UR</b>	<b>NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE</b>			<b>AÑO</b>
OD	Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales			2021
<b>OBJETIVO ESTRATEGICO DEL Pp</b>	Fomentar la viabilidad financiera y operativa a largo plazo que garantice la adquisición de reservas territoriales que nos permita contribuir con el bienestar de las familias al cumplir con la responsabilidad social de cubrir la necesidad de espacios habitacionales impulsando el desarrollo			
	<b>OBJETIVO (Resumen Narrativo)</b>	<b>INDICADORES</b>	<b>MEDIOS DE VERIFICACIÓN</b>	<b>SUPUESTOS</b>
<b>FIN</b>	Contribuir a que las familias de escasos recursos del municipio tengan certeza jurídica, mediante la gestión y otorgamiento de créditos para la regularización de sus lotes	Porcentaje de población beneficiada	Informe anual de acciones de regularización	Se cuenta con el recurso suficiente y oportuno para realizar las acciones de regularización
<b>PROPÓSITO</b>	Regularización de predios	Variación porcentual anual del número de lotes regularizados	Reporte de regularizaciones del año actual y del año anterior	Se cuenta con recurso superior al año anterior y en forma oportuna y que no se registren incrementos importantes en los precios de materiales
<b>COMPONENTE 1</b>	Otorgar certeza jurídica a través de la entrega de títulos de propiedad	Porcentaje de informes realizados	Informes de cartera y titulación	Se cuenta con un menor porcentaje de cartera vencida y títulos de propiedad.
<b>ACTIVIDAD 1.1</b>	Mantener el menor porcentaje de cartera vencida	Porcentaje de informes realizados	Informe mensual	Que las personas cuenten con el nivel económico para estar al corriente con sus pagos.
<b>ACTIVIDAD 1.2</b>	Brindar seguridad patrimonial a las familias de escasos recursos, mediante la adquisición de predios en situación irregular, su fraccionamiento y posterior venta a los habitantes	Porcentaje de informes realizados	Informe trimestral	Se cuenta con toda la documentación necesaria para la expedición de título y los pagos realizados en la totalidad.