



Heroica Nogales, Sonora, México a 05 de agosto de 2025

Oficio: FOPIN-120/2025

**Asunto: Aclaración de Reactivos que “No Aplican” en
Cuestionario de Evaluación SEvAC Periodo 2 2025**

TITULAR DE LA ENTIDAD DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR LOCAL

P R E S E N T E.-

Por medio del presente, me permito informarle que el reactivo que a continuación se detalla **No Aplica** al Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) por el Periodo 2 2025; con relación a la documentación solicitada en cuestionario de plataforma SEvAC, se aclara lo siguiente:

INFORMACIÓN REQUERIDA		
NO. REACTIVO	REACTIVO	EVIDENCIA
A.2.16	Mantiene registro histórico de sus operaciones en el Libro de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo.	El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) manifiesta que derivado de sus operaciones no genera el libro de almacén de materiales y suministros de consumo.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo, quedando a sus finas atenciones.

A T E N T A M E N T E

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO

**DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
(FOPIN)**



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2025

(Cifras en Pesos)

Usr: ADMINISTRATIVO

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y 06/ago./2025

hora de Impresión 08:22 a. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$30,437,718.93	\$34,479,218.28	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,813,701.17	\$2,539,394.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$31,677,451.30	\$30,933,877.73	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$62,115,170.23	\$65,413,096.01	Total de Pasivos Circulantes	\$1,813,701.17	\$2,539,394.00
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$2,089,609,499.90	\$2,071,955,921.58	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$5,209,247.27	\$4,933,513.00	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$343,765.66	\$334,916.74	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$984,634.63	\$984,634.63
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$5,861,939.30	-\$5,108,413.70	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00			
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$984,634.63	\$984,634.63
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00			
Total de Activos No Circulantes	\$2,089,300,573.53	\$2,072,115,937.62	Total del Pasivo	\$2,798,335.80	\$3,524,028.63
Total del Activo	\$2,151,415,743.76	\$2,137,529,033.63	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$65,544,605.00	\$65,544,605.00
			APORTACIONES	\$65,544,605.00	\$65,544,605.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$2,083,072,802.96	\$2,068,460,400.00
			RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$14,612,402.96	\$23,663,925.92
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$90,547,872.47	\$66,883,946.55
			REVALUOS	\$1,977,912,527.53	\$1,977,912,527.53
			RESERVAS	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA

Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2025

(Cifras en Pesos)

Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y 06/ago./2025
hora de Impresión 08:22 a. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$2,148,617,407.96	\$2,134,005,005.00
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$2,151,415,743.76	\$2,137,529,033.63



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Estado de Situación Financiera

Utr: ADMINISTRATIVO

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/jun./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y 06/ago./2025

hora de Impresión 08:22 a. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$0.00	\$0.00
VALORES	\$0.00	\$0.00			
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00			
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTÍAS	\$0.00	\$0.00			
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS	\$0.00	\$0.00			
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$0.00	\$0.00			
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA

Estado de Situación Financiera

Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 30/jun./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 06/ago./2025
08:22 a. m.

CONCEPTO	2025	2024
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$86,999,444.00	\$76,869,782.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$76,814,305.66	\$8,301,780.92
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$30,000,000.00	\$914,197.83
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$40,185,138.34	\$69,482,198.91
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$39,812,242.93	\$69,432,551.64
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$86,999,444.00	\$76,869,782.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$74,134,578.89	\$27,125,749.47
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$30,000,000.00	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$42,864,865.11	\$49,744,032.53
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$42,864,865.11	\$49,744,032.53
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$42,864,865.11	\$49,744,032.53
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$42,864,865.11	\$49,744,032.53