

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto		2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO				PASIVO		
Activo Circulante				Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	524,939		611,740	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,893,264	18,945,632
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	193,554		5,759,533	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0		0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0		0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0		0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0		0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0		0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	718,493		6,371,273	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante				Total de Pasivos Circulantes	18,893,264	18,945,632
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0		0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,008,780		16,722,082	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519		80,042,519	Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,754,077	14,512,488
Bienes Muebles	1,363,515		1,336,731	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0		0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	18,008,780	16,722,082
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,000,574		-1,000,574	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0		0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0		0	Total de Pasivos No Circulantes	24,762,857	31,234,570
Otros Activos no Circulantes	0		0	Total del Pasivo	43,656,121	50,180,203
Total de Activos No Circulantes	98,414,239		97,100,757	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	99,132,732		103,472,030	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
				Aportaciones	43,064,812	43,064,812
				Donaciones de Capital	43,064,812	43,064,812
				Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
				Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	12,411,799	10,227,015
				Resultados de Ejercicios Anteriores	426,372	1,186,266
				Revalúos	12,258,605	9,313,928
				Reservas	0	0
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-273,179	-273,179
				Resultado por Posición Monetaria	0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
				Total Hacienda Pública/Patrimonio	55,476,611	53,291,828
				Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	99,132,732	103,472,030

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

