

Nogales, Sonora, a 18 de diciembre de 2024

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO BANORTE
DIRECCIÓN FIDUCIARIA
HERMOSILLO, SONORA.**

En referencia al contrato de Fideicomiso identificado administrativamente bajo número **640188**, el cual consta en Escritura 4,960, Volumen 92, de fecha 10 de Marzo de 1999, celebrada en Nogales, Sonora, ante la Fe del Notario Público Lic. Manuel M. Rivadeneyra Ruiz, Número Setenta y Cinco, celebrado entre el H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE NOGALES, SONORA, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario y BANCO MERCANTIL DE NORTE SA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE (Antes BANCRECER, S.A.).

Posteriormente con fecha 27 de noviembre de 2019, mediante Escritura 17,906, Volumen 209, ante la Fe del Notario Público Lic. Rodolfo Moreno Durazo Jr., Titular de la Notaría Pública número 78, en Nogales, Sonora, se celebró **CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO**, el cual, dentro de su Cláusula Trigésima Quinta, denominada "Instrucciones a la Fiduciaria".

De igual manera mediante comunicado realizado a la Fiduciaria de fecha 10 de Noviembre del 2021, y su debido envió de REGISTRO DE FIRMAS correspondiente, en seguimiento a lo establecido en el contrato de fideicomiso precisamente en la cláusulas DÉCIMO PRIMERA y DÉCIMO SEGUNDA, el COMITÉ TÉCNICO del citado contrato, se informó a la Fiduciaria respecto del cambio de los propios integrantes de este comité técnico, lo anterior en virtud del término de su ejercicio de algunos funcionarios participantes, registro que continua vigente.

Que como "Funcionario Autorizado" para instruir gasto operativo al Fiduciario contemplado en el Presupuesto de Egresos, de conformidad al Acuerdo número siete, de acta número 2, correspondiente a la Sesión extraordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, FOPIN, celebrada el día 15 de diciembre de 2021, vengo instruyendo realizar el siguiente decremento:

CUENTA DE ORIGEN

Beneficiario: FID BANORTE 640188 BNT HER
Nombre Alterno: FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Banco: Banco Mercantil del Norte S.A.
Cuenta: 0322060885
CLABE Interbancaria: 072 778 00322060885 3
Moneda: Pesos
Importe: \$ 32,400.00
Concepto: Honorarios por contabilidad del mes de noviembre de 2024 contrato No. PS-FOPIN-22/2024.



CUENTA DE DESTINO:

Beneficiario: CONSULTORÍA DINÁMICA DEL NOROESTE SC

Banco: BBVA BANCOMER

CLABE Interbancaria: 012 778 00105960509 2

Importe: \$ 32,400.00

Concepto: Honorarios por contabilidad del mes de noviembre de 2024 contrato No. PS-FOPIN-22/2024.

Por medio del presente liberamos a la Fiduciaria, Delegados Fiduciarios y demás funcionarios de cualquier responsabilidad por el cumplimiento al pie de la letra de la presente instrucción, no reservándose ningún derecho o acción que ejercitar en su contra por el cumplimiento de la presente, deslindándolo y liberándolo de toda responsabilidad mercantil, fiscal, civil, penal, laboral, registral o administrativa por llevar a cabo las operaciones y transacciones solicitadas en la presente, obligándose de forma unilateral a sacar en paz y a salvo a ese Fiduciario respecto de cualquier reclamación o controversia que pueda o pudiera surgir ante la fideicomitente, las partes interesadas o ante terceros.

Sin más quedamos a sus apreciables órdenes, agradeciendo de antemano se le dé trámite a la presente solicitud.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR OPERATIVO DEL FOPIN

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

“FUNCIONARIO AUTORIZADO”



C.C.P. ARCHIVO.

CONSULTORIA DINAMICA DEL NOROESTE

RFC: CDN920925IV1

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
 Lugar de Expedición: 84046
 Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago: 99 - Por definir
 Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
 Moneda: MXN - Peso Mexicano
 Folio: A - 3930
 Fecha: 12/12/2024 20:29:40

Datos del cliente

Ciente: FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 R.F.C.: FOP990310UN7
 Domicilio: Carretera Internacional No. km 6.5, Parque Industrial de Nogales, C.P. 84094, Heroica Nogales, Sonora, México
 Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00		E48 - Unidad de servicio	84111500 - Servicios contables	Honorarios por Contabilidad DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024 CONTRATO NO. PS-FOPIN-22/2024	30,000.00	0.00	002 - IVA - 2,400.00	30,000.00

Importe con letra:

TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.

Subtotal: 30,000.00
 Impuestos Traslados: 2,400.00
 Total: 32,400.00

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -

CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor: 00001000000513727181
 Folio fiscal: F5F62ED4-93A6-49AF-8FA6-B040EF6271F4
 No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000709182898
 Fecha y hora de certificación: Diciembre 12 2024 - 21:29:42

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

pnG9cOAXJBKpYRuQnbZVxxpFHk+56D4Zy+odormpxVvY1y8A6zZnsi9yedqIRbQa48UZqtErf1Y6AMBdH+7H
 R1jq8tMCwH8f1IDF1NFYmwObrv6PkBeVmFJo6x4iA5pd45JbeLlu3prGjsNteHqeF4z/maLNYzylbANGADrHn5
 eVwm6ISusiCdc5OFjyCgtamI/7ASiILrvzOIXdu2ANPOJ63MoNViozoTccOHXJa2cBaawTcXxiO4xLTu94E3R
 3fthGt9G7IbUc/8D/48veY0U+ONoMZAvinbvrT7ni+ssz54CrVM38/kjzftGt6hHGh8agtJ2svHD7GKGmHqw==

Sello del SAT

Htjxw/NTcjJ8tRbiALuqxc5W1/vCV7qRK5ujhOcdDcmZQdkz0UD6OYjuZfV9fBX5vu7psYTIgptTKT
 HET0qkHbzSH24U3w+fxcX8Ak4A5FnZaAyAfp9Fg4HYgcTkme5Onvx4hHys6si4plzJUIW5pagWu00AQ
 fCcMcgfcs4PsM0nlvxSCXO7RbPzPgw3tvvf4+pvP5aZesNiWrrw3B16QhT4ZRLJfwwh0w2xs/qQkO7N
 sLiddgs+qxPKNaeo5RqUVT4imC62luPAXirfxL3WwWbCMU124SP5zhAjqdFmzIA5fr3by81c+EAYWmYDt
 2YQy26z1FOvj7hOyYXyow==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|F5F62ED4-93A6-49AF-8FA6-B040EF6271F4|2024-12-12T21:29:42|MAS0810247C0|pnG9
 cOAXJBKpYRuQnbZVxxpFHk+56D4Zy+odormpxVvY1y8A6zZnsi9yedqIRbQa48UZqtErf1Y6AMBdH+
 7HR1jq8tMCwH8f1IDF1NFYmwObrv6PkBeVmFJo6x4iA5pd45JbeLlu3prGjsNteHqeF4z/maLNYzylbA
 NGAADrHn5oVwm6ISusiCdc5OFjyCgtamI/7ASiILrvzOIXdu2ANPOJ63MoNViozoTccOHXJa2cBaawTcX
 xiO4xLTu94E3R3fthGt9G7IbUc/8D/48veY0U+ONoMZAvinbvrT7ni+ssz54CrVM38/kjzftGt6hHGh
 8agtJ2svHD7GKGmHqw==|00001000000709182898||

Detalle del CFDI

Folio Fiscal: F5F62ED4-93A6-49AF-8FA6-B040EF6271F4

Fecha y Hora de Expedición: 2024-12-12T20:29:40

Fecha y Hora de Certificación: 2024-12-12T21:29:42

Nombre o Razón Social del Receptor: FIDEICOMISO
OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

RFC del Receptor: FOP990310UN7

Estado del Comprobante: Vigente

Efecto del Comprobante: Ingreso

Moneda: MXN

Monto Total: \$32,400.00

Total Impuestos Traslados: \$2,400.00

Total Impuestos Retenidos:

COMPROBANTE ELECTRÓNICO DE PAGO

Fecha de operación en el SPEI®	20 de diciembre de 2024	Monto	\$ 32,400.00
Fecha de abono en la cuenta beneficiaria*	19 de diciembre de 2024	IVA	\$ 0.00
Hora de abono en la cuenta beneficiaria*	18:49:23 horas	Referencia numérica	1880000
Concepto del pago	51FC PAGO DE INSTRUCCION	Clave de rastreo	8846APR1202412193643546690

Ordenante		Beneficiario	
Institución emisora del pago	BANORTE	Institución receptora del pago	BBVA BANCOMER
Titular de la cuenta	FID BANORTE 640188 BNT HER BANCO MERCANT	Titular de la cuenta	CONSULTORIA DINAMICA DEL NOROESTE, S.C.
RFC/CURP	FOP990310UN7	RFC/CURP	CDN920925IV1
CLABE, Tarjeta de débito, Número de celular	072778003220608853	CLABE, Tarjeta de débito, Número de celular	012778001059605092

*La hora de abono corresponde al huso horario que rige en la Ciudad de México.

Número de Serie del Certificado de Seguridad de la institución receptora del pago

00001000000511796968

Cadena Original (información del pago):

||01|20122024|19122024|184923|40012|BANORTE|FID BANORTE 640188 BNT HER BANCO MERCANT|40|072778003220608853|FOP990310UN7|BBVA BANCOMER|CONSULTORIA DINAMICA DEL NOROESTE, S.C.|40|012778001059605092|CDN920925IV1|51FC PAGO DE INSTRUCCION|0000000000000000.00|000000000032400.00|NA|NA|0|0|NA|0|0000000000000000.00|00001000000511796968||

Sello Digital (firma provista por la institución receptora del pago):

D54b4J+Oq4B1WXGBIRM0Izg9VJg3IR7INpdwoQPymNelaL5SgbVx+FVkiRrdzb4UgRqaoVwFGwGwoGOB8W6GCYV48CErs6wxIS6rf|yz3oaSTUM+MDQ9GNZx94PQfXkWH BOIAY1hd|AnPRVOWPwMcz9N|CEZsdbmc0QQWDRQO+fwFVnH5vixwDocu96nk4eYoA7eaLzCIUJs5t9nNB4YYIZLXeqMUBX/YA2W341qASW3rRvwxg|EJ9Ef3hpQUZ6ex| O584nP thPSmiJUB 1IKvCTuJIMALqQB2ZK0RIBZDF4m3bfjnU4MXnE/3QBnrdBGSqN+URIGhVVkeQ==

La información contenida en este Comprobante Electrónico de Pago corresponde a la Confirmación de Abono generada y firmada electrónicamente por la institución receptora del pago, conforme a lo establecido en la regla 20a. de la Circular 14/2017 emitida por el Banco de México, por lo que este último no tiene responsabilidad alguna sobre la información mostrada.

El presente Comprobante Electrónico de Pago se emite con fines informativos y está dirigido únicamente a las personas usuarias del SPEI® que proporcionaron electrónicamente la información requerida por el servicio.

Para mayor información o aclaraciones respecto de este Comprobante Electrónico de Pago y/o de la Orden de Transferencia Aceptada que le dio origen, la persona usuaria deberá consultar a la Institución que le haya proporcionado el servicio de transferencia electrónica vía SPEI® o a la Institución que lleve la cuenta en la que se depositaron los recursos, según corresponda.

Respecto al tratamiento de los datos personales que realiza el Banco de México en el SPEI® le sugerimos consultar el aviso de privacidad disponible en: <https://transparencia.banxico.org.mx/documentos/7BD77FE465-7945-1489-3DAB-C292153C76B7%7D.pdf> (banxico.org.mx).