

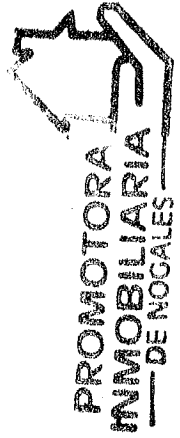
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA



Cuenta Pública 2024
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre de 2024
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	611,740	213,359	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,945,632	19,008,111
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,759,533	5,089,892	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	6,371,273	5,303,251	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	18,945,632	19,008,111
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	16,722,082	18,492,499	Activo No Circulante		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,042,519	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,336,731	1,350,990	Documentos por Pagar a Largo Plazo	14,512,488	14,512,488
Activos Intangibles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,000,574	-1,070,600	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	16,722,082	18,492,499
Activos Diferidos	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	31,234,570	33,004,987
Total de Activos No Circulantes	97,100,757	98,815,408	Total del Pasivo	50,180,203	52,013,098
Total del Activo	103,472,030	104,118,659	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	43,064,812	43,064,812
			Aportaciones	43,064,812	43,064,812
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	10,227,015	9,040,749
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,186,266	941,066
			Resultados de Ejercicios Anteriores	9,313,928	8,372,862
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	-273,179
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	53,291,828	52,105,561
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	103,472,030	104,118,659

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
 DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES

L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
 CONTADOR