

3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2023
(Cifras en Pesos)

| Concepto | 2023 | 2022 | Concepto | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| Activo Circulante | | | Pasivo Circulante | | |
| Efectivo y Equivalentes | 46,642,062 | 47,647,655 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 1,485,353 | 1,478,146 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 29,378,670 | 29,123,021 | Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0 | 0 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Inventarios | 0 | 0 | Títulos y Valores a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 | Provisiones a Corto Plazo | 0 | 0 |
| | | | Otros Pasivos a Corto Plazo | 3,687,816 | 0 |
| Total de Activos Circulantes | 76,020,732 | 76,770,676 | Total de Pasivos Circulantes | 5,173,170 | 1,478,146 |
| Activo No Circulante | | | Pasivo No Circulante | | |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0 | 0 | Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 81,513,104 | 65,544,605 | Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Muebles | 4,890,606 | 3,571,281 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Activos Intangibles | 334,917 | 290,206 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 921,103 | 921,103 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -1,931,757 | -1,043,371 | Provisiones a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 | Total de Pasivos No Circulantes | 921,103 | 921,103 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 | | | |
| Otros Activos no Circulantes | 0 | 0 | Total del Pasivo | 6,094,273 | 2,399,249 |
| Total de Activos No Circulantes | 84,806,869 | 68,362,721 | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | | |
| Total del Activo | 160,827,601 | 145,133,396 | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | 65,544,605 | 65,544,605 |
| | | | Aportaciones | 65,544,605 | 65,544,605 |
| | | | Donaciones de Capital | 0 | 0 |
| | | | Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | Hacienda Pública/Patrimonio Generado | 89,188,723 | 77,189,542 |
| | | | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 11,772,791 | 40,019,555 |
| | | | Resultados de Ejercicios Anteriores | 77,415,933 | 37,169,986 |
| | | | Revalúos | 0 | 0 |
| | | | Reservas | 0 | 0 |
| | | | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | 0 |
| | | | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 |
| | | | Total Hacienda Pública/Patrimonio | 154,733,328 | 142,734,147 |
| | | | Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio | 160,827,601 | 145,133,396 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



ISAF-950e49f0-d9d2-d1d0-2a12-d57baa2e14d0

10/30/2023 1:12:24 PM