

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	36,467,676	34,479,218	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,930,559	2,539,394
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	32,195,212	30,933,878	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	68,662,888	65,413,096	Total de Pasivos Circulantes	2,930,559	2,539,394
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,096,073,286	2,071,955,922	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,248,210	4,933,513	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	343,766	334,917	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	984,635	984,635
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,700,374	-5,108,414	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	984,635	984,635
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	2,094,964,888	2,072,115,938	Total del Pasivo	3,915,193	3,524,029
Total del Activo	2,163,627,776	2,137,529,034	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	65,544,605	65,544,605
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,094,167,978	2,068,460,400
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	25,707,578	23,663,926
			Resultados de Ejercicios Anteriores	90,547,872	66,883,947
			Revalúos	1,977,912,528	1,977,912,528
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	2,159,712,583	2,134,005,005
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	2,163,627,776	2,137,529,034

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera

DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

